

Số: 108/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 09 tháng 12 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất
thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong năm 2020**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHOÁ VII, KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 5571/TTr-UBND ngày 03/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vào các mục đích khác để thực hiện các dự án thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương thu hồi đất của 10 dự án với diện tích 237,75 ha và 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác với diện tích 9,53 ha (*Kèm theo phụ lục danh mục các dự án*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Rà soát các dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác đã quá thời hạn 3 năm, đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất để trả

lại cho Nhân dân sản xuất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Đối với các dự án điện gió: Chỉ đạo các chủ đầu tư lắp đặt các trang trại gió sau khi các trại gió lân cận khác đã vận hành cần phải được thiết kế, bố trí turbine không để ảnh hưởng đến các trại gió đã vận hành được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định. Khi bổ sung kế hoạch sử dụng đất và thông báo thu hồi đất thực hiện dự án, tuyệt đối không ảnh hưởng đến rừng tự nhiên, thực hiện trong phạm vi dự án, hạn chế tối đa việc xâm lấn đất trồng lúa 2 vụ của vùng đồng bào dân tộc thiểu số và đất rừng phòng hộ. Chỉ đạo doanh nghiệp thực hiện đầy đủ các cam kết với chính quyền cơ sở; rà soát quỹ đất để bố trí lại đất sản xuất, tạo sinh kế cho người dân bị thu hồi đất; thực hiện trồng rừng thay thế bảo đảm độ che phủ rừng trên địa bàn tỉnh.

Đối với Dự án Nhà máy điện gió Hoàng Hải và Tài Tâm tại địa bàn xã Húc, huyện Hướng Hóa có chồng lấn với diện tích đất đã cấp cho Công ty Cổ phần cao su Khe Sanh và đất trồng thuộc quy hoạch rừng phòng hộ do Ban Quản lý rừng phòng hộ Hướng Hóa - Đakrông quản lý, UBND tỉnh rà soát thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 đơn vị trên trước khi giao đất cho nhà đầu tư mới.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VII, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Bộ TNMT, Bộ NN&PTNT;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT, KHĐT;
- TT HĐND, UBND các huyện: H.Hóa, Đông Hà, Cam Lộ;
- Lưu : VT, TH.



Nguyễn Đăng Quang



Phụ lục 1

DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG TRONG NĂM 2020

(Kèm theo Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Tổng diện tích (ha)	Đất năng lượng (ha)	Đất tạm thời (ha)	Vị trí, địa điểm
I	Thành phố Đông Hà		14,10			
1	Dự án giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu đô thị thương mại- dịch vụ Nam Đông Hà	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	14,10			Phường Đông Lương
II	Huyện Hướng Hóa		223,65	134,39	89,26	
1	Nhà máy điện gió Hướng Linh 7	Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 7	15,11	7,3	7,81	Xã Hướng Linh
2	Nhà máy điện gió Hướng Linh 8	Công ty Cổ phần điện gió Hướng Linh 8	16,03	7,14	8,89	Xã Hướng Linh
3	Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa 1	Công ty Cổ phần LIG Hướng Hóa 1	30,39	16,76	13,63	Xã Hướng Tân
4	Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa 2	Công ty Cổ phần LIG Hướng Hóa 2	30,28	16,65	13,63	Xã: Tân Long, Tân Lập và Hướng Lộc
5	Nhà máy điện gió Hoàng Hải	Công ty TNHH MTV Đầu tư Năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị	32,5	17,5	15,0	Xã Húc
6	Nhà máy điện gió Tài Tâm	Công ty TNHH MTV Đầu tư Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị	32,5	17,5	15,0	Xã Húc
7	Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 1	Công ty Cổ phần điện gió TNC Quảng Trị 1	22,37	17,37	5,0	Xã Thanh
8	Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 2	Công ty Cổ phần điện gió TNC Quảng Trị 2	22,37	17,37	5,0	Xã: Tân Thành, Tân Long
9	Nhà máy điện gió Amacao Quảng Trị	Công ty Cổ phần điện gió Khe Sanh	22,1	16,8	5,30	Xã: Tân Lập, Tân Liên, Hướng Lộc và thị trấn Khe Sanh
	CỘNG		237,75	134,39	89,26	

42



Phụ lục II

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG NĂM 2020

(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	
I	Huyện Hướng Hóa		0,03	0,03			
1	Nhà máy điện Gió Hướng Tân	Công ty Cổ phần điện Gió Hướng Tân	0,03	0,03			Xã Hướng Tân
II	Huyện Cam Lộ		9,5	9,5			
2	Bệnh viện Quân y 268	Quân khu 4	9,5	9,5			Xã Thanh An, huyện Cam Lộ
	CỘNG		9,53	9,53			

Handwritten signature