

Số: 48/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 14 tháng 7 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất,  
dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ  
vào các mục đích khác trong năm 2022**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHOÁ VIII, KỲ HỌP THỨ 10**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 29/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích trong năm 2022; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trong năm 2022, cụ thể như sau.

1. Thông qua danh mục 23 dự án thu hồi đất với diện tích 430,36 ha và 03 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, với diện tích 10,48 ha (gồm 3,63 ha đất trồng lúa, 6,85 ha đất rừng phòng hộ). *(Kèm theo phụ lục danh mục các dự án).*

2. Bãi bỏ chủ trương thu hồi đất khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 2) với diện tích 9,8 ha đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 10/11/2020.

3. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát lại các dự án khu đô thị, khu dân cư đã được thông qua chủ trương thu hồi đất để đầu giá nhưng chưa có nhà đầu tư

thực hiện đã quá thời hạn 3 năm nhằm đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn hiện hành để ưu tiên cho dự án tiềm năng hơn, được các nhà đầu tư quan tâm hơn.

4. Đối với các dự án Khu đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, quy hoạch khu đô thị, quy hoạch sử dụng đất ở đô thị sau mốc ngày 03/3/2021, giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thống nhất tên gọi, quy mô của dự án Khu đô thị đảm bảo theo quy định tại mục VII, Phụ lục IX kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và xác định chỉ tiêu đất dân dụng bình quân toàn đô thị ( $m^2$ /người) hiện tại của các địa phương để thực hiện các dự án Khu đô thị đảm bảo theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 19/05/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

5. Dự án Kho xăng dầu Việt Lào tại xã Triệu An, Ủy ban nhân dân tỉnh làm việc với nhà đầu tư để chỉ đạo sớm khởi công đầu tư xây dựng Dự án, tránh tình trạng giữ đất; nếu chậm triển khai dự án sau 3 năm kể từ khi Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, tiến hành thủ tục thu hồi và đưa ra khỏi kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khoá VIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 14 tháng 7 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Bộ TNMT, Bộ NN&PTNT;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở: NN, TNMT, KHĐT;
- TT HĐND, UBND cấp huyện;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu : VT, KTNS.



**Nguyễn Đăng Quang**



**Phụ lục I**  
**DANH MỤC DỰ ÁN THỦ HỒI ĐẤT**

(Kèm theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	<b>Thành phố Đông Hà</b>		9,93		
1	Dự án nhà ở thương mại Bắc sông Hiếu	Đầu thầu dự án	9,93	Phường Đông Giang, phường Đông Thành	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại nghị quyết số: 78/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 diện tích 9,8 ha; để phù hợp với Nghị định số: 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 đơn vị lập hồ sơ đề xuất dự án xin đổi tên thành Dự án nhà ở thương mại Bắc sông Hiếu; để xuất thay thế Nghị quyết số 78/NQ-HĐND tỉnh
II	<b>Huyện Vinh Linh</b>		18,54		
1	Trạm y tế xã Trung Nam	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	2,62	Xã Trung Nam	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Xây dựng CSHT điểm dân cư nông thôn thôn Tân Hòa xã Vinh Thái	Ban QLDA ĐT-XD và PTQĐ huyện	1,30	Xã Vinh Thái	Quyết định số: 4150/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND huyện Vinh Linh
3	Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây (bổ sung)	Ban quản lý DDADTXD các công trình GT tỉnh	14,62	Các xã	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số: 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 với diện tích 42 ha.
III	<b>Huyện Gio Linh</b>		82,81		
1	Đường tránh phía đông thành phố Đông Hà	Sở Giao thông - Vận tải	82,4	Huyện Gio Linh	Quyết định số: 1719/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của Bộ Giao thông - vận tải
2	Trạm y tế xã Phong Bình	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	0,14	Xã Phong Bình	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
3	Trạm y tế xã Trung Hải	Ban QLDA xây dựng các CTDD&CN tỉnh	0,27	Xã Trung Hải	Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị
IV	<b>Huyện Triệu Phong</b>		294,87		
1	Kho xăng dầu Việt Lào	Công ty Cổ phần đầu tư xăng dầu Việt Lào	1,00	Xã Triệu An	Quyết định số 1251/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh
2	Cầu Bến Lội, xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong	UBND huyện Triệu Phong	0,13	Xã Triệu Giang	Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh.
3	Kè chống xói lở các đoạn sông trên địa bàn tỉnh Quảng Trị	Ban QLDA BCTXD các công trình NN&PTNT tỉnh Quảng Trị	1,59	Xã Triệu Độ	Quyết định số 4246/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh
4	Khu đô thị-Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và dịch vụ phụ trợ Khu kinh tế Đông Nam (giai đoạn 1)	Đầu thầu dự án	292,15	Xã Triệu Vân, xã Triệu An	Văn bản số 290/UBND-VX ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh
V	<b>Huyện Hải Lăng</b>		18,10		



