

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

Số: **37** /TTr-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày **15** tháng **4** năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua Đề án phân loại đô thị thành phố  
Đông Hà đạt đô thị loại II**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá VIII, kỳ họp thứ 24

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị;

Căn cứ Quyết định 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 04/11/2016 của Tỉnh ủy về phát triển đô thị tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2016 - 2021, định hướng đến 2025;

Căn cứ Chương trình hành động số 51-CTr/TU ngày 10/01/2023 của Tỉnh ủy Quảng Trị về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2013/NQ-HĐND ngày 31/5/2013 của HĐND tỉnh về xây dựng và phát triển đưa thành phố thành phố Đông Hà đạt đô thị loại II đến năm 2020;

Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Đông Hà và kết quả rà soát của các Sở, Ban ngành liên quan, UBND tỉnh báo cáo và kính trình HĐND tỉnh Khóa



VIII, kỳ họp thứ 24 thông qua Đề án phân loại đô thị thành phố Đông Hà đạt đô thị loại II với các nội dung chủ yếu như sau:

### **1. Sự cần thiết của đề án:**

Ngày 15/6/2023, UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND, với mục tiêu xây dựng phát triển thành phố đạt tiêu chí đô thị loại II.

Theo Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023, thành phố Đông Hà được xác định đến năm 2025 đạt tiêu chí đô thị loại II.

Như vậy, việc xây dựng và phát triển thành phố Đông Hà trở thành đô thị loại II là phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Trị và Kế hoạch phân loại đô thị quốc gia giai đoạn 2021 - 2030, phù hợp với tình hình phát triển đô thị sau 19 năm xây dựng phát triển từ đô thị loại III (năm 2005). Thành phố Đông Hà được công nhận đô thị loại II sẽ góp phần thúc đẩy sự phát triển của thành phố mạnh mẽ hơn cũng như tạo động lực lan tỏa đến hệ thống đô thị của tỉnh và hệ thống đô thị Vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung.

Đối chiếu với các tiêu chí phân loại đô thị tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị: Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đã hội tụ đầy đủ các điều kiện cần thiết để đề nghị công nhận đạt tiêu chí đô thị loại II. Do đó, việc lập Đề án phân loại đô thị thành phố Đông Hà đạt đô thị loại II là hết sức cần thiết, có ý nghĩa quan trọng trong việc nâng cao vị thế, thúc đẩy sự phát triển và chuyển dịch cơ cấu kinh tế, cũng như việc đầu tư, xây dựng phát triển hạ tầng đô thị văn minh, hiện đại và phát triển bền vững. Đồng thời, đáp ứng nguyện vọng của Đảng bộ, chính quyền, nhân dân tỉnh Quảng Trị và thành phố Đông Hà sau nhiều năm nỗ lực, phấn đấu.

### **2. Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của Đề án:**

Phạm vi nghiên cứu lập Đề án căn cứ theo phạm vi ranh giới Đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được phê duyệt, gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của thành phố Đông Hà, bao gồm 09 phường hiện hữu.

### **3. Vị trí và chức năng đô thị Đông Hà:**

#### **3.1. Vị trí:**

Thành phố Đông Hà nằm ở vị trí trung tâm tỉnh Quảng Trị, có giới cận như sau:

- Phía Đông và phía Nam giáp huyện Triệu Phong;
- Phía Tây giáp huyện Cam Lộ;
- Phía Bắc giáp huyện Gio Linh và huyện Cam Lộ.



### 3.2. Chức năng:

Thành phố Đông Hà là thành phố tỉnh lỵ của tỉnh, là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa của tỉnh. Có vị trí quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng thế trận an ninh quốc phòng của tỉnh, vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Miền Trung. Là đô thị động lực trên tuyến hành lang kinh tế Đông - Tây.

### 4. Quy mô dân số, diện tích tự nhiên:

#### 4.1. Quy mô dân số:

Tính đến ngày 31/12/2023, quy mô dân số trên ranh giới phạm vi nghiên cứu là 164.228 người (bao gồm dân số thường trú và dân số quy đổi theo quy định). Trong đó:

- Dân số thường trú trên địa bàn thành phố: 102.478 người.
- Dân số tạm trú, lưu trú quy đổi: 61.750 người.

