

Số: 52/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 12 tháng 5 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**  
**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:**  
**Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**  
**KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 22**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Văn bản 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;*

*Xét Tờ trình số 5575/TTr-UBND ngày 04/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà và Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 12/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về bổ sung căn cứ pháp lý và điều chỉnh cơ cấu vốn đầu tư một số dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô

thị sinh thái, tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu về đất ở, đất thương mại, dịch vụ, đất công trình công cộng, cây xanh; chỉnh trang và phát triển không gian đô thị, góp phần sớm đưa thành phố Đông Hà lên đô thị loại II và tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

## 2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng khu đô thị với diện tích 62,58 ha, gồm các hạng mục:

a) Hệ thống đường giao thông: Gồm 16 tuyến với tổng chiều dài khoảng 10.405 m. Các tuyến đường được xây dựng hoàn thiện bó vỉa và lát vỉa hè.

b) San nền: Tổng diện tích san nền khoảng 19,82 ha.

c) Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mưa: Bằng hệ thống cống bê tông cốt thép kết hợp các hồ thu, giếng thăm, ngăn mùi. Chiều dài tuyến cống khoảng 13 km;

- Thoát nước thải: Bằng ống nhựa đi ngầm dưới hè phố và phía sau giữa 2 lô đất.

d) Hệ thống hào kỹ thuật: Bằng bê tông cốt thép kết hợp các hố kỹ thuật, hố phân phối để bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

e) Hệ thống cấp nước: Hệ thống đường ống cấp nước đi ngầm dưới hè phố và phía sau giữa 2 dãy lô.

f) Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng:

- Xây dựng 4 trạm biến áp 22kV/0,4kV. Hệ thống cấp điện đi ngầm, gồm: đường dây 22kV và đường dây 0,4kV.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng đi ngầm, chiều dài tuyến chiếu sáng khoảng 10,5 km.

g) Khu công viên: Tổng diện tích 12,7 ha; xây dựng các hạng mục: San nền, đào tạo hồ nước, trồng cây xanh; kẻ kết hợp đường dạo quanh hồ, chiều dài khoảng 1,3 km.

h) Cây xanh: Trồng cây xanh kết hợp thảm cỏ tạo cảnh quan đô thị tại các khu vực công viên và trên vỉa hè phố các tuyến đường.

## 3. Dự án nhóm: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư: 546.680 triệu đồng (Năm trăm bốn mươi sáu tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2021-2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết; kịp thời điều chỉnh hoặc ban hành chính sách mới thay thế Nghị quyết số 17/2016/NQ-HĐND ngày 19/8/2016 và xây dựng phương án điều chỉnh chủ trương đầu tư theo chính sách mới trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân

tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị, Khóa VII, Kỳ họp thứ 22 thông qua ngày 12 tháng 5 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- ĐB HĐND tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, KBNN tỉnh;
- TT HĐND, UBND TP Đông Hà;
- Lưu: VT, KTNS.



**Nguyễn Đăng Quang**