

Quảng Trị, ngày **02** tháng **11** năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua điều chỉnh địa điểm, danh mục dự án:
đất khu công nghiệp; đất năng lượng; đất ở đô thị trong Điều chỉnh
quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất
kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 144/NQ-CP ngày 14/11/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo kết luận số 70/TB-BTNMT ngày 12/10/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thông báo ý kiến kết luận của Bộ trưởng Trần Hồng Hà tại buổi làm việc với Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về công tác tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 6640/BKHĐT-QLKKT ngày 07/10/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đến năm 2020,

UBND tỉnh báo cáo và đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

1. Chỉ tiêu đất khu công nghiệp:

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 1005/TTg-NN, ngày 30/7/2020. UBND tỉnh đã trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 10/9/2020 về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất. Theo đó, đã

thông qua bổ sung 500ha đất khu công nghiệp tại địa bàn huyện Hải Lăng. Sau đó, UBND tỉnh đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Kế hoạch và Đầu tư để đề nghị phê duyệt Đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đến năm 2020.

Tuy nhiên, ngày 07/10/2020, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 6640/BKHĐT-QLKKT về việc đề án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đến năm 2020. Theo đó, đề nghị UBND tỉnh trình Chính phủ điều chỉnh Nghị quyết số 144/NQ-CP ngày 14/11/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Trị. Sau đó, mới được xem xét điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch các khu công nghiệp.

Mặt khác, tại mục 4 của Công văn số 6640/BKHĐT-QLKKT, Bộ Kế hoạch và Đầu tư cũng kiến nghị UBND tỉnh điều chỉnh giảm chỉ tiêu sử dụng đất của các khu công nghiệp nằm trong quy hoạch nhưng chưa có điều kiện triển khai ngay tại thời điểm hiện nay để bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất cho Khu công nghiệp Quảng Trị và trình HĐND tỉnh thông qua để sớm được phê duyệt quy hoạch điều chỉnh, bổ sung các khu công nghiệp.

Qua rà soát, Khu công nghiệp thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị (nằm trên địa bàn huyện Triệu Phong) được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số: 144/NQ-CP ngày 14/11/2018, có diện tích là 1.233ha. Đến nay chỉ mới có dự án đầu tư khu công nghiệp đa ngành Triệu Phú với diện tích 580ha đã nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư (hiện Bộ đang thẩm định), diện tích còn lại 653ha chưa có dự án đầu tư được chấp thuận (*dự án nhà máy kính siêu mỏng chất lượng cao CFG và 02 dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp đa ngành của Công ty Cổ phần kinh doanh và đầu tư Trường Giang và Công ty Cổ phần Thái Bình Xanh. 03 dự án này đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho khảo sát, lập dự án, nhưng đến nay vẫn chưa nộp hồ sơ dự án đầu tư*).

Do đó, để có chỉ tiêu quy hoạch đất khu công nghiệp tại huyện Hải Lăng nhằm bổ sung quy hoạch khu công nghiệp (VSIP) trong năm 2020, UBND tỉnh thấy rằng nếu trình Chính phủ điều chỉnh Nghị quyết số 144/NQ-CP thì đòi hỏi nhiều thời gian và phải có ý kiến thẩm định của các Bộ, ngành Trung ương trước khi Chính phủ phê duyệt. Vì vậy, để kịp thời trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; **UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua nghị quyết điều chỉnh giảm 497ha** chỉ tiêu quy hoạch đất khu công nghiệp tại Khu kinh tế Đông Nam thuộc huyện Triệu Phong sang quy hoạch tại huyện Hải Lăng để thực hiện dự án Khu công nghiệp Quảng Trị (*theo kiến nghị tại mục 4 của công văn 6640/BKHĐT-QLKKT, ngày 07/10/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Đối với chỉ tiêu 500ha đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 10/9/2020, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030; đồng thời, điều chỉnh bổ sung lại chỉ tiêu quy

hoạch cho huyện Triệu Phong để thực hiện các dự án trong khu công nghiệp đa ngành.

2. Chỉ tiêu đất năng lượng (điện gió):

Qua rà soát các dự án điện gió trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, đến nay UBND tỉnh đã trình Bộ Công Thương, Thủ tướng Chính phủ 79 dự án điện gió bổ sung vào quy hoạch điện lực, đến nay đã có 31 dự án đã được Thủ tướng Chính phủ, Bộ Công Thương phê duyệt. Trong đó:

- 17 dự án đã được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư, với tổng diện tích sử dụng vào mục đích năng lượng là 141,47ha, các dự án này đã và đang triển khai thực hiện. Đã cơ bản có quy hoạch sử dụng đất và đã cho thuê đất một phần.

