

Số: **4987**/TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **02** tháng 10 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất
thực hiện dự án khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Tiếp thu ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 816-TB/TU ngày 05/6/2020 về một số nội dung liên quan ý tưởng quy hoạch và nghiên cứu đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh; ý kiến kết luận của Thường trực HĐND tỉnh khóa VII tại Phiên họp thứ 45 ngày 23/10/2020;

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 509/BC-SKH-KTN ngày 27/10/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án,

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính như sau:

I. Điều chỉnh tên danh mục dự án:

Theo Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 25/11/2019 của HĐND tỉnh bổ sung, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016-2020 (lần 2) và điều chỉnh kế hoạch năm 2019 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương; và Nghị quyết số 35/2019/NQ-HĐND tỉnh ngày 06/12/2019 của HĐND tỉnh về kế hoạch phân bổ vốn đầu tư xây dựng cơ bản sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh quản lý năm 2020, tên danh mục của dự án là: "**Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà**".

Tuy nhiên, xét thấy dự án chỉ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầu tư, rà phá bom mìn nhằm tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để nhà đầu tư thực hiện xây dựng hạ tầng, công viên - cây xanh; nhà phố, khu vực thương mại - dịch vụ theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo đồng bộ, hiện đại. Do đó, để đảm bảo phù hợp với mục tiêu và nội dung đầu tư của dự án, UBND tỉnh đề nghị đổi tên danh mục của dự án lại là: "**Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà**".

II. Nội dung chủ trương đầu tư:

1. Tên dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Mục tiêu đầu tư: Giải phóng mặt bằng, rà phá bom mìn nhằm tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để nhà đầu tư thực hiện xây dựng hạ tầng, công viên - cây xanh; nhà phố, khu vực thương mại - dịch vụ,... theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo đồng bộ, hiện đại.

4. Quy mô đầu tư:

Quy mô dự án với diện tích khoảng 14,1ha (dự án chỉ thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng và một số chi phí khác).

5. Tổng mức đầu tư: 23.877 triệu đồng.

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

7. Thời gian và tiến độ thực hiện: 02 năm, từ năm 2021-2022.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 1631/TTr-UBND ngày 15/4/2020 và Tờ trình số 4082/TTr-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh).

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, KHĐT;
- UBND thành phố Đông Hà;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TH(D), TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Hưng