

Số: 104 /BC- SKH-KGVX

Quảng Trị, ngày 09 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:
Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ
Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn**

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 717/TTr-SGDĐT ngày 01/04/2024 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn; Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.
3. Báo cáo thẩm định nội bộ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.
2. Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13.
3. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước.
4. Thông báo kết luận số 51/TB-UBND ngày 21/3/2024 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam tại buổi đi khảo sát thực tế khu vực Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định và đơn vị liên quan khác: Sở Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Xây dựng.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn.

2. Dự án nhóm: Nhóm C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.

5. Đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

6. Quy mô đầu tư:

- Sửa chữa công chính.

- Tường rào mặt trước và mặt bên phía Ký túc xá: cạo bỏ và vệ sinh lớp sơn cũ, sơn mới; Ốp đá chẻ chân tường.

- Sân bê tông, bồn hoa, cây xanh: Sửa chữa nền khu vực sân bóng rổ; Đổ bê tông, lát nền sân cỏ sung tại vị trí sân cỏ cũ.

- Hệ thống chiếu sáng trang trí sân trường.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Số 106 Hùng Vương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.023 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (Nguồn tiết kiệm chi năm 2023).

10. Thời gian thực hiện: Năm 2024

11. Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư: Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn là đơn vị trường học đóng vai trò chủ đạo trong việc phát hiện, đào tạo, bồi dưỡng học sinh năng khiếu, học sinh giỏi; là cơ sở tạo nguồn đào tạo nhân tài, nguồn nhân lực chất lượng cao cho Quảng Trị nói riêng và cả nước nói chung. Từ năm 2000 đến nay, nhà trường đã được đầu tư các khối nhà học tập, khối hành chính quản trị, khối thể dục thể thao, khối phục vụ học tập và sinh hoạt trong trường. Tuy nhiên qua quá trình sử dụng lâu dài, một số hạng mục như cổng chính, tường rào, sân trường đã bị xuống cấp, mất thẩm mỹ, một số hạng mục phụ trợ như bồn hoa, hệ thống điện chiếu sáng...không còn hợp lý cho sân chơi học sinh và công tác tổ chức lễ chào cờ của nhà trường. Vì vậy, việc sửa chữa nâng cấp cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn là cần thiết, nhằm nâng cấp một số hạng mục công trình, hoàn thiện cơ sở vật phục vụ công tác dạy và học của nhà trường; đồng thời nhằm tạo điều kiện vật chất cho Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn tổ chức Lễ kỷ niệm 35 năm hệ chuyên và 30 năm thành lập trường (dự kiến đầu tháng 9/2023).

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Hồ sơ trình thẩm định đảm bảo đầy đủ gồm: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Báo cáo thẩm định nội bộ, Tờ trình của cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư.

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

Đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn phù hợp với Quy hoạch phát triển ngành Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 tại Nghị quyết số 20/2015/NQ-HĐND ngày 17/7/2015 của HĐND tỉnh; phù hợp với mục tiêu và định hướng của ngành giáo dục đào tạo trong giai đoạn 2021-2025; phù hợp với Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 20/7/2019 của HĐND tỉnh về “Phát triển Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và chính sách khen thưởng đối với học sinh đạt giải cao tại các kỳ thi trên địa bàn tỉnh Quảng Trị” và Kế hoạch số 5337/KH-UBND ngày 18/11/2019 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 20/7/2019 của HĐND tỉnh.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo tiêu chí phân loại dự án quy định tại Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14. Trong đó:

- Dự án thuộc lĩnh vực: y tế, văn hóa, giáo dục theo Điểm a, Khoản 5, Điều 8, Luật Đầu tư công.

- Phân loại dự án nhóm C: theo Khoản 4, Điều 10, Luật Đầu tư công (≤ 45 tỷ đồng).

5. Các nội dung quy định tại Điều 31 của Luật Đầu tư công

a) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn nhằm sửa chữa, nâng cấp một số hạng mục công trình, hoàn thiện cơ sở vật phục vụ công tác dạy và học của nhà trường.

b) Quy mô đầu tư:

- Thống nhất quy mô các hạng mục đầu tư tại phần I.6 – Phần thứ 2 của báo cáo này.

- Quy mô đầu tư phù hợp với cơ sở vật chất hiện có và nhu cầu thực tế của Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn.

c) Hình thức đầu tư: Đầu tư công.

d) Phạm vi, địa điểm, diện tích cần sử dụng:

- Phạm vi của dự án: Dự án thực hiện cải tạo, sửa chữa trong khuôn viên Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn với diện tích là 21.206m².

