

Số: 106/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 09 tháng 12 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Xét Tờ trình số 5575/TTr-UBND ngày 04/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sinh thái, tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu về đất ở, đất thương mại, dịch vụ, đất công trình công cộng, cây xanh; chỉnh trang và phát triển không gian đô thị, góp phần sớm đưa thành phố Đông Hà lên đô thị loại II và tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng khu đô thị với diện tích 62,58 ha, gồm các hạng mục:

a) Hệ thống đường giao thông: Gồm 16 tuyến với tổng chiều dài khoảng 10.405 m. Các tuyến đường được xây dựng hoàn thiện bó vỉa và lát vỉa hè.

b) San nền: Tổng diện tích san nền khoảng 19,82 ha.

c) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mưa: Bằng hệ thống công bê tông cốt thép kết hợp các hồ thu, giếng thăm, ngăn mùi. Chiều dài tuyến cống khoảng 13 km;

- Thoát nước thải: Bằng ống nhựa đi ngầm dưới hè phố và phía sau giữa 2 lô đất.

d) Hệ thống hào kỹ thuật: Bằng bê tông cốt thép kết hợp các hồ kỹ thuật, hồ phân phối để bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

e) Hệ thống cấp nước: Hệ thống đường ống cấp nước đi ngầm dưới hè phố và phía sau giữa 2 dãy lô.

f) Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng:

- Xây dựng 4 trạm biến áp 22kV/0,4kV. Hệ thống cấp điện đi ngầm, gồm: đường dây 22kV và đường dây 0,4kV.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng đi ngầm, chiều dài tuyến chiếu sáng khoảng 10,5 km.

g) Khu công viên: Tổng diện tích 12,7 ha; xây dựng các hạng mục: San nền, đào tạo hồ nước, trồng cây xanh; kết hợp đường dạo quanh hồ, chiều dài khoảng 1,3 km.

h) Cây xanh: Trồng cây xanh kết hợp thảm cỏ tạo cảnh quan đô thị tại các khu vực công viên và trên vỉa hè phố các tuyến đường.

3. Dự án nhóm: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư: 546.680 triệu đồng (Năm trăm bốn mươi sáu tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2021-2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết; kịp thời điều chỉnh hoặc ban hành chính sách mới thay thế Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 và xây dựng phương án điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chính sách mới trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị, Khóa VII, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- ĐB HĐND tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, KBNN tỉnh;
- TT HĐND, UBND TP Đông Hà;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Quang