- 14 dự án được Thủ tướng Chính phủ bổ sung danh mục vào quy hoạch phát triển điện lực tại Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020, với tổng diện tích sử dụng 299,03ha (trong đó mục đích năng lượng là 187,92ha, đất sử dụng tạm thời là 111,11ha) nhưng chưa có trong danh mục dự án của quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- 48 dự án đang trình Bộ Công Thương bổ sung quy hoạch điện lực (chưa được chấp thuận) với tổng diện tích là 622,55ha.

Chỉ tiêu đất năng lượng trên địa bàn tỉnh được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 144/NQ-CP ngày 14/11/2018 là 1.361 ha, đến nay đã thực hiện 700,9ha, còn lại 660,1ha. Tuy nhiên, đối với chỉ tiêu đất năng lượng dành cho điện gió (134ha) đã thực hiện hết.

Vi vậy, để có chỉ tiêu đất năng lượng đối với 14 dự án điện gió đã được Thủ tướng Chính phủ bổ sung danh mục vào quy hoạch phát triển điện lực tại Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 để cấp chủ trương đầu tư cũng như triển khai trong năm 2020; UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của 06 dự án thủy điện với diện tích 195ha tại huyện Hướng Hóa và huyện Đakrông đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 144/NQ-CP ngày 14/11/2018 do không có khả năng thực hiện để chuyển sang thực hiện các dự án điện gió theo chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo kết luận số 70/TB-BTNMT ngày 12/10/2020 (có danh mục các dự án kèm theo).

3. Chỉ tiêu đất ở đô thị:

Ngày 06/8/2020, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2028/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục dự án đấu thầu có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đông Hà, trong đó có 05 dự án cần thực hiện trong năm 2020. Tuy nhiên, có 04 dự án chưa có trong quy hoạch sử dụng đất với tổng diện tích 77,33ha, cụ thể:

- Dự án khu dân cư đường Cồn Cỏ (giai đoạn 3), thành phố Đông Hà: Đã được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2399/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 với quy mô 15,22ha (giai đoạn 3 thực hiện 4,7ha, chưa có trong quy hoạch sử dụng đất).

- Dự án khu đô thị Thuận Châu, thành phố Đông Hà: Đã được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 với quy mô 26,94ha (đã có trong quy hoạch sử dụng đất là 9,41ha và chưa có trong QHSD đất là 17,53ha).

- Dự án khu đô thị phía Đông thành phố Đông Hà (đường Lê Thế Tiết): Đã được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2584/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 với quy mô 111,6ha (giai đoạn thực hiện trong năm 2020 là 45,3ha, chưa có trong quy hoạch sử dụng đất).

- Dự án khu đô thị Bắc Sông Hiếu (giai đoạn 2) do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư: Đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 với quy mô 102,5ha (phân kỳ giai đoạn này thực hiện 9,8ha, chưa có trong quy hoạch sử dụng đất).

Như vậy, **tổng diện tích đất ở đô thị của các dự án đầu tư cần thực hiện trong năm 2020 là 77,33ha**; Tuy nhiên, các khu đô thị nêu trên chưa có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của tỉnh Quảng Trị.

Để có cơ sở triển khai thực hiện, **UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu đất của 19 dự án** các khu đô thị tại thành phố Đông Hà đã được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 144/NQ-CP ngày 14/11/2018, nhưng không có khả năng thực hiện trong năm 2020 sang thực hiện các dự án đấu thầu theo Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh (có danh mục các dự án kèm theo).

Kính trình Hội đồng nhân tỉnh quan tâm xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, CT;
- Ban QL KKT tỉnh;
- UBND các huyện: Triệu Phong, Hải Lăng, Đakrông, Hướng Hóa và Thành phố Đông Hà;
- Lưu: VT, TH(D), TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

PHỤ LỤC 1

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẤT NĂNG LƯỢNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