- Địa điểm: Số 106 Hùng Vương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

e) Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024.

f) Phương án lựa chọn công nghệ chính: Không.

g) Giải pháp bảo vệ môi trường:

Dự án có đánh giá sơ bộ về tác động môi trường và đưa ra các giải pháp bảo vệ môi trường như sau: Che chắn khi vận chuyển vật liệu thi công; thu gom và vận chuyển ngay các chất thải công trường đến nơi xử lý; duy tu bảo dưỡng các loại động cơ nổ để giảm bớt tiếng ồn và lượng khói bụi khi vận hành; thu

dọn, vệ sinh khu vực công trường trong công tác hoàn thiện dự án. Trong quá trình sử dụng, chủ yếu là rác thải sinh hoạt, đơn vị sử dụng sẽ có giải pháp thu gom bằng thùng rác và đưa đến nơi xử lý theo quy định. Như vậy, theo báo cáo đánh giá quá trình thi công và sử dụng công trình, không ảnh hưởng lớn đến môi trường khu vực xung quanh.

h) Tổng mức đầu tư: 1.023 triệu đồng.

i) Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh (Nguồn tiết kiệm chi năm 2023).

- Khả năng cân đối vốn:

Năm 2023, nguồn vốn ngân sách địa phương cân đối theo tiêu chí cho lĩnh vực giáo dục và đào tạo được Hội đồng nhân dân tỉnh giao và điều chỉnh tại Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 và Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 04/8/2023; được Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và điều chỉnh tại các Quyết định: số 1825/QĐ-UBND ngày 16/8/2023, số 2633/QĐ-UBND ngày 06/11/2023, số 2716/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 với tổng vốn là 105.940 triệu đồng.

Quá trình triển khai thực hiện, có 08 dự án được bố trí vốn và hoàn thành trong năm 2023 nhưng chưa giải ngân hết số vốn được bố trí do hết nhiệm vụ chi, không có nhu cầu sử dụng với tổng giá trị là 1.023,312 triệu đồng (gồm: Trường THCS&THPT Cồn Tiên, huyện Gio Linh là 463,371 triệu đồng; Trường THCS&THPT Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, Hạng mục: Nhà học thực hành là 265,17 triệu đồng; Trường phổ thông dân tộc nội trú huyện Vĩnh Linh, hạng mục: Nhà nội trú là 159,196 triệu đồng; Trường tiểu học thị trấn Krông Klang; Hạng mục: Nhà 2 tầng 08 phòng học là 0,59 triệu đồng; Trường TH&THCS Thiện Thành, Hạng mục: Nhà học bộ môn là 1,279 triệu đồng; Trường TH&THCS xã Vĩnh Hòa (điểm trường THCS), hạng mục: Nhà 2 tầng 6 phòng học bộ môn là 84,479 triệu đồng; Trường Mầm non số 2 Kim Thạch, hạng mục: Nhà hiệu bộ và phòng học chức năng là 41,464 triệu đồng; Trường mầm non Phong Bình số 1, hạng mục 6 phòng học là 7,763 triệu đồng).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 51/TB-UBND ngày 21/3/2024 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam tại buổi đi khảo sát thực tế khu vực Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn, để tạo điều kiện cho Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn sửa chữa, nâng cấp một số hạng mục công trình nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ công tác dạy và học của nhà trường, đặc biệt phục vụ cho công tác tổ chức Lễ kỷ niệm 35 năm hệ chuyên và 30 năm thành lập trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với đề xuất của Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh phương án phân bổ 1.023 triệu đồng từ nguồn tiết kiệm chi năm 2023 của 8 công trình trường học nêu trên để bố trí cho dự án Sửa chữa, nâng cấp cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn.

Trên cơ sở đề xuất của UBND tỉnh được HĐND tỉnh chấp thuận sẽ đảm bảo khả năng cân đối vốn thực hiện dự án.

k) Khả năng thu hồi vốn và trả nợ trong trường hợp vốn vay: Dự án sử dụng vốn ngân sách, không sử dụng vốn vay.

l) Dự kiến bố trí vốn: năm 2024 với mức bố trí là 1.023 triệu đồng.

m) Giải pháp tổ chức thực hiện:

Đã xây dựng giải pháp tổ chức thực hiện dự án, dự án có quy mô nhỏ, cải tạo sửa chữa mang tính chất thường xuyên nên đề xuất Sở Giáo dục và Đào tạo làm chủ đầu tư dự án là cơ bản hợp lý do. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu rõ trách nhiệm, vai trò của các đơn vị liên quan trong quá trình xây dựng, quản lý, sử dụng, vận hành, duy tu bảo dưỡng công trình.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, đảm bảo QPAN, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn nhằm sửa chữa, nâng cấp một số hạng mục công trình, hoàn thiện cơ sở vật phục vụ công tác dạy và học của nhà trường

Công trình sau khi hoàn thành đem lại hiệu quả kinh tế - xã hội, hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ công tác quản lý, giảng dạy của cán bộ, giáo viên Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn và công tác học tập của học sinh, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục đào tạo trên địa bàn tỉnh.

