

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/NQ-HĐND

*Quảng Trị, ngày 16 tháng 8 năm 2012*

**NGHỊ QUYẾT**

**Về giám sát quản lý, sử dụng đất  
của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quy chế hoạt động của HĐND ban hành kèm theo Nghị quyết số 12/2011/NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2011 và Nghị quyết số 26/2011/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2011 về Chương trình hoạt động giám sát của HĐND tỉnh năm 2012;

Sau khi xem xét Báo cáo số 128/BC-HĐND ngày 09 tháng 8 năm 2012 của Thường trực HĐND tỉnh về tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh và ý kiến của đại biểu HĐND tỉnh,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Tán thành Báo cáo của Thường trực HĐND tỉnh về giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

**Điều 2.** Để sử dụng đất có hiệu quả, đúng quy định của Luật Đất đai, thúc đẩy kinh tế - xã hội của tỉnh phát triển, HĐND tỉnh yêu cầu UBND tỉnh thực hiện các biện pháp sau:

1. Đình chỉ khai thác, tận thu ti tan tại Cụm Công nghiệp Đông Gio Linh ở xã Gio Việt của Công ty TNHH một thành viên Hoàng Khang; đình chỉ khai thác, tận thu ti tan tại Trảng Đìa ở xã Gio Mỹ của Hợp tác xã Sản xuất Nông nghiệp Cẩm Phô và Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm. Tịch thu, sung công quỹ nhà nước các sản phẩm do khai thác trái phép mà có.

Thực hiện nghiêm việc ngừng cấp mới giấy phép khai thác, tận thu ti tan dưới mọi hình thức trên địa bàn toàn tỉnh theo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ.

2. Tiến hành kiểm tra, thanh tra, xem xét và sớm điều chỉnh, thu hồi đất của 85 đơn vị sử dụng đất vi phạm Luật Đất đai, trong đó: kiểm tra, xem xét thu hồi 62 khu đất; kiểm tra quy mô 23 dự án để thu hồi phần diện tích đất sử dụng không đúng mục tiêu đầu tư, không triển khai xây dựng giai đoạn II của dự án (có chi tiết đính kèm).

3. Rà soát lại quy hoạch chi tiết các khu du lịch, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, làng nghề để sử dụng đất có hiệu quả. Tạm dừng quy hoạch và thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu du lịch mới khi tỷ lệ lấp đầy thực tế các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu du lịch đã phê duyệt đạt dưới 70%. Rà soát giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư của các dự án, nếu không thực hiện đúng mục tiêu đầu tư thì thu hồi. Điều chỉnh quy mô một số dự án thuê đất nhưng sử dụng không hợp lý, lãng phí quỹ đất. Thực hiện đấu giá quyền thuê đất để chống thất thu cho ngân sách. Chỉ đạo ký kết lại hợp đồng thuê đất để thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế sử dụng đất. Không giao nhà đầu tư trực tiếp làm chủ đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại các cụm công nghiệp nếu dự án đầu tư chưa được phê duyệt tổng mức đầu tư và nhà đầu tư chưa được thẩm định về năng lực đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Sau đầu tư nhà đầu tư phải bàn giao cơ sở hạ tầng cho UBND cấp huyện quản lý. Nhà nước hoàn trả vốn đầu tư cho doanh nghiệp bằng quỹ đất trong cụm công nghiệp và các chính sách ưu đãi, phù hợp với năng lực và nhu cầu thực tế sử dụng đất của dự án đầu tư vào cụm công nghiệp. Phần diện tích còn lại nhà nước thực hiện các cơ chế thu hút, kêu gọi đầu tư theo mục tiêu đã quy hoạch. Chậm dứt tình trạng sau đầu tư doanh nghiệp chiếm giữ đất gây khó khăn cho việc thu hút các nhà đầu tư khác. Nghiên cứu, đề xuất trình HĐND tỉnh điều chỉnh, bổ sung chính sách thu hút ưu đãi đầu tư.

