

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Điều chỉnh Chương trình  
phát triển đô thị thành phố Đông Hà đến năm 2045

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 24

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

Xét Tờ trình số ..../TTr-UBND ngày / /2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thành phố Đông Hà đến năm 2045; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND tỉnh; ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thành phố Đông Hà đến năm 2045 (Chi tiết một số nội dung chính của Chương trình tại phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị Quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VIII, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày tháng 4 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UBTV Quốc hội;
- VP: Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ XD, KHĐT;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, TP;
- Công Thông tin Điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đăng Quang**

**PHỤ LỤC**  
**MỘT SỐ NỘI DUNG CHÍNH CỦA ĐIỀU CHỈNH CHƯƠNG TRÌNH**  
**PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ ĐẾN NĂM 2045**

*(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày / /2024  
của HĐND tỉnh Quảng Trị)*

**I. Lý do và sự cần thiết**

Sau gần 19 năm được công nhận là đô thị loại III (ngày 12/12/2005) và khoảng 15 năm thành lập thành phố (11/8/2009), bước vào giai đoạn nhiệm kỳ 2021 - 2025, Đảng bộ tỉnh, thành phố quyết tâm, phấn đấu xây dựng thành phố Đông Hà trở thành đô thị loại II.

Việc điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thành phố Đông Hà đến năm 2045 căn cứ theo quy định khoản 8 điều 3a của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị được sửa đổi bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng: “*Chương trình phát triển đô thị phải được rà soát, điều chỉnh hoặc lập mới trên cơ sở kết quả rà soát, tổng hợp đánh giá việc thực hiện sau từng giai đoạn 05 năm hoặc sau khi cấp có thẩm quyền ban hành mới các mục tiêu phát triển đô thị hoặc phê duyệt các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị....*”.

Nhằm hoàn thiện cơ sở pháp lý trình hồ sơ Đề án đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận thành phố Đông Hà là đô thị loại II trực thuộc tỉnh theo quy định pháp luật thì việc điều chỉnh “*Chương trình phát triển đô thị thành phố Đông Hà đến năm 2045*” là cần thiết theo nguyên tắc phân loại đô thị tại khoản 2 Điều 2 của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 1 của Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị “*Phân loại đô thị được thực hiện trên cơ sở quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và chương trình phát triển đô thị các cấp để quản lý phát triển đô thị, bảo đảm phù hợp với từng giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội*”.

**II. Quan điểm và mục tiêu phát triển đô thị**

1. Xây dựng, phát triển thành phố Đông Hà đạt tiêu chí đô thị loại II giai đoạn đến năm 2030 và cơ bản đạt tiêu chí đô thị loại I đến năm 2045 theo quy định tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị.

2. Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045. Từng bước hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng đô thị phù hợp với giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và từng bước nâng cao tỷ lệ đô thị hóa trên địa bàn thành phố Đông Hà; làm cơ sở pháp lý để quản lý, phát triển thành phố Đông Hà phù hợp với Chương trình phát triển đô thị quốc gia, Chương trình phát triển đô thị tỉnh Quảng Trị, Quy hoạch tỉnh Quảng Trị và Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được phê duyệt.

3. Xác định khu vực phát triển đô thị, danh mục dự án đầu tư làm cơ sở để huy động, phát huy hiệu quả các nguồn lực đầu tư xây dựng phát triển đô thị, nâng cao chất lượng, diện mạo kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng hiện đại, văn minh, bền vững; phát triển thành phố Đông Hà theo mô hình đô thị thông minh, đô thị xanh và thích ứng với biến đổi khí hậu.

4. Phối hợp lồng ghép với các chương trình, kế hoạch, dự án đã và đang triển khai của các ngành trên địa bàn tỉnh và thành phố nhằm đảm bảo khai thác hiệu quả các nguồn vốn đầu tư để phát triển thành phố Đông Hà theo định hướng quy hoạch chung đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Xác định các nhiệm vụ, giải pháp, chương trình, đề án, dự án nhằm thực hiện các mục tiêu phát triển đô thị của từng giai đoạn theo quy hoạch chung đô thị được phê duyệt.