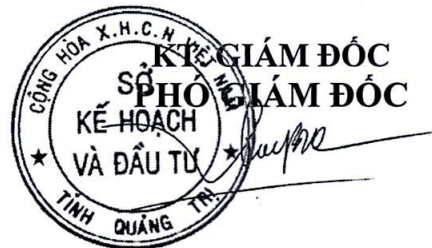
IV. KẾT LUẬN

Dự án Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT Chuyên Lê Quý Đôn, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét báo cáo HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban VHXH –HĐND tỉnh;
- Sở GD&ĐT;
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, KGVX.



Nguyễn Thị Thương Huyền

BÁO CÁO

ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN CÔNG TRÌNH:

**Sửa chữa, nâng cấp Công, tường rào và các hạng mục phụ trợ
Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn**

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị



Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/12/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về qui định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 12/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng v/v Ban hành định mức xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 05/2023/TT-BGDĐT ngày 28/02/2023 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của trường trung học phổ thông chuyên;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, quy định về việc áp dụng các tiêu chuẩn:

+ TCVN 8794-2011: Trường trung học - Yêu cầu thiết kế;

+ TCVN 9257-2012: Quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị
- Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng- Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

+ TCVN 264-2002: Nhà và công trình - Nguyên tắc cơ bản xây dựng công trình để đảm bảo người tàn tật tiếp cận sử dụng;

+ TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 9362-2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

+ TCVN 5574:2012 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

+ TCVN 5575:2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

Sở Giáo Dục và Đào Tạo Quảng Trị trình UBND tỉnh Quảng Trị báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng: **Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ, Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn** với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND tỉnh Quảng Trị.

4. Tên chủ đầu tư: Sở Giáo Dục và Đào Tạo Quảng Trị.

5. Địa điểm thực hiện dự án: 106 Hùng Vương, TP Đông Hà, T.Quảng Trị.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **1.023.000.000**đồng.

7. Nguồn vốn: Ngân sách Tỉnh.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư

1.1. Giới thiệu chung

Năm 1989 sau khi tỉnh Quảng Trị được tái lập, Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh quyết định thành lập khối chuyên trực thuộc trường Trung học phổ thông Đông Hà. Đến năm 1994, khối chuyên này cùng với Trường chuyên cấp 2 tỉnh Quảng Trị nhập thành Trường Chuyên Quảng Trị theo quyết định của UBND tỉnh ngày 19/9/1994 (gồm 2 hệ chuyên cấp 2 và cấp 3). Năm 1996, hệ chuyên cấp 3 tách ra thành Trường Trung học phổ thông Chuyên Lê Quý Đôn gồm 3 khối chuyên 10, 11 và 12.

Học sinh của trường là những học sinh xuất sắc từ các huyện thị trong tỉnh được tuyển chọn hàng năm qua kỳ thi tuyển sinh trung học phổ thông chuyên. Truyền thống của học sinh trường Trung học phổ thông Chuyên Lê Quý Đôn là chăm ngoan vượt khó vươn lên học giỏi. Một lợi thế nữa là giáo dục Quảng Trị luôn được Đảng bộ và Chính quyền tỉnh quan tâm trong đó đặc biệt là giáo dục mũi nhọn. Do đó trường THPT chuyên Lê Quý Đôn luôn nhận được sự đầu tư của tỉnh và chỉ đạo sát sao của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Quảng Trị.

Vào năm học 2023-2024, trường đã có 27 lớp với trên 827 học sinh, có 90 cán bộ giáo viên (trong đó có 53 giáo viên có trình độ thạc sĩ, 01 Tiến sĩ và 01 giáo viên đang đi nghiên cứu sinh). Đội ngũ tổ trưởng chuyên môn là những giáo viên giỏi về chuyên môn, năng nổ trong công tác có nhiều kinh nghiệm trong công tác quản lý tổ, giảng dạy và bồi dưỡng học sinh giỏi.