4. Thực hiện nghiêm các kết luận thanh tra: Kết luận thanh tra số 2827/KL-CT ngày 26 tháng 10 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh thanh tra diện rộng về quy hoạch, kế hoạch và quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; các kết luận thanh tra chuyên ngành; kết luận kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước liên quan đến sử dụng đất; chấn chỉnh lại công tác quản lý nhà nước về đất đai và sử dụng đất của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất. Kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân trong việc quản lý nhà nước về đất đai.

5. Chỉ đạo các địa phương lập kế hoạch sử dụng phần đất thu hồi phù hợp với quy hoạch, tránh tái diễn tình trạng để đất lãng phí, đất bị lấn, bị chiếm, cho thuê, cho mượn sai quy định. Chỉ đạo UBND các huyện, thành phố, thị xã khẩn trương hoàn thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong năm 2013 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

6. Hoàn chỉnh Đề án Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010 - 2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2015 trình HĐND tỉnh ra nghị quyết trình Chính phủ phê

duyệt để thực hiện. Chỉ đạo các địa phương tổ chức xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Xây dựng quy chế phối hợp công tác quản lý nhà nước về đất đai giữa chính quyền cấp xã, huyện và các cơ quan tham mưu liên quan của UBND tỉnh. Thực hiện nghiêm Quy chế dân chủ cơ sở trong quá trình lập quy hoạch và triển khai dự án.

7. Kiện toàn tổ chức, biên chế đội ngũ làm công tác thanh tra về đất đai, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất các cấp. Nâng cao năng lực, phẩm chất chính trị của cán bộ quản lý đất đai các cấp. Quan tâm đầu tư cơ sở vật chất và bố trí đủ kinh phí cho công tác xây dựng quy hoạch.

8. Tiếp tục tăng cường tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai một cách sâu rộng, thường xuyên, liên tục bằng nhiều hình thức trong các cấp, các ngành, người thi hành công vụ, doanh nghiệp và nhân dân để tạo sự đồng thuận cao trong chấp hành, thực thi pháp luật về đất đai trên địa bàn tỉnh.

9. Tiếp tục làm việc với các Bộ, ngành Trung ương, Thủ tướng Chính phủ để điều chỉnh quy hoạch, xác định nhu cầu thực tế, thu hồi một phần đất của Trại giam Nghĩa An, Trung tâm Khoa học sản xuất Lâm nghiệp Bắc Trung Bộ giao lại cho dân sản xuất. Kiến nghị với Chính phủ sớm giải quyết dứt điểm tình trạng tranh chấp đất đai của tỉnh Thừa Thiên - Huế với tỉnh Quảng Trị trên địa bàn xã A Bung huyện Đakrông làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến sản xuất, đời sống và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

10. Tăng cường công tác thanh tra, giám sát và thi hành kết luận thanh tra, kiểm toán, xử lý giải quyết kịp thời các khiếu nại, tố cáo về đất đai.

11. Xây dựng trình HĐND tỉnh phê duyệt Quy hoạch khoáng sản trên địa bàn theo quy định của Luật Khoáng sản.

**Điều 3.** Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết với HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 8 (tháng 7 năm 2013).

Giao Thường trực HĐND tỉnh, các Ban của HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND tỉnh khóa VI, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 16 tháng 8 năm 2012 và có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày thông qua.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Hữu Phúc**

**DANH MỤC CÁC TỔ CHỨC SỬ DỤNG ĐẤT ĐỀ NGHỊ RÀ SOÁT, KIỂM TRA VÀ XEM XÉT THU HỒI**  
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2012 của HĐND tỉnh Quảng Trị)