### **III. Các chỉ tiêu chính về phát triển đô thị**

Trên cơ sở các chỉ tiêu phát triển đô thị được quy định tại mục 1, Điều 5, Thông tư số 06/2023/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 08/09/2023 hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị. Từ kết quả đánh giá hiện trạng phát triển đô thị của thành phố Đông Hà (số liệu tính đến hết ngày 31/12/2023), Chương trình đề xuất các chỉ tiêu chính về phát triển đô thị của thành phố Đông Hà đến năm 2045 theo giai đoạn 05 năm, 10 năm và cụ thể hóa từng năm trong 05 năm đầu của chương trình, chi tiết như sau:

- Mật độ dân số toàn đô thị; mật độ dân số tính trên diện tích đất xây dựng đô thị khu vực nội thành, nội thị;
- Tỷ lệ đất xây dựng đô thị trên diện tích đất tự nhiên toàn đô thị;
- Diện tích nhà ở bình quân đầu người khu vực nội thành, nội thị;
- Diện tích cây xanh toàn đô thị bình quân đầu người;
- Tỷ lệ đất giao thông đô thị so với đất xây dựng đô thị khu vực nội thành, nội thị;
- Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật khu vực nội thành, nội thị;
- Các tiêu chuẩn thấp hơn mức tối thiểu và các tiêu chuẩn đạt nhưng ở mức thấp theo tiêu chuẩn phân loại đô thị tại thời điểm lập chương trình và theo tiêu chuẩn phân loại đô thị dự kiến thực hiện phân loại trong từng giai đoạn phát triển.

#### **IV. Danh mục các khu vực được xác định theo Quy hoạch đô thị và lộ trình triển khai xây dựng**

Theo hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 và quá trình phân tích, đánh giá hiện trạng phát triển của thành phố Đông Hà, nhằm quản lý việc đầu tư xây dựng và phát triển không gian đô thị trên địa bàn thành phố Đông Hà một cách có hiệu quả, Chương trình phát triển đô thị đề xuất tổng 06 khu vực được xác định theo Quy hoạch đô thị, trong đó xác định lộ trình phát triển đô thị theo thời hạn của chương trình, phù hợp với định hướng được xác định tại đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được phê duyệt, cụ thể như sau:

(1) Phân khu 1: Có diện tích 1.324 ha, dân số 83.925 người, là khu trung tâm hiện hữu, phạm vi bao gồm Phường 1, Phường 5 và một phần của các Phường 2, Phường 3, phường Đông Lương và phường Đông Lễ; nơi tập trung và kết nối các đầu mối quan trọng về chính trị và kinh tế.

(2) Phân khu 2: Có diện tích 1.760 ha, dân số 64.353 người, là hành lang công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp sạch, kho tàng (trung tâm logistics và kho bãi), các trung tâm giáo dục, y tế, kết hợp với các khu đô thị mới, gắn với phát triển du lịch sinh thái hai bên sông Vĩnh Phước.

(3) Phân khu 3: Có diện tích 338 ha, dân số 13.926 người, là khu đô thị sông nước có mật độ thấp, kết hợp phát triển nông nghiệp đô thị và du lịch sinh thái, khai thác cảnh quan bờ Bắc sông Hiếu.

(4) Phân khu 4: Có diện tích 780 ha, dân số 34.939 người, là khu trung tâm thương mại - dịch vụ, tài chính ngân hàng, các khu đô thị mới gắn với không gian cây xanh bờ Bắc sông Hiếu, Hói Sòng và Thạch Hãn.

(5) Phân khu 5: Có diện tích 1.152 ha, dân số 87.507 người, là một khu ở, phát triển thương mại, dịch vụ, nông nghiệp đô thị, du lịch sinh thái, trải nghiệm gắn liền không gian cảnh quan, sinh thái sông Thạch Hãn.

(6) Phân khu 6: Có diện tích 1.955 ha, dân số 15.350 người, là khu cảnh quan thiên nhiên hồ Khe Mây, núi phía Tây Nam và bờ Nam sông Hiếu, phát triển du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, dịch vụ công cộng.

#### **V. Danh mục các dự án và nhu cầu vốn**

##### **1. Căn cứ khái toán**

- Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045;

- Nghị quyết số 142/NQ-HĐND ngày 02/04/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc thông qua Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng an ninh thành phố 5 năm 2021 - 2025;

- Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025;

- Các quy định khác có liên quan.

## **2. Dự kiến nhu cầu vốn**

- Kinh phí tổng thể thực hiện Chương trình khoảng 51.678 tỷ đồng.

- Dự kiến kinh phí trong khung thời gian của chương trình cụ thể như sau:

+ Giai đoạn đến 2025: khoảng 4.582 tỷ đồng;

+ Giai đoạn 2026 - 2030: khoảng 17.227 tỷ đồng;

+ Giai đoạn 2031 - 2045: khoảng 29.868 tỷ đồng.

- Dự kiến phân bổ nguồn vốn cụ thể như sau:

+ Vốn NSNN: khoảng 13.870 tỷ đồng;

+ Nguồn vốn khác: khoảng 37.807 tỷ đồng.

*(Chi tiết kèm theo hồ sơ Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thành phố Đông Hà đến năm 2045)*