

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương bán nhà và đất thuộc sở hữu nhà nước

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 7**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05/7/21994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 21/CP ngày 16/4/1996 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Điều 5 và Điều 7 của Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ về việc điều chỉnh một số nội dung chính sách bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ và giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Xét Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 24/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua chủ trương bán nhà và đất thuộc sở hữu nhà nước; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất nhận định: Ngôi nhà số 25 đường Phan Bội Châu, thành phố Đông Hà thuộc trường hợp nhà vắng chủ, được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị thực hiện xác lập sở hữu toàn dân tại Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 30/01/2012. Ngôi nhà này cho công dân thuê và trong quá trình sử dụng đã có đơn đề nghị mua nhà gửi Ủy ban nhân dân tỉnh vào ngày 12/3/2012, đồng thời gửi đơn kiến nghị lên cơ quan Trung ương đề nghị xem xét giải quyết.

Để giải quyết kiến nghị của công dân, Văn phòng Chính phủ đã ban hành các văn bản chỉ đạo số 8383/VPCP-V.I ngày 10/8/2017, số 10915/VPCP-V.I ngày 13/10/2017, số 6497/VPCP-V.I ngày 11/7/2018, Thông báo số 341/TB-VPCP ngày 22/9/2020. Theo đó, Bộ Xây dựng đã ban hành các văn bản hướng dẫn số 5181/BXD-TTr ngày 27/10/2020 và số 974/BXD-TTr ngày 24/3/2021.

Thực hiện sự chỉ đạo, hướng dẫn theo các văn bản của Văn phòng Chính phủ và Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua phương án bán nhà, đất ngôi nhà số 25 Phan Bội Châu, thành phố Đông Hà; tại Kỳ họp thứ ba, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 16/7/2021.

Tại Kỳ họp thứ bảy Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 về phương án bán nhà, đất tại số nhà 25 đường Phan Bội Châu, thành phố Đông Hà là bán chỉ định cho người đang thuê nhà với giá bán tại thời điểm năm 2012, cách đây 10 năm thay vì thời điểm bán hiện tại. Qua thảo luận, Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất phương thức bán theo hình thức chỉ định; tuy nhiên, đa số đại biểu chưa đồng tình với giá bán tại thời điểm năm 2012 theo Tờ trình của Ủy ban nhân dân tỉnh vì chưa bảo đảm cơ sở pháp lý và thực tế tại thời điểm hiện nay người đang thuê nhà chỉ để kinh doanh, không ở. Mặt khác, ngôi nhà số 25 Phan Bội Châu nằm ngay góc ngã ba đường Phan Bội Châu và đường Đinh Tiên Hoàng thuộc quy hoạch mở rộng nút giao thông của thành phố Đông Hà, trường hợp Nhà nước thu hồi nhà và đất sẽ tính giá đền bù theo thời điểm hiện tại. Vì vậy, Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chưa biểu quyết thông qua dự thảo Nghị quyết này.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xin ý kiến của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Chính phủ; Ủy ban nhân dân tỉnh làm việc với các Bộ, ngành liên quan về xác định thời điểm bán và giá bán bảo đảm quy định của pháp luật và không ảnh hưởng đến quy hoạch giao thông của thành phố Đông Hà.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VIII, Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 15 tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBTVQH, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- ĐB HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, TP, KH&ĐT;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Quang