

Số: /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc  
Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị**

---

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị với các nội dung chính sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:**

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quảng Trị.
2. Cơ quan lập báo cáo đề xuất CTĐT: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị.
3. Đối tượng thụ hưởng dự án: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị
4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Tổng vốn thực hiện dự án:
  - Nguồn vốn đầu tư: vốn ngân sách địa phương cân đối.
  - Mức vốn đầu tư: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).
6. Thời gian tiến độ thực hiện: 2021-2023
7. Mục tiêu đầu tư:

Dự án được đầu tư xây dựng mới, nhằm mục tiêu hiện thực hóa xây dựng công trình đáp ứng nhu cầu làm việc cho cán bộ Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị sau khi được chuyển qua vị trí mới. Tạo thuận lợi cho công việc và các giao dịch với người dân và các đơn vị liên quan trong giai đoạn này cũng như phát triển về sau. Với việc đầu tư xây dựng một trụ sở làm việc hiện đại, đảm bảo các tiêu chuẩn về diện tích làm việc, chất lượng khí hậu, các tiêu

chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành của Việt Nam sẽ góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động trong công tác quản lý hành chính của tỉnh Quảng Trị.

Dự án được đầu tư nhằm tạo điểm nhấn kiến trúc cho khu vực, xây dựng cảnh quan không gian, góp phần đẩy mạnh phát triển cơ sở hạ tầng kiến trúc và quy hoạch xây dựng của thành phố Đông Hà nói riêng và tỉnh Quảng Trị nói chung, phù hợp với điều kiện của địa phương, có tính định hướng lâu dài.

#### 8. Quy mô đầu tư:

\* Khối nhà làm việc xây dựng mới cao 05 tầng + 01 tầng trệt (để xe của cơ quan và CBCNV) với tổng diện tích xây dựng khoảng 2.044m<sup>2</sup>, với các khối chức năng như: Sảnh khánh tiết; Phòng làm việc; phòng truyền thống; phòng tiếp khách; phòng họp; phòng tiếp dân; phòng máy móc - kỹ thuật; hội trường 250 chỗ...

\* Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ khác:

Khối nhà để xe khách, nhà bảo vệ với tổng diện tích khoảng 106m<sup>2</sup>.

Diện tích công cộng (Sân vườn, đường nội bộ, cột cờ) khoảng 5.015m<sup>2</sup>.

Cổng, hàng rào khoảng 322m.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan: Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống PCCC; Hệ thống cấp điện; Hệ thống điều hoà không khí; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống cây xanh...

#### 9. Nhóm dự án: Nhóm C.

#### 10. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Ngày 18/4/2018, UBND tỉnh có Thông báo số 34/TB-UBND về ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Chính tại buổi làm việc với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; theo đó đồng ý để Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch sửa chữa một số hạng mục cấp bách của trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; về lâu dài Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch nghiên cứu, tổ chức quy hoạch lại mặt bằng và xây dựng trụ sở làm việc mới phù hợp với quy hoạch quảng trường Trung tâm văn hóa.

Ngày 29/8/2018, UBND tỉnh có văn bản số 3744/UBND-VX về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng trụ sở Sở VH TT & DL; theo đó thống nhất đề xuất chủ trương đầu tư dự án: xây dựng trụ sở làm việc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch và hoàn chỉnh khuôn viên Quảng trường Nhà văn hóa trung tâm tỉnh.

Ngày 12/7/2019, UBND tỉnh có Thông báo số 96/TB-UBND ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam về phương án xây dựng tuyến đi bộ tại thành phố Đông Hà; theo đó thống nhất chọn Tuyến phố đi bộ đêm tại thành phố Đông Hà trong phạm vi giới hạn: Khuôn viên Trung tâm Văn hóa –

Điện ảnh tỉnh, đường Hùng Vương qua Quảng trường, đường Lê Hồng Phong qua Quảng trường, đường từ Quốc lộ 9 vào Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kéo dài vòng về đường Hùng Vương (bên hông Trung tâm văn hóa điện ảnh tỉnh) đến đoạn nối đường Lê Hồng Phong.

Từ năm 2020, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch nhằm hoàn chỉnh Quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu vực quảng trường trung tâm văn hóa tỉnh nên Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch phải di dời, không có chỗ làm việc, phải sắp xếp chỗ làm việc tạm thời tại hành lang tầng 2,3 của nhà văn hóa trung tâm tỉnh.

Ngày 24/11/2020, UBND tỉnh có văn bản số 5386/UBND-TN về việc giao đất xây dựng trụ sở mới Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; theo đó đồng ý chủ trương giao đất để Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xây dựng Trụ sở mới tại khu quy hoạch đất trụ sở cơ quan (ký hiệu lô CQ) thuộc khu đô thị Bắc Sông Hiếu, với diện tích khoảng 5.700 m<sup>2</sup> đất.

Ngày 02/3/2021, UBND tỉnh có văn bản số 694/UBND-CN về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; theo đó đã giao Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị.

Ngày 02/3/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức Hội nghị thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án với sự tham gia của các Sở, Ban ngành liên quan và đã được Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ tại Báo cáo số 24/TTr-SVH ngày 02/3/2021 đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Ngày 03/3/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 85/BC-SKH-TH kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị theo đúng các nội dung quy định.

### **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
2. Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Trị./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Sở KHĐT;
- Sở VH TT & DL;
- Lưu VT, CN, VX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Hưng**