

Số: **5575**/TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **04** tháng **12** năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án: Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công,

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 611/BC-SKH-KTN ngày 01/12/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà; Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sinh thái, tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu về đất ở, đất thương mại, dịch vụ, đất công trình công cộng, cây xanh...; chỉnh trang đô thị, góp phần sớm đưa thành phố Đông Hà lên đô thị loại II; tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng khu đô thị với diện tích 62,58 ha, gồm các hạng mục:

2.1. Hệ thống đường giao thông: Gồm 16 tuyến với tổng chiều dài khoảng 10.405 m. Các tuyến đường được xây dựng hoàn thiện bó vỉa và lát vỉa hè một số tuyến chính.

2.2. San nền: Tổng diện tích san nền 19,82 ha.

2.3. Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mưa: Bằng hệ thống công bê tông cốt thép kết hợp các hố thu, giếng thăm, ngăn mùi. Chiều dài tuyến cống 13 km.

- Thoát nước thải: bằng ống nhựa đi ngầm dưới hè phố và phía sau giữa 2 lô đất.

2.4. Hệ thống hào kỹ thuật: Bằng bê tông cốt thép kết hợp các hố kỹ thuật, hố phân phối để bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

2.5. Hệ thống cấp nước: Hệ thống đường ống cấp nước đi ngầm dưới hè phố và phía sau giữa 2 dãy lô.

2.6. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng

- Xây dựng 4 trạm biến áp 22kV/0,4kV. Hệ thống cấp điện đi ngầm trong hào kỹ thuật, gồm đường dây 22kV dài 1,9 km, đường dây 0,4kV dài 12 km.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng đi ngầm, chiều dài tuyến chiếu sáng 10,5 km.

2.7. Khu công viên: Tổng diện tích 12,7 ha. Xây dựng các hạng mục: San nền, đào tạo hồ nước, trồng cây xanh; kè kết hợp đường dạo quanh hồ, chiều dài 1,3km.

2.8. Cây xanh: Trồng cây xanh kết hợp thảm cỏ tạo cảnh quan đô thị tại các khu vực công viên và trên vỉa hè phố các tuyến đường.

3. Dự án nhóm: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư: 546.680 triệu đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2021-2024

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CN, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH QUẢNG TRỊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2020

NGHỊ QUYẾT
Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 19

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày/..../2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; Ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sinh thái, tạo quỹ đất phục vụ nhu cầu về đất ở, đất thương mại, dịch vụ, đất công trình công cộng, cây xanh... chỉnh trang và phát triển không gian đô thị, góp phần sớm đưa thành phố Đông Hà lên đô thị loại II và tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng khu đô thị với diện tích 62,58 ha, gồm các hạng mục:

2.1. Hệ thống đường giao thông: Gồm 16 tuyến với tổng chiều dài khoảng 10.405 m. Các tuyến đường được xây dựng hoàn thiện bó vỉa và lát vỉa hè.

2.2. San nền: Tổng diện tích san nền khoảng 19,82ha.

2.3. Hệ thống thoát nước

- Thoát nước mưa: Bằng hệ thống cống bê tông cốt thép kết hợp các hồ thu, giếng thăm, ngăn mùi. Chiều dài tuyến cống khoảng 13,0 km.

- Thoát nước thải: bằng ống nhựa đi ngầm dưới hè phố và phía sau giữa 2

lô đất.

2.4. Hệ thống hào kỹ thuật: Bằng bê tông cốt thép kết hợp các hồ kỹ thuật, hồ phân phối để bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

2.5. Hệ thống cấp nước: Hệ thống đường ống cấp nước đi ngầm dưới hè phố và phía sau giữa 2 dãy lô.

2.6. Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng

- Xây dựng 4 trạm biến áp 22kV/0,4kV. Hệ thống cấp điện đi ngầm, gồm: đường dây 22kV và đường dây 0,4kV.

- Xây dựng hệ thống điện chiếu sáng đi ngầm, chiều dài tuyến chiếu sáng khoảng 10,5 km.

2.7. Khu công viên: Tổng diện tích 12,7 ha; xây dựng các hạng mục: San nền, đào tạo hồ nước, trồng cây xanh; kè kết hợp đường dạo quanh hồ, chiều dài khoảng 1,3km.

2.8. Cây xanh: Trồng cây xanh kết hợp thảm cỏ tạo cảnh quan đô thị tại các khu vực công viên và trên vỉa hè phố các tuyến đường.

3. Dự án nhóm: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư: 9.861 triệu đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

6. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện: Năm 2021-2023

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VII, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày ... tháng năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- VPQH, VPCTN, VPCP;
- Các Bộ: KH&ĐT, TC;
- Cục Kiểm tra VB Bộ Tư pháp;
- TVTU, TT HỘND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Đại biểu HDND tỉnh;
- Văn phòng HỘND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, KBNN tỉnh;
- TTHỘND, UBND thành phố Đông Hà;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang