

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vào các mục đích khác để thực hiện các dự án phát sinh trong năm 2020 thuộc thẩm quyền HĐND tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại phiên họp thứ 45; nội dung UBND tỉnh trình HĐND tỉnh điều chỉnh chỉ tiêu đất của 19 dự án các khu đô thị tại thành phố Đông Hà sang thực hiện 04 dự án khu đô thị để tổ chức đấu thầu theo Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của 06 dự án thủy điện sang thực hiện 14 dự án điện gió (Tờ trình số 4988/TTr-UBND ngày 02/11/2020),

UBND tỉnh báo cáo và đề nghị HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, Điều 58 và khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013, cụ thể như sau:

1. Chấp thuận thu hồi đất 07 dự án, với tổng diện tích 266,45ha:

1.1. Các dự án đã có trong quy hoạch sử dụng đất: 03 dự án, diện tích 189,12ha (đã được UBND tỉnh dự thảo trình Thường trực HĐND tỉnh vào phiên họp thứ 45 và Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 23/10/2020 của UBND huyện Cam Lộ), trong đó:

1.1.1. Dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Mạnh Linh: 4,10ha:

Dự án thuộc ngành nghề được ưu đãi đầu tư theo quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; đồng thời thuộc lĩnh vực xã hội hóa theo quy định tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi

trường và Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008.

Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 118 và điểm a, khoản 1, Điều 110 Luật Đất đai năm 2013; khoản 1, Điều 1 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 thì dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Mạnh Linh **không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất; không thuộc trường hợp đấu thầu dự án có sử dụng đất.**

Xét đề nghị của các Sở, ngành, địa phương; UBND tỉnh ban hành Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 về việc cho phép thành lập Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Mạnh Linh và Quyết định chủ trương đầu tư số 964/QĐ-UBND cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh để thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Mạnh Linh với diện tích sử dụng đất dự kiến là 40.111m², tại phường 3, thành phố Đông Hà; tổng mức đầu tư 60 tỷ đồng.

Ngoài ra, dự án Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Mạnh Linh **phù hợp với quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 4** đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 26/5/2020.

Hiện nay, Công ty đã hoàn thành các thủ tục về môi trường (Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1539/GXN-UBND ngày 11/8/2020 của UBND thành phố Đông Hà), hồ sơ chấp thuận chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế (Tờ trình số 2707/TTr-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh). Tuy nhiên, để có cơ sở bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đông Hà, thực hiện các thủ tục nêu trên và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo đúng trình tự quy định của pháp luật, **thì dự án cần phải được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013.**

** Đối với ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Thông báo số 300/TB-HĐND ngày 23/10/2020; theo đó: đề nghị UBND tỉnh xây dựng danh mục, lĩnh vực và địa bàn ưu đãi xã hội hóa sử dụng đất đô thị, để ban hành mức miễn tiền thuê đất; UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các Sở, ngành liên quan rà soát, đề xuất UBND tỉnh trình Thường trực HĐND tỉnh ban hành, làm cơ sở để xác định thời gian được miễn tiền thuê đất khi quyết định cho các Chủ đầu tư thuê đất thực hiện dự án xã hội hóa theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đầu tư.*

1.1.2. Dự án khu rừng nghiên cứu thực nghiệm khoa học: 183,0ha:

Dự án này đã được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh khóa VII kỳ họp thứ 17. Tuy nhiên do điều kiện về thời gian nên HĐND tỉnh chưa xem xét, thông qua.

Để xây dựng mô hình nghiên cứu thực nghiệm, di chuyển các vườn thực nghiệm tại xã Cam Hiếu sau khi đã chuyển trả cho địa phương 207,5ha (đã thu hồi, giao huyện Cam Lộ bố trí cho nhân dân sản xuất) và xây dựng lại các mô hình nghiên cứu thực nghiệm khi bị thu hồi đất xây dựng đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn, đường dây điện 500kV; UBND tỉnh đồng ý chủ trương giao đất cho Trung tâm Khoa học Lâm nghiệp Bắc Trung Bộ tại Công văn số 681/UBND-TN ngày 26/02/2020.

Dự án xây dựng khu rừng nghiên cứu thực nghiệm khoa học được Viện Khoa học Lâm nghiệp Việt Nam phê duyệt đề án tại Quyết định số 265/QĐ-KHLN-TCHC ngày 23/6/2020, diện tích sử dụng là 183,0ha.

1.1.3. Dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu diện tích 2,02ha:

Dự án đã được UBND huyện Cam Lộ theo thẩm quyền phê duyệt báo cáo kinh tế- kỹ thuật tại các Quyết định số: 1828, 1829, 1830/QĐ-UBND ngày 16/9/2020.

1.2. Các dự án khu đô thị: 04 dự án, với diện tích 77,33ha, gồm:

- Dự án khu dân cư đường Côn Cỏ (giai đoạn 3), thành phố Đông Hà: 4,7ha.
- Dự án khu đô thị Thuận Châu, thành phố Đông Hà: 17,53ha.
- Dự án khu đô thị phía Đông thành phố Đông Hà: 45,3ha.
- Dự án khu đô thị Bắc Sông Hiếu (giai đoạn 2): 9,8ha.

2. Đối với 14 dự án điện gió:

Đây là các dự án động lực, được xác định là mũi nhọn trong phát triển kinh tế xã hội trong giai đoạn hiện nay và đang được UBND tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư.

Để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho nhà đầu tư sớm triển khai dự án, UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh khóa VII kỳ họp thứ 18 chấp thuận chủ trương thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện 14 dự án điện gió mà Thủ tướng Chính phủ bổ sung danh mục vào quy hoạch phát triển điện lực tại Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020. Trong đó:

- Chấp thuận thu hồi đất: 14 dự án với tổng diện tích là 187,92ha.
- Chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện 01 dự án (trong tổng số 14 dự án), với tổng diện tích là 4,4ha.

