

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 14 tháng 12 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

Về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 6

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Sau khi xem xét Báo cáo số 314/BC-HĐND ngày 20/11/2017 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất đai; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Trong quá trình thực hiện cổ phần hóa các Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên lâm nghiệp, dành khoảng 15% - 20% diện tích có khả năng canh tác nhằm cân đối giải quyết những nhu cầu sản xuất thiết yếu của người dân sống ở vùng phụ cận, qua đó khắc phục tình trạng thiếu đất sản xuất trong dân. Sau khi nhận lại đất bàn giao của các Công ty lâm nghiệp, nghiêm cấm các địa phương giao đất sai mục đích, sai đối tượng.

Điều 2.

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

a) Ban hành kế hoạch và tổ chức thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kết quả giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh để tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là đất đai tại khu công nghiệp, khu kinh tế, khu du lịch; đất đô thị, đất đai trong lĩnh vực quốc phòng an ninh và biên giới, huyện đảo Cồn Cỏ.

b) Trình kỳ họp HĐND tỉnh điều chỉnh Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 về Bảng giá đất giai đoạn 2015 - 2019; Nghị quyết số 19/2012/NQ-HĐND ngày 17/8/2012 về Quy hoạch, kế hoạch bảo vệ và phát triển rừng giai đoạn 2011 - 2020 phù hợp với Nghị quyết 14/2016/NQ-HĐND ngày

19/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Quảng Trị.

c) Tăng cường quản lý đất đai trong khu công nghiệp, khu kinh tế, khu du lịch:

- Ban hành danh mục dự án thuộc ngành nghề tạm dừng thu hút đầu tư; ban hành quy định tỷ suất vốn đầu tư/ha phù hợp tình hình mới; thực hiện ký quỹ đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

- Tăng cường vận động, kêu gọi thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Tiếp tục chỉ đạo rà soát, kiểm tra xử lý dứt điểm toàn bộ diện tích đất của các dự án sử dụng sai mục đích, kéo dài quá thời hạn kể cả các dự án đã được gia hạn mà không thực hiện.

- Quản lý chặt chẽ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc giao đất cho thuê đất đúng mục đích, thực hiện đúng, đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính về sử dụng hạ tầng trong khu công nghiệp, khu kinh tế.

- Có hình thức chế tài và xử lý trách nhiệm đối với người đứng đầu tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp sử dụng đất dẫn đến những sai phạm.

d) Tăng cường quản lý đất đai tại các công ty lâm nghiệp, Ban quản lý rừng phòng hộ:

- Thực hiện đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường theo Nghị quyết 112/2015/NQ-QH13 ngày 27/11/2015 của Quốc hội; Chỉ thị 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, lâm nghiệp, Ban quản lý rừng và các tổ chức, hộ gia đình cá nhân khác sử dụng.

- Chỉ đạo rà soát hiện trạng sử dụng đất về vị trí, ranh giới quản lý, sử dụng đất; xác định diện tích đất đang sử dụng đúng mục đích; diện tích đất sử dụng không đúng mục đích; diện tích đất không sử dụng; diện tích đất đang giao khoán, cho thuê, cho mượn, bị lấn, bị chiếm, liên doanh, liên kết trái pháp luật và diện tích đất tranh chấp của các công ty lâm nghiệp đang quản lý để có phương án thu hồi phù hợp giao về địa phương quản lý, sử dụng, trong đó cần rà soát 5.331 ha đất lâm nghiệp đang liên doanh, liên kết. Chỉ đạo rà soát, tách toàn bộ đất rừng phòng hộ (3.156 ha), diện tích đất quy hoạch dự án khu định canh, định cư ra khỏi diện tích đất quản lý của các công ty lâm nghiệp để giao cho cộng đồng quản lý và thực hiện khoán bảo vệ rừng. Chỉ đạo công tác cổ phần hóa đối với các công ty lâm nghiệp, định giá rừng, đất rừng, tài sản trước khi cổ phần hóa, xây dựng phương án sử dụng đất phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương, trong đó cần ưu tiên hình thức cho thuê đất đấu thầu sử dụng đất.

- Chỉ đạo các Ban quản lý rừng phối hợp với các ngành, địa phương tách toàn bộ đất sản xuất của hộ gia đình xen canh, diện tích đất quy hoạch dự án khu định canh, định cư ra khỏi địa phận quản lý của BQL rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

đ) Tiếp tục chỉ đạo UBND các địa phương:

- Điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt. Trong đó, xác định nhu cầu sử dụng đất mở rộng đô thị, nhu cầu đất xây dựng nông thôn mới, lập thôn mới, đất tái định cư, đất cho nhu cầu định canh, định cư và đất cho dân sản xuất.

- Rà soát đất của các tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp trong đô thị Đông Hà, thị xã Quảng Trị, các thị trấn, các xã thực hiện đúng quy hoạch, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả.

- Chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tăng cường kiểm tra, thanh tra đề xuất thu hồi đất theo quy định của pháp luật đối với các tổ chức quản lý, sử dụng đất nông nghiệp nhưng không trực tiếp sản xuất, đang cho các tổ chức, cá nhân khác nhận thầu theo hợp đồng để sản xuất nông nghiệp theo yêu cầu của Nghị quyết số 28/2016/QH14 ngày 11/11/2016 của Quốc hội.

- Thực hiện các giải pháp tích tụ đất đai phục vụ sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp thông qua phương thức liên doanh, liên kết với hộ gia đình có quyền sử dụng đất. Hạn chế tối đa việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để giao đất, cho thuê đất đối với các dự án sản xuất, kinh doanh lĩnh vực nông nghiệp. Có phương án sử dụng hiệu quả đất nông nghiệp thu hồi của các tổ chức theo hướng sản xuất tập trung, ứng dụng công nghệ cao.

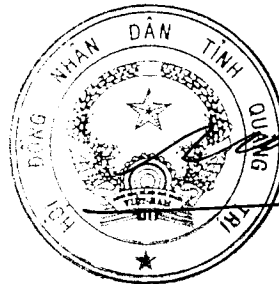
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VII, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 14 tháng 12 năm 2017 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TVTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, TAND, VKSND tỉnh;
- VP: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND cấp huyện;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hùng