

Số: /BC-STNMT

Quảng Trị, ngày tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO

### Các nội dung Nghị quyết trình kỳ họp thứ 24 - HĐND tỉnh khóa VIII nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)

Thực hiện Kế hoạch số 30/KH-HĐND ngày 17/4/2024 của HĐND tỉnh về Kế hoạch tổ chức giám sát, khảo sát phục vụ thẩm tra các báo cáo, đề án và dự thảo Nghị quyết trình kỳ họp thứ 24 (kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh khóa VIII nhiệm kỳ 2021-2026 và Thông báo số 33/TB-HĐND ngày 17/4/2024 của HĐND tỉnh về Chương trình làm việc của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh. Trên cơ sở các nội dung theo yêu cầu, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo cụ thể như sau:

#### **1. Nghị quyết chấp thuận chủ trương thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội**

##### ***a. Căn cứ pháp lý***

Tại các Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh có 15 dự án thu hồi đất với diện tích 128,03 ha; 08 dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ với diện tích 21,77 ha. Các dự án có đầy đủ các quyết định phê duyệt dự án đầu tư, chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền (gửi kèm theo căn cứ pháp lý).

##### ***b. Trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết***

Nghị quyết thông qua chủ trương thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng là Nghị quyết thông thường, không phải là văn bản quy phạm pháp luật, do đó không phải thực hiện các thủ tục trình tự như lấy ý kiến các đơn vị, thẩm định văn bản của cơ quan tư pháp...

##### ***c. Sự cần thiết, lý do ban hành Nghị quyết***

Theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; khoản 4, Điều 9, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 5, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ thì trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm thì danh mục dự án thu hồi đất phải được HĐND tỉnh thông qua; Quy định tại khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thì trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích thì phải có văn bản chấp thuận của Thủ tướng hoặc Nghị quyết của HĐND tỉnh.

##### ***d. Thẩm quyền của HĐND tỉnh***

Theo quy định của pháp luật về đất đai thì HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thu hồi đất, nghị quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác.

***e. Nội dung chính và khả năng thực hiện Nghị quyết***

Nội dung chính của Nghị quyết là thông qua chủ trương thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**2. Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 về cơ chế tài chính xây dựng kế cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh**

***a. Căn cứ pháp lý***

Tại Khoản 1, Điều 124 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước có chính sách đầu tư xây dựng hệ thống thông tin đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai, đảm bảo kinh phí vận hành, duy trì hệ thống thông tin đất đai, cơ sở dữ liệu đất đai”

***b. Trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết***

- Văn bản giao nhiệm vụ của UBND tỉnh: Công văn số 6920/UBND-KT ngày 28/12/2023 về bố trí nguồn kinh phí để thuê cơ sở hạ tầng phục vụ vận hành cơ sở dữ liệu đất đai.

- Văn bản tham gia ý kiến của các đơn vị, địa phương: Tại báo cáo số 669/BC-STNMT ngày 27/01/2024 của Sở TN&MT báo cáo đánh giá tác động của chính sách sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kế cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

***c. Sự cần thiết, lý do ban hành Nghị quyết***

- Việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thuộc dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Quảng Trị - Vay vốn Ngân hàng Thế giới (dự án VILG)” đã hoàn thành; nhưng hiện nay chưa có cơ sở để bố trí kinh phí thuê cơ sở hạ tầng vận hành, đảm bảo cho công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh cho giai đoạn tiếp theo (*do dự án VILG đã kết thúc*).

- Ngoài ra, nếu không tiếp tục duy trì và vận hành hệ thống sẽ ảnh hưởng đến hiệu quả của việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai.

- Theo khoản 2, Điều 1 Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kế cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh chưa có nội dung “**Vận hành, duy trì hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai**”. Do đó, việc xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND tỉnh là hết sức cần thiết, đảm bảo cho việc

vận hành, duy trì hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai, phù hợp với tình hình thực tế công công chuyển đổi số, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

***d. Thẩm quyền của HĐND tỉnh***

- HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kế cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Để phù hợp với tình hình thực tế địa phương, kính đề nghị HĐND tỉnh ban hành “Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 về cơ chế tài chính xây dựng kế cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị”.

***e. Nội dung chính và khả năng thực hiện Nghị quyết***

- Thay thế cụm từ “xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai” tại khoản 2, Điều 1 Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND tỉnh bằng cụm từ “Xây dựng, vận hành, duy trì cơ sở dữ liệu đất đai”.

- Khả năng thực hiện Nghị quyết có tính khả thi cao vì nguồn kinh phí được trích từ 10% nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của tỉnh.

Trên đây là Báo cáo các nội dung Nghị quyết trình kỳ họp thứ 24 (*kỳ họp chuyên đề*), HĐND tỉnh khóa VIII nhiệm kỳ 2021-2026 của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các Phòng: QLDD, ĐDBĐ&TCD;
- Lưu: VT, VP<sub>(P)</sub>.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Quảng**