Trường được xây dựng trên trục đường Hùng Vương khang trang thoáng mát với 14 phòng học, 01 phòng tin học, 03 phòng thí nghiệm lý, hóa, sinh, 01 thư viện trên 10 ngàn đầu sách phong phú đa dạng phục vụ tích cực cho giảng dạy, học tập và bồi dưỡng học sinh giỏi, 01 nhà học đa năng đạt chuẩn để học tập hoặc thi đấu, 01 khu cư xá học sinh 3 tầng thoáng mát có sức chứa trên 100 em học sinh ở nội trú, 01 nhà ăn phục vụ học sinh nội trú đầy đủ tiện nghi. Sân trường được đổ nền bê-tông, có thảm cỏ cây xanh, bóng mát hài hoà hợp lý tạo được cảnh quan môi trường xanh, sạch, đẹp trong trường học. Hệ thống chiếu sáng trong lớp, phòng ở, nhà tập, sân trường được bố trí đầy đủ khoa học phục vụ hiệu quả học sinh học tập sinh hoạt ngày cũng như đêm.

1.2. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư

Năm 2020, Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn đã được Sở GD&ĐT Quảng Trị đầu tư cơ sở vật chất đầy đủ là một trường trung học phổ thông đạt chuẩn, bao gồm các khối công trình sau:

- **Khối học tập:** Hiện nay Nhà trường có 01 khối Nhà học 3 tầng (15 phòng học) xây dựng năm 2002; 01 khối Nhà học 3 tầng (12 phòng học) xây dựng năm 2006 và 01 khối Nhà học thực hành 4 tầng xây dựng năm 2015.

- **Khối hành chính quản trị:** Nhà hiệu bộ 3 tầng xây dựng năm 2002.

- **Khối thể dục thể thao:** Nhà thi đấu đa năng (1 tầng), sân bóng đá, sân cầu lông, bóng rổ, bóng chuyền, nhảy xa, nhà cao, xà đơn, xà kép, đường chạy.

- **Khối phục vụ học tập và sinh hoạt trong trường:**

+ Nhà ký túc xá 3 tầng; Nhà ăn + bếp (xây dựng năm 2002); Nhà bảo vệ; sân chơi, cây xanh.

+ Nhà ký túc xá 3 tầng xây dựng năm 2020.

Trong quá trình sử dụng lâu dài đến nay, hạng mục mặt ngoài Công chính đã đã bị rêu mốc; các vị trí tường rào mặt trước và mặt bên cũng bị hoen ố do thời tiết, rêu mốc và ố vàng trông thẩm mỹ.

Tại sân trường các vị trí vườn hoa, thảm cỏ, cây xanh và hệ thống chiếu sáng sân vườn không còn hợp lý cho sân chơi học sinh và công tác làm lễ chào cờ của trường.

Ngày 18/3/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức đi khảo sát thực tế. Trên cơ sở kết quả khảo sát, Nhà trường kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh và các Sở, Ban ngành có liên quan xem xét việc chỉnh trang đô thị, bảo đảm an toàn giao thông và chủ trương sửa chữa, nâng cấp một số hạng mục đã xuống cấp của nhà trường.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu

- Việc đầu tư xây dựng Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và sân vườn Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn đảm bảo các tiêu chuẩn về việc học tập và giảng dạy của học sinh, giáo viên của trường; ăn ở sinh hoạt và học tập đối học sinh nội trú, chất lượng vi khí hậu bên trong và bên ngoài công trình, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động nhà trường và phục vụ phát triển giáo dục địa phương.

- Hoàn chỉnh cơ sở vật chất và cụ thể hóa quy hoạch chung của nhà trường.

- Tạo thêm vẻ đẹp cảnh quan kiến trúc đô thị, giữ môi trường xanh sạch đẹp, hài hòa với tổng thể khu vực.

2.2. Quy mô đầu tư và giải pháp Sửa chữa, nâng cấp cổng, tường rào và hệ thống sân vườn

- Cổng chính:

+ Hiện nay mặt ngoài của cổng chính đã bị rêu mốc do thời tiết khắc nghiệt của miền trung gây ra, vì vậy hạng mục này cần ốp đá Granite tự nhiên (màu đỏ Rubi) để tăng tuổi thọ và thẩm mỹ cho công trình. Tổng diện tích ốp đá mặt ngoài: 180m².

+ Mặt dưới chi tiết cổng sơn giả đá có tính chống thấm, chống nhiệt cao phù hợp với thiết kế khắc nghiệt, diện tích: 60m².

- Tường rào mặt trước và mặt bên phía Kí túc xá:

+ 2 mặt tường này bị rêu mốc cần cạo sạch sẽ và sơn lại mới màu trắng – đỏ, diện tích: 752m².