Số TT	Tên tổ chức, dự án	Địa chỉ khu đất	Lý do
<b>A</b>	<b>KIỂM TRA VÀ XEM XÉT THU HỒI</b>		
<b>I</b>	<b>TẠI ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ</b>		
1	Công ty Cổ phần Bida Hà Nội - Quảng Trị	Số 158, Nguyễn Trãi, phường 1	Quá 42 tháng chưa sử dụng đất để thực hiện dự án
2	Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông Thừa Thiên - Huế, Chi nhánh tại Quảng Trị	Phường Đông Lương, Đông Lễ	Quá 26 tháng chưa sử dụng đất để thực hiện dự án
3	Công ty Xuất nhập khẩu Quảng Trị	Khu đất số 18 Lê Lợi - 54 Lê Duẩn	Nợ tiền thuê đất đối với Nhà nước
4	Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải ô tô số 6	Phường Đông Lương	Một phần diện tích đất sử dụng không đúng mục đích
5	Công ty Cổ phần Cosevco 9	Khu đất tại Km 2, Quốc lộ 9	Sử dụng không có hiệu quả
6	Hợp tác xã Dịch vụ Tổng hợp Đông Hiếu, khu phố 6, phường 3	Khu phố 6, phường 3, thành phố Đông Hà	Khu đất tại đường Trần Hưng Đạo, đường Thành Cổ chưa đưa vào sử dụng quá 71 tháng
7	Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất	Đông Hà	Quá 21 tháng chưa đưa đất vào sử dụng
8	Công ty TNHH Minh Anh	Đông Hà	Quá 23 tháng chưa đưa đất vào sử dụng
9	Công ty TNHH Huy Bình	Đông Hà	Chưa đưa khu đất vào xây dựng
10	Công ty TNHH Xây dựng Đường 9	Đông Hà	Chưa đưa đất vào sử dụng quá thời hạn 17 tháng
11	Công ty TNHH một thành viên Vinasin Cửa Việt, thị trấn Cửa Việt	Khu đất bên cảng tại phường 2, thành phố Đông Hà	Cho thuê làm mặt bằng cửa xê gỗ; để đất bị lấn chiếm. Chưa nộp tiền thuê đất
12	Chi nhánh Công ty Cổ phần Nhân Miền Trung	Cảng Đông Hà	Một phần diện tích còn lại chưa sử dụng
13	Công ty Cổ phần Sản xuất vật liệu xây dựng điện VNECO5	Đông Hà	Sử dụng đất không đúng mục đích, cho thuê làm mặt bằng cửa xê gỗ
14	Nhóm hộ bà Hồ Thị Diễm	Phường 2, Đông Hà	Sản xuất không hiệu quả, ô nhiễm môi trường, để đất bị lấn chiếm

STT	Tên tổ chức, dự án	Địa chỉ khu đất	Lý do
15	Công ty Vật tư nông nghiệp Quảng Trị	Đông Hà	Công ty không sử dụng; để đất bị lấn chiếm
16	Khu đất xây dựng Trung tâm Thương mại Dệt may Hòa Thọ của Tổng Công ty Dệt may Hòa Thọ	Phường 5, thành phố Đông Hà	Không có nhu cầu sử dụng đất
17	Khu đất xây dựng Trung tâm Dịch vụ thương mại tổng hợp của Công ty Cổ phần Bốn Phương	Số 145, Quốc lộ 9, Thành phố Đông Hà	Chưa sử dụng đất
18	Khu đất Trại bò của Trung tâm Giống cây trồng vật nuôi Quảng Trị	Đường 9D	Chưa tiến hành xây dựng
19	Khu đất nhà tập thể của Sở Giao thông vận tải	Tại khu phố 2, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà	Không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị lập thủ tục để thu hồi và hướng dẫn lập thủ tục xin giao đất
<b>II</b>	<b>TẠI ĐỊA BÀN THỊ XÃ QUẢNG TRỊ</b>		
1	Chi nhánh Lương thực Quảng Trị	02 thửa đất tại phường 3, thị xã Quảng Trị	Một phần diện tích mặt tiền đường Trần Hưng Đạo đang cho thuê lại. Rà soát lại nhu cầu để điều chỉnh thu hồi phần diện tích sử dụng kém hiệu quả
2	Trại giống lúa của Trung tâm Giống cây trồng vật nuôi	Phường 1, thị xã Quảng Trị	Một phần diện tích chưa sử dụng. Rà soát lại nhu cầu để điều chỉnh thu hồi phần diện tích sử dụng kém hiệu quả
3	Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Quảng Trị	Phường 1, thị xã Quảng Trị	Một phần diện tích sử dụng không đúng mục đích; diện tích còn lại không sử dụng
<b>III</b>	<b>HUYỆN GIO LINH</b>		
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ du lịch và Thương mại Cửa Tùng	Xã Trung Giang, Gio Linh	Chưa đưa đất vào sử dụng
2	Tập đoàn Công nghiệp Tàu thủy Việt Nam	Thị trấn Cửa Việt	100.000 m <sup>2</sup> đất xây dựng cảng Vinashin đến nay chưa thực hiện
3	Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Quảng Trị	Xã Gio Phong, Gio Linh	Năm 2004, UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt bản đồ khoanh vùng bảo vệ di tích với tổng diện tích 269.332 m <sup>2</sup> đến nay chưa được hoàn
4	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hà	Thị trấn Cửa Việt	Năm 2006, UBND tỉnh cho thuê đất 62.500 m <sup>2</sup> công trình chậm tiến độ