(Có danh mục dự án kèm theo)

UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh quan tâm xem xét, giải quyết./.

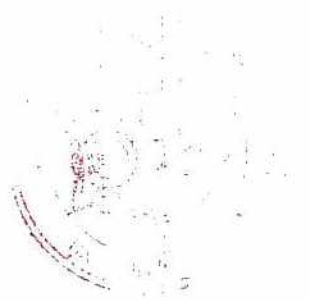
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, CT, KHĐT;
- Ban QL KKT tỉnh;
- UBND các huyện: Đakrông, Hướng Hóa và thành phố Đông Hà;
- Lưu: VT, TH(D), TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng



DANH MỤC DỰ ÁN THU HỐI ĐẤT BỔ SUNG TRONG NĂM 2020

(Kèm theo Tờ trình số: **503/TTr-UBND** ngày **02** tháng **11** năm 2020 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ pháp lý
I	Thành phố Đông Hà		81.43		
1	Khu dân cư đường Côn Cò (giai đoạn 3)	Sở Xây dựng	4.70	Phường 2	Quyết định số: 2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2019
2	Khu đô thị Thuận Châu	Sở Xây dựng	17.53	Phường Đông Lương	Quyết định số: 2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2020
3	Khu đô thị phía Đông Thành Phố Đông Hà (đường Lê Thế Tiết)	Sở Xây dựng	45.30	Phường 2, phường Đông Lễ	Quyết định số: 2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2021
4	Khu đô thị Bắc Sông Hiếu (giai đoạn 2)	Sở Xây dựng	9.80	Phường Đông Giang, Đông Thanh	Quyết định số: 2028/QĐ-UBND ngày 06/8/2022
5	Trung tâm Đào tạo và Sát hạch Lái Xe Mạnh Linh	Công ty TNHH XD Mạnh Linh	4.10	Phường 3	Quyết định số: 964/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh
II	Huyện Cam Lộ		185.02		
6	Hệ tăng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Hiếu	UBND huyện Cam Lộ	2.02	Xã Cam Hiếu	QĐ số: 1828, 1829, 1830/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND huyện
7	Khu rừng nghiên cứu thực nghiệm khoa học	Trung tâm Khoa học lâm nghiệp Bắc Trung Bộ	183.00	Xã Cam Tuyền	QĐ số: 265/QĐ-KHLN-TCHC ngày 23/6/2020 của Viện Khoa học và Lâm nghiệp Việt Nam
	Tổng:		266.45		
III	Huyện Hướng Hóa		166.92		
1	Nhà máy điện gió Hướng Linh 5	Công ty Cổ phần Điện gió Hướng Linh 5	8.0	Xã Hướng Linh	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
2	Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 2	Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 2	17.4	Xã Tân Thành, xã Tân Long	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
3	Nhà máy điện gió TNC Quảng Trị 1	Công ty Cổ phần Điện gió TNC Quảng Trị 1	17.4	Xã Tân Thành	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ

4	Nhà máy điện gió Hường Linh 7	Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 7	7.3	Xã Hường Linh	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
5	Nhà máy điện gió Hường Linh 8	Công ty Cổ phần điện gió Hường Linh 8	7.1	Xã Hường Linh	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
6	Nhà máy điện gió AMACCAO - Quảng Trị 1	Công ty Cổ phần Điện gió Khe Sanh	17.0	Các xã: Tân Lập, Tân Liên, Xã Húc, Hường Lộc	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
7	Nhà máy điện gió Tân Hợp	Công ty Cổ phần Điện gió Thành An	12.9	Xã Tân Hợp, xã Húc	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
8	Nhà máy điện gió LIG Hường Hóa 1	Công ty Cổ phần LIG Hường Hóa 1	16.5	Xã Hường Tân	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
9	Nhà máy điện gió LIG Hường Hóa 2	Công ty Cổ phần LIG Hường Hóa 2	16.5	Xã: Tân Long, Tân Lập và Hường Lộc	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
10	Nhà máy điện gió Hải Anh - Quảng Trị	Công ty Cổ phần thương mại - kỹ thuật Hải Anh	11.8	Các xã: Tân Thành và thị trấn Lao Bảo	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
11	Nhà máy điện gió Hoàng Hải	Công ty TNHH MTV Đầu tư Năng lượng Hoàng Hải Quảng Trị	17.5	Xã Húc	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
12	Nhà máy điện gió Tài Tâm	Công ty TNHH MTV Đầu tư Năng lượng Tài Tâm Quảng Trị	17.5	Xã Húc	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
IV	Huyện Đakrông		21.0		
1	Nhà máy điện gió Hường Hiệp 2	Công ty Cổ phần năng lượng Tân Hoàn Cầu	10.5	Xã Hường Hiệp	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
2	Nhà máy điện gió Hường Hiệp 3	Công ty Cổ phần năng lượng Tân Hoàn Cầu	10.5	Xã Hường Hiệp	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
	Tổng:		187.92		

DANH MỤC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2020
 (Kèm theo Tờ trình số **5003**/TT-T.UBND ngày **08**. tháng **11**. năm 2020 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Cơ sở pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
I	Huyện Hướng Hóa		4.40		4.40			
1	Nhà máy điện gió Tân Hợp	Công ty Cổ phần Điện gió Thành An	4.40		4.40		Xã Tân Hợp, xã Húc	Văn bản số 795/TTg-CN ngày 25/6/2020 của Thủ tướng Chính phủ
	Cộng		4.40		4.40			