

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày ..... tháng ..... năm 2023

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về hệ số điều chỉnh giá đất (Hệ số K) năm 2024 áp dụng trên  
địa bàn tỉnh Quảng Trị**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHÓA .... KỲ HỌP THỨ .....**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày  
19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính  
phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ Sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài  
chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05  
năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài  
chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05  
năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Xét Tờ trình số ...../TTr-UBND ngày ..... tháng .... năm 2023 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất (Hệ số K) năm 2024 áp dụng trên địa bàn tỉnh  
Quảng Trị; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh;  
ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất (Hệ số K) năm 2024 áp dụng trên địa

bàn tỉnh Quảng Trị để xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất đối với các trường hợp quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4, Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

**Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2024 áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

1. Thành phố Đông Hà, thị xã Quảng Trị và khu kinh tế, khu công nghiệp: K = 1,20.
2. Các thị trấn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị: K = 1,25 (trừ Khu kinh tế, khu công nghiệp).
3. Các khu vực còn lại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị: K = 1,30 (trừ Khu kinh tế, khu công nghiệp).

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ Đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ .....thông qua ngày ..... tháng .... năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UVBTVQH, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; KBNN, Cục thuế;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**