STT	Tên tổ chức, dự án	Địa chỉ khu đất	Lý do
5	Khu Dịch vụ du lịch của Công ty TNHH một thành viên Thành Vinh	Thị trấn Cửa Việt	UBND tỉnh cho thuê đất từ năm 2010 đến nay vẫn chưa khởi công xây dựng dự án
6	Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Tùng Việt	Thị trấn Cửa Việt	Năm 2008, UBND tỉnh cho thuê 15.189 m <sup>2</sup> dự án chỉ xây dựng ½ diện tích
7	Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Hoàng Đức	Thị trấn Cửa Việt	UBND tỉnh cho thuê từ năm 2008 với diện tích 11.807 m <sup>2</sup> dự án triển khai chậm tiến độ
8	Công ty TNHH một thành viên Hoàng Khang, Quảng Trị tại Cụm Công nghiệp Đông Gio Linh	Xã Gio Việt	Vì phạm pháp luật. Dự án chưa hoàn thành thủ tục đầu tư để được thuê đất đã tiến hành khai thác titan
9	Hợp tác xã sản xuất Nông nghiệp Cẩm Phô	Thôn Cẩm Phô, Gio Mỹ	UBND tỉnh cho phối hợp với Hợp tác xã Sản xuất nông nghiệp Cẩm Phô phối hợp với Công ty Cổ phần Khoáng sản Thanh Tâm nạo vét lòng hồ và thu hồi sa khoáng titan; đơn vị chưa làm thủ tục cấp giấy phép khai thác đã tiến hành khai thác titan, vi phạm quy định
10	Đoạn Quản lý đường bộ 1	Xã Gio Châu	UBND tỉnh giao đất năm 1998 với diện tích 5.200 m <sup>2</sup> và được cấp đổi giấy năm 2001 nhưng đến nay dự án chưa thực hiện
11	Cảng cá Cửa Việt	Thị trấn Cửa Việt	Chưa sử dụng
12	Dự án Trạm cáp quang biển trục Bắc Nam của Tổng công ty Bưu chính Viễn Thông	Thị trấn Cửa Việt	Dự án không triển khai xây dựng
13	Khu đất và nhà của Hội Kế hoạch hóa gia đình	Thị trấn Cửa Việt	Không sử dụng, để hoang phế làm mất mỹ quan đô thị
<b>IV HUYỆN CAM LỘ</b>			
1	Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Đường 9	Cam Lộ	Sau khi được UBND tỉnh giao 3.500 ha, phần diện tích còn lại hơn 7.000 ha chưa bàn giao trên thực địa cho địa phương quản lý, huyện Cam Lộ đề nghị giao lại 400 ha cho xã Cam Tuyền để thực hiện dự án di dân
2	Trung tâm Khoa học sản xuất Lâm nghiệp vùng Bắc Trung Bộ	Cam Lộ	Sử dụng diện tích đất quá lớn so với nhiệm vụ nghiên cứu khoa học, rà soát thu hồi một phần đất sử dụng không đúng mục đích
3	Trại giam Nghĩa An	Cam Lộ	Sử dụng phần lớn diện tích không đúng nhiệm vụ của trại giam, liên doanh với doanh nghiệp để trồng rừng sản xuất và trồng cao su