1	Hệ thống cấp nước sinh hoạt tập trung vùng nông thôn tỉnh Quảng Trị	Trung tâm Nước sạch và VSMT nông thôn	0,09	Xã Hải Quy	Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Cơ sở hạ tầng khu đô thị phía đông Trung tâm hành chính huyện	Ban quản lý DA DTXD&PTQĐ huyện	9,11	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 844/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND huyện Hải Lăng
3	Tuyến ống cấp nước sạch các khu dân cư phía bắc đường Hùng Vương	Ban quản lý DA DTXD&PTQĐ huyện	0,40	Xã Hải Lâm, TT Diên Sanh	Quyết định số: 789/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Hải Lăng
4	Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu đô thị Hồ đập Thanh	Ban quản lý DA DTXD&PTQĐ huyện	6,42	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 867/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND huyện Hải Lăng
5	Dự án cơ sở hạ tầng khu đô thị V5 Thị Sáu (giai đoạn 2)	Ban quản lý DA DTXD&PTQĐ huyện	2,08	Thị trấn Diên Sanh	Quyết định số: 86/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND huyện Hải Lăng
<b>VI Huyện Hướng Hóa</b>			<b>6,11</b>		
1	Đường vào khu TĐC Sè Pu xã Hướng Lập	Đoàn KTQP 337/QK4	1,78	Xã Hướng Lập	QB số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
2	Đường giao thông nông thôn xã Hướng Sơn	Đoàn KTQP 337/QK4	0,34	Xã Hướng Sơn	QB số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
3	Đường giao thông nông thôn xã Thanh	Đoàn KTQP 337/QK4	0,6	Xã Thanh	QB số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
4	Đường giao thông nông thôn xã Ba Tầng	Đoàn KTQP 337/QK4	1,45	Xã Ba Tầng	QB số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
5	Cấp nước sinh hoạt các thôn xã Thanh	Đoàn KTQP 337/QK4	0,83	Xã Thanh	QB số 2877/QĐ-BQP ngày 26/8/2021 của Bộ QP
6	Nhà tranh lư cho nhân dân vùng sung yếu	UBMTTQVN tỉnh	0,51	Xã Hướng Phùng	QB số 118/QĐ-MTTQ-BCT ngày 31/8/2021 của UBMT tỉnh
7	Trường mầm non trung tâm Hướng Phùng	UBND xã Hướng Phùng	0,6	Xã Hướng Phùng	QB số 118/QĐ-MTTQ-BCT ngày 31/8/2021 của UBMT tỉnh
<b>Cộng</b>			<b>430,36</b>		





**Phụ lục II**  
**DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ**

(Kèm theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Cơ sở
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
<b>I</b>	<b>Huyện Triệu Phong</b>		<b>3,13</b>	<b>3,13</b>	<b>0,00</b>			
1	Cầu Bến Lội, xã Triệu Giang, huyện Triệu Phong	UBND huyện Triệu Phong	0,13	0,13			Xã Triệu Giang	Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh.
2	Đường nối từ cầu Thạch Hãn đến trung tâm phường An Đôn, thị xã Quảng Trị.	Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT	3,00	3,00			Xã Triệu Thướng	Đã được thông qua tại Nghị quyết 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 với diện tích 5,0 ha (chưa được thông qua CMD đất trồng lúa)
<b>II</b>	<b>Huyện Hướng Hóa</b>		<b>7,35</b>	<b>0,50</b>	<b>6,85</b>	<b>-</b>		
1	Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa 1	Công ty Cổ phần LIG-Hướng Hóa 1	7,35	0,5	6,85		Xã Hướng Tân	Đã được thông qua tại Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 với diện tích 30,39 ha (chưa được thông qua CMD đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ)
	<b>Cộng</b>		<b>10,48</b>	<b>3,63</b>	<b>6,85</b>	<b>0,00</b>		