(Kèm theo Tờ trình số 4988/TTr-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú
I	Dự án đã được phê duyệt tại NQ 144, nhưng chưa thực hiện đề nghị điều chỉnh sang mục II	195.00		
1	Thủy điện Khe Chàm	30.00	Hướng Hóa	
2	Thủy điện Sê Păng Hiêng	35.00	Hướng Hóa	
3	Thủy điện Ra Lây (2 MW); Thủy điện Ra Lây, đường dây 35Kv Lao Bảo đi Tà Long,	40.00	Đa Krông	
4	Thủy điện Se Pa Linh (2,6 MW), Thủy điện Se Pa Linh, đường dây 35Kv (L.Bảo đi A Vao)	38.00	Đa Krông	
5	Thủy điện A Chò (9,4 MW) 6km đường dây 35 Kv (Thủy điện A Chò - Đakrông 1)	37.00	Đa Krông	
6	Thủy điện Giang Thoan (1 MW) 1km đường dây 35 Kv (Thủy điện Giang Thoan - thôn Krenng xã Hướng Hiệp)	15.00	Đa Krông	
II	Điều chỉnh chỉ tiêu để thực hiện 14 dự án được Thủ tướng Chính phủ bổ sung tại Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020	187.92		
1	Nhà máy Hướng Linh 5	8.0	Hướng Linh	
2	Nhà máy TNC Quảng Trị 2	17.4	Tân Thành và Tân Long	
3	Nhà máy TNC Quảng Trị 1	17.4	xã Tân Thành	
4	Nhà máy Hướng Linh 7	7.3	Hướng Linh	
5	Nhà máy Hướng Linh 8	7.1	Hướng Linh	
6	Nhà máy AMACCAO - Quảng Trị 1	17.0	Tân Lập, Tân Liên, Xã Húc, Hướng Lộc	
7	Nhà máy Tân Hợp	12.9	Tân Hợp	
8	Nhà máy LIG Hướng Hóa 1	16.5	Hướng Tân	
9	Nhà máy LIG Hướng Hóa 2	16.5	Tân Long, Tân Lập và Hướng Lộc	
10	Nhà máy Hải Anh - Quảng Trị	11.8	Tân Thành và thị trấn Lao Bảo	
11	Nhà máy Hoàng Hải	17.5	Xã Húc	
12	Nhà máy Tài Tâm	17.5	Xã Húc	
13	Nhà máy Hướng Hiệp 2	10.5	Hướng Hiệp	
14	Nhà máy Hướng Hiệp 3	10.5	Hướng Hiệp	

PHỤ LỤC 2

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở ĐÔ THỊ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

(Kèm theo Tờ trình số 4988/TT-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh)

TT	Danh mục dự án	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú
I	Dự án đã được phê duyệt tại NQ 144, nhưng chưa thực hiện đề nghị điều chỉnh sang mục II	77.79		
1	QH khu tái định cư đường Khoá Bảo	3.20	Phường 3	
2	QH dẫn dân khu khe Lược (Khu vực trồng màu)	6.06	Phường 3	
3	QH khu biệt thự quanh hồ Km6	5.00	Phường 4	
4	CSHT khu tái định cư khu phố 5	2.00	Phường 4	
5	QH dân cư dọc theo kênh hồ Đại An (Các bãi đất trống, đất cây hàng năm dọc theo kênh)	2.68	Phường 5	
6	QH đất dọc hai bên đường tránh thành phố	9.60	Phường Đông Giang	
7	QH đất ở đất ở dọc hai bên đường (Từ đường Trần Nguyên Hãn-đường tránh phía Đông thành phố)	5.60	Phường Đông Giang	
8	QH KDC vùng Đạc	4.00	Phường Đông Giang	
9	QH KDC vùng Choi	3.00	Phường Đông Giang	
10	QH đất ở khu phố 2	2.00	Phường Đông Giang	
11	QH khu dân cư Khu phố 7, 8	2.51	Phường Đông Lễ	
12	QH đất ở dọc đường Nguyễn Biểu	5.00	Phường Đông Lễ	
13	QH đất ở giáp Đông Lễ Trục đường quốc phòng, khu Trung Chi	1.83	Phường Đông Lương	
14	QH đất ở Vùng Hạ Miếu (Khu khe Mươn-Lùm Mỏ)	2.50	Phường Đông Lương	
15	QH đất ở khu dân cư Trung Chi - Đại Áng	1.50	Phường Đông Lương	
16	QH đất ở (Khu trạm thượng-Bầu Mè)	9.60	Phường Đông Lương	
17	QH đất ở Khu Hiêu Thượng	2.20	Phường Đông Lương	
18	QH đất ở dọc đường quốc phòng (Khu phố Lai Phước)	5.71	Phường Đông Lương	
19	QH đất ở Khu phố 3	3.80	Phường Đông Lương	
II	Điều chỉnh diện tích để thực hiện các dự án theo Quyết định 2028/QĐ-UBND	77.33		
1	Khu dân cư đường Cồn Cò (giai đoạn 3)	4.7	Phường 2	
2	Khu đô thị Thuận Châu	17.53	Phường Đông Lương	Quy mô 26,94 ha (đã có trong QHSD đất là 9,41 ha)
3	Khu đô thị phía Đông Thành Phố Đông Hà (đường Lê Thế Tiết)	45.3	Phường 2, phường Đông Lễ	
4	Khu đô thị Bắc Sông Hiếu (giai đoạn 2)	9.8	Phường Đông Giang, Đông Thanh	