STT	Tên tổ chức, dự án	Địa chỉ khu đất	Lý do
4	Dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi của Công ty Cổ phần Dinh dưỡng Hải Trường Sanh	Cụm Công nghiệp Cam Thành, Cam Lộ	Đã cho thuê đất với diện tích 4,1 ha không triển khai xây dựng
5	Công ty TNHH Việt Thành	Cụm Công nghiệp Cam Thành, Cam Lộ	Cho thuê 18.713 m <sup>2</sup> để xây dựng nhà máy chế biến gỗ, nay chưa sử dụng
<b>V</b>	<b>HUYỆN HẢI LĂNG</b>		
1	Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Quảng Trị	Thị trấn Hải Lăng	Diện tích 851 m <sup>2</sup> không còn nhu cầu sử dụng, đang cho thuê lại
2	Khu Dịch vụ - Du lịch, đón tiếp khách lữ hành của Doanh nghiệp tư nhân Nam Hùng	Xã Hải Thượng	Diện tích thuê đất 30.129 m <sup>2</sup> nhưng sử dụng không có hiệu quả
3	Cửa hàng kinh doanh thuốc của Công ty Cổ phần Dược vật tư y tế Quảng Trị	Thị trấn Hải Lăng	Diện tích thuê đất 83 m <sup>2</sup> nhưng sử dụng không có hiệu quả
4	Nhà máy chế biến cát Thạch Anh của Công ty Cổ phần Dầu tur và Khoáng sản VICO Quảng Trị	Xã Hải Xuân, Hải Vĩnh, Hải Thượng	Diện tích thuê đất 134.972 m <sup>2</sup> sử dụng không hiệu quả
5	Trụ sở cũ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Hải Thọ	Không còn nhu cầu sử dụng, đang cho thuê lại
6	Cửa hàng Xăng dầu của Doanh nghiệp tư nhân Ngô Đồng	Xã Hải Thượng	Diện tích thuê đất 2.250 m <sup>2</sup> , dự án chậm tiến độ
7	Cửa hàng Xăng dầu và Dịch vụ Hải Thượng của Doanh nghiệp tư nhân Ngô Đồng ở xã Hải Thượng	Xã Hải Thượng	Diện tích thuê đất 6.678 m <sup>2</sup> dự án chậm tiến độ
<b>VI</b>	<b>HUYỆN ĐAKRÔNG</b>		
1	Dự án thủy điện Đakrông 4 của Công ty Cổ phần Thương Hải	Xã Ba Nang, Đakrông	Diện tích thuê đất 107.953 m <sup>2</sup> dự án chậm tiến độ, để đất bị lấn chiếm
2	Dự án thủy điện Đakrông 1 của Công ty Cổ phần Điện lực 3	Đakrông	Dự án chậm tiến độ, để đất bị lấn chiếm
3	Công ty Khai thác khoáng sản Đông Trường Sơn	Xã Tà Rụt, Đakrông	Chưa làm thủ tục thuê đất
4	Xí nghiệp Xuất nhập khẩu tư nhân Văn Hà	Xã Tà Rụt, Đakrông	Chưa làm thủ tục thuê đất