#### 4.2. Diện tích tự nhiên:

Diện tích đất tự nhiên của thành phố là 73,08km<sup>2</sup>.

### 5. Các tiêu chí phân loại đô thị thành phố Đông Hà:

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị; đến nay, trên cơ sở các số liệu hiện trạng tính đến hết ngày 31/12/2023 được các cơ quan có liên quan cung cấp, kết quả đánh giá phân loại thành phố Đông Hà theo tiêu chí đô thị loại II chi tiết như sau:

Tiêu chí phân loại đô thị	Thang điểm quy định	Điểm đạt
<b>Tiêu chí 1:</b> Vị trí, Chức năng, Vai trò, Cơ cấu và Trình độ phát triển kinh tế - xã hội	18,0 - 13,5	15,96
<b>Tiêu chí 2:</b> Quy mô dân số	8,0 - 6,0	6,96
<b>Tiêu chí 3:</b> Mật độ dân số	8,0 - 6,0	7,48
<b>Tiêu chí 4:</b> Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp	6,0 - 4,5	6,00
<b>Tiêu chí 5:</b> Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc cảnh quan đô thị	62 - 46,5	50,41
<b>Tổng điểm 05 tiêu chí</b>	<b>75 - 100</b>	<b>86,81</b>

Theo quy định đô thị được công nhận loại đô thị khi có các tiêu chí đạt điểm tối thiểu và tổng số điểm của các tiêu chí đạt từ 75 điểm trở lên. Đối chiếu với các quy định, thành phố Đông Hà đủ điều kiện để được công nhận đô thị loại II.



**6. Kiến nghị:**

UBND tỉnh Quảng Trị kính trình HĐND tỉnh Khóa VIII, kỳ họp thứ 24 thông qua Đề án phân loại đô thị thành phố Đông Hà đạt đô thị loại II để có cơ sở trình Bộ Xây dựng thẩm định, Thủ tướng Chính phủ quyết định công nhận theo quy định./. *ont*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Pháp chế - HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT;
- UBND TP Đông Hà;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH<sub>U</sub>, KT<sub>TDP</sub>. *v*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Hưng**



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Đề án phân loại đô thị thành phố  
Đông Hà đạt đô thị loại II**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị;

Căn cứ Quyết định 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 04/11/2016 của Tỉnh ủy về phát triển đô thị tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2016 - 2021, định hướng đến 2025;

Căn cứ Chương trình hành động số 51-CTr/TU ngày 10/01/2013 của Tỉnh ủy Quảng Trị về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Đề án phân loại đô thị thành phố Đông Hà đạt đô thị loại II; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND tỉnh; ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Đề án phân loại đô thị thành phố Đông Hà đạt đô thị loại II với các nội dung chính như sau:

**I. Phạm vi nghiên cứu lập đề án**



Phạm vi nghiên cứu lập Đề án căn cứ theo phạm vi ranh giới Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được phê duyệt, gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của thành phố Đông Hà, bao gồm 09 phường hiện hữu.

## **II. Nội dung chính của Đề án**

1. Khái quát quá trình lịch sử hình thành và phát triển của đô thị.
2. Đánh giá hiện trạng phát triển đô thị và chất lượng công trình hạ tầng đô thị.
3. Tổng hợp các tiêu chuẩn phân loại đô thị và đánh giá phân loại đô thị trên 63 tiêu chuẩn thuộc 5 tiêu chí gồm:
  - 3.1. Vị trí, chức năng, vai trò, cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội.
  - 3.2. Quy mô dân số toàn đô thị.
  - 3.3. Mật độ dân số toàn đô thị.
  - 3.4. Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp toàn đô thị.
  - 3.5. Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị.
 Trên cơ sở đánh giá, thành phố Đông Hà đạt đô thị loại II.
4. Tóm tắt chương trình phát triển đô thị và kế hoạch nâng cao chất lượng đô thị các giai đoạn tiếp theo.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định công nhận thành phố Đông Hà đạt đô thị loại II.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị, Khóa VIII, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày      tháng      năm 2024, có hiệu lực kể từ ngày thông qua và thay thế Nghị quyết số 170/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa VII, kỳ họp thứ 6./.

### **Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội;
- VP: Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ XD, KHĐT, TC;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, TP;
- Công Thông tin Điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, PC.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Quang**