STT	Tên tổ chức, dự án	Địa chỉ khu đất	Lý do
<b>VII HUYỆN HUỠNG HÓA</b>			
1	Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 5	Hương Hóa	Diện tích thuê đất 2.524.753 m <sup>2</sup> sử dụng kém hiệu quả
2	Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Mai Linh	Khu Kinh tế Thương mại đặc biệt Lao Bảo	Chậm tiến độ xây dựng Công viên văn hóa Việt Nam Giang Sơn Cẩm Tú
3	Công ty Cổ phần Phát triển Đông Dương Xanh, 19, M3, Villas D The Manor Mỹ Đình, xã Mỹ Trì, Từ Liêm, Hà Nội	Khu đất xây dựng nhà máy chế biến gỗ tại Khu Kinh tế Thương mại đặc biệt Lao Bảo	Dự án chậm triển khai
4	Công ty Lương thực Quảng Trị	Hương Sơn	Được thuê đất 20 ha từ năm 2000 để trồng cà phê, hiện đang kinh doanh nhưng hiệu quả không cao
5	Doanh nghiệp tư nhân Kinh tế trang trại Thanh Bình	Xã Húc	Đơn vị được thuê 94,4 ha từ năm 2007, đã đưa đất vào sử dụng nhưng kém hiệu quả
6	Công ty Cổ phần gỗ MDF Gruco Quảng Trị	Xã Tân Hợp	Được thuê 300 ha đất để trồng rừng nguyên liệu nhưng từ tháng 01 năm 2010 đến nay vẫn chưa đưa vào sử dụng
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Lũng Lô 5	Xã Hương Linh	Được thuê đất gần 469 ha để trồng cây nhiên liệu sinh học Ba Đậu Nam nhưng hiện nay mới sử dụng khoảng 30 ha
8	Ban Quản lý Khu kinh tế Thương mại đặc biệt Lao Bảo	Xã Tân Lập	Mới đầu tư 1,6 ha, còn lại khoảng 2,3 ha đất quy hoạch tại Khu Dịch vụ - Du lịch Làng Vây chưa được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng
<b>VIII HUYỆN VĨNH LINH</b>			
1	Công ty Lương thực Quảng Trị	Thị trấn Hồ Xá	Một phần diện tích cho thuê lại. Rà soát lại nhu cầu để điều chỉnh thu hồi phần diện tích sử dụng kém hiệu quả
2	Phần đất sân tập lái xe của Trường Công nhân Kỹ thuật và Nghiệp vụ giao thông vận tải Quảng Trị	Thị trấn Hồ Xá	Một phần không sử dụng



STT	Tên tổ chức, dự án	Địa chỉ khu đất	Lý do
1	Khu đất xây dựng nhà máy ứng dụng sản xuất khí ga CO2 hóa lỏng của Doanh nghiệp tư nhân Sao Mai	Thôn Phú Tài, xã Triệu Đại, Triệu Phong	Dự án chậm triển khai
<b>B</b>	<b>KIỂM TRA THU HỒI ĐIỆN TÍCH XÂY DỰNG GIAI ĐOẠN II CỦA DỰ ÁN</b>		
<b>I</b>	<b>CỤM CÔNG NGHIỆP HẢI LĂNG</b>		
1	Doanh nghiệp tư nhân Hasinato	Cụm Công nghiệp Diên Sanh	Chưa đầu tư giai đoạn II, diện tích 5.462 m <sup>2</sup>
2	Khu sản xuất bao bì của Công ty TNHH một thành viên An Phú Minh	Cụm Công nghiệp Diên Sanh	Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 43.187 m <sup>2</sup>
3	Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH SIKA	Cụm Công nghiệp Diên Sanh	Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 8.368 m <sup>2</sup>
4	Công ty TNHH Tâm Thơ	Cụm Công nghiệp Diên Sanh	Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 9.293 m <sup>2</sup>
5	Công ty Cổ phần Quốc tế Phong Phú	Cụm Công nghiệp Diên Sanh	Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 43.187 m <sup>2</sup>
6	Công ty Cổ phần Vinafor	Cụm Công nghiệp Diên Sanh	Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 11.263 m <sup>2</sup>
7	Công ty Cổ phần Khoáng sản Hiếu Giang	Cụm Công nghiệp Diên Sanh	Rà soát nhu cầu thực tế để điều chỉnh cho phù hợp
<b>II</b>	<b>KHU CÔNG NGHIỆP NAM ĐÔNG HÀ</b>		
1	Trạm nghiên xi măng Quảng Trị, Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn		Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 6.000 m <sup>2</sup>
2	Nhà máy may xuất khẩu Đông Hà, Công ty may Hòa Thọ, Đông Hà		Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 12.575 m <sup>2</sup>
3	Nhà máy chế biến nhựa thông và chế biến gỗ bằng công nghệ ghép thanh, Công ty Cổ phần Thông Quảng Phú		Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 10.080 m <sup>2</sup>
4	Nhà máy chế biến nông sản Công ty TNHH một thành viên Thương mại Quảng Trị		Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 1.518 m <sup>2</sup>
5	Nhà máy sản xuất ván ghép thanh MDF - Công ty Cổ phần gỗ MDF VRG Quảng Trị		Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 21.330 m <sup>2</sup>
6	Nhà máy sản xuất kim cơ khí và phi brôximăng Đoàn Luyến, Công ty TNHH Thương mại số 1		Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 7.546 m <sup>2</sup>

STT	Tên tổ chức, dự án	Địa chỉ khu đất	Lý do
7	Nhà máy chế biến lâm sản Công ty Cổ phần Công nghệ gỗ Đại Thành, Quảng Trị		Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 1.643 m <sup>2</sup>
8	Nhà máy cán thép, thép xây dựng và sản xuất chi tiết cơ khí, kết cấu thép các loại, Công ty TNHH một thành viên Thép Đồng Tiến (diện tích còn lại 4.146 m <sup>2</sup> )		Diện tích còn lại chưa thực hiện dự án 4.146 m <sup>2</sup>
9	Nhà máy chế biến gỗ ghép thanh và mộc gia dụng của Công ty TNHH Phương Thảo		Chưa xây dựng và lấp đất thiết bị sản xuất giai đoạn 2, được cấp thêm 14.163 m <sup>2</sup> vào ngày 23/5/2011
10	Xưởng đúc, cán kéo thép và sản xuất cơ khí, Công ty TNHH Thành Hưng		Chậm tiến độ ba (03) năm và hoạt động sai mục tiêu đầu tư như làm trạm cân, tập kết xe máy, làm kho bãi vận chuyển kinh doanh gỗ. Diện tích đầu tư chưa xây dựng còn 4.330 m <sup>2</sup>
11	Nhà máy sản xuất thiết bị và cấu kiện thép xây dựng, Công ty Cổ phần Cát Hưng Thịnh		Diện tích đất chưa sử dụng 12.000 m <sup>2</sup> . Diện tích 8.000 m <sup>2</sup> không sử dụng đúng mục tiêu đầu tư đã đăng ký
12	Nhà máy sản xuất bình gas và chiết nạp gas, Chi nhánh Công ty Cổ phần Dầu tư và Sản xuất Petro Miền Trung		Chưa triển khai xây dựng nhà xưởng sản xuất vỏ bình gas. Diện tích đất chưa xây dựng 11.764 m <sup>2</sup>
13	Nhà máy cán thép, thép xây dựng và sản xuất chi tiết cơ khí, kết cấu thép các loại của Công ty TNHH một thành viên Thép Đồng Tiến		Xây dựng nhà ở, nhà kho, sân vườn, trạm cân điện tử không đúng với thiết kế cơ sở; xây dựng không đúng mục tiêu đầu tư, chậm triển khai dự án giai đoạn 2
14	Doanh nghiệp tư nhân Thủy Nhân		Xây dựng dự án không đúng thiết kế cơ sở và chưa được cấp Giấy phép xây dựng
15	Doanh nghiệp tư nhân Rạng Đông		Nhận chuyển nhượng lại dự án của Công ty TNHH Nghệ Phát không phù hợp quy định của Pháp luật
16	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông - công - lâm nghiệp Nam Trường Sơn		Chưa được cấp giấy phép xây dựng nhưng đã xây dựng nhà xưởng làm kho bãi, dịch vụ kinh doanh gỗ

**Tổng số:** Có 85 tổ chức được đề nghị rà soát, điều chỉnh, thu hồi, trong đó: kiểm tra, xem xét thu hồi 62 khu đất; kiểm tra quy mô 23 dự án để thu hồi phân diện tích đất sử dụng không đúng mục tiêu đầu tư, không triển khai xây dựng giai đoạn II của dự án.