+ Ốp đá ché chân tường rào màu ghi đậm, diện tích: 120m².

- Sân bê tông, bồn hoa và cây xanh:

+ Xây bó vỉa bằng đá granite tự nhiên viên: 180x220x1000. Tổng chiều dài: 195m.

+ Sửa chữa nền khu vực sân Bóng rổ (phía sau khu vực Kí túc xá): Lát bổ sung gạch Tezzarro 400x400 màu ghi đen, diện tích: 620m².

+ Đổ bê tông và lát nền sân bổ sung tại vị trí sân cỏ cũ phía trước Nhà học và Nhà hiệu bộ, diện tích: 250m².

+ Di chuyển 02 cây xanh cô thụ sắp bị đổ trồng lại vị trí mới.

- Hệ thống chiếu sáng trang trí sân vườn: Bố trí đèn năng lượng mặt trời 40W, tổng 04 cột.

2.3. Địa điểm đầu tư xây dựng và phạm vi đầu tư

- Khuôn viên trường chuyên Lê Quý Đôn nằm trên trục đường Hùng Vương nối dài thuộc Phường 5, thành phố Đông Hà.

- Vị trí hiện trạng cụ thể được xác định như sau:

+ Phía Đông Bắc (cổng chính): giáp đường Hùng Vương (nối dài).

+ Phía Đông Nam: giáp đường Trường Chinh.

+ Phía Tây Nam: giáp đường quy hoạch.

+ Phía Tây Bắc: giáp đường quy hoạch và khu dân cư.

- Diện tích khuôn viên khu đất hiện trạng: 21.206m²; trong đó diện tích trong tường rào: 19.630m², diện tích vườn hoa ngoài tường rào trước khu đất: 1.576m².

- Phạm vi đầu tư:

Trong khuôn viên của trường: Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư

Phương án Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ, Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn với tổng mức đầu tư dự kiến là: **1.023.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ không trăm hai mươi ba triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	881.660.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	25.577.000	đồng
- Chi phí tư vấn:	108.272.000	đồng
- Chi phí khác:	6.163.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.328.000	đồng

Ghi chú: xem chi tiết Tổng mức đầu tư phụ lục A.

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu, khả năng cân đối nguồn vốn, nguồn lực để thực hiện dự án

Dự kiến nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Tỉnh.

3.3. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư

- Năm 2024: 1,023 tỷ đồng;

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

- Như vậy với tổng mức đầu tư dự kiến là khoảng 1,023 tỷ đồng là đủ để Sửa chữa, nâng cấp các hạng mục Cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ của Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn.

- Tiến độ triển khai thực hiện: Quý II-IV/2024.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

Theo Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư bao gồm:

5.1. Chi phí xây dựng:

Bao gồm:

- Chi phí xây dựng các công trình, hạng mục công trình, xây dựng công trình tạm, công trình phụ trợ phục vụ thi công;

- Trong chi phí xây dựng bao gồm: chi phí trực tiếp, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng; *(Trong chi phí xây dựng không có chi phí trực tiếp khác và chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công.)*

5.2. Chi phí quản lý dự án

Gồm các chi phí để tổ chức thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án và kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng.

5.3. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng

Bao gồm:

- Chi phí tư vấn lập Báo cáo Đề xuất chủ trương; Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình;

- Chi phí tư vấn giám sát xây dựng công trình;

- Lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; Đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất;

- Và các chi phí tư vấn khác liên quan.

5.4. Chi phí khác

Bao gồm:

- Chi phí hạng mục chung

- Và các chi phí không thuộc các nội dung quy định tại các Điểm 5.1, 5.2, 5.3, nêu trên.

Chi phí hạng mục chung bao gồm:

+ Chi phí xây dựng nhà tạm để ở và điều hành thi công tại hiện trường;

+ Chi phí di chuyển thiết bị thi công và lực lượng lao động đến và ra khỏi công trường;

+ Chi phí an toàn lao động;

+ Chi phí bảo đảm an toàn giao thông phục vụ thi công (nếu có);

+ Chi phí bảo vệ môi trường cho người lao động trên công trường và môi trường xung quanh;

+ Chi phí hoàn trả mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật do bị ảnh hưởng khi thi công công trình (nếu có);

+ Chi phí thí nghiệm vật liệu của nhà thầu và một số chi phí có liên quan khác liên quan đến công trình.

5.5. Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh và trượt giá

- Chi phí dự phòng cho công việc phát sinh nhỏ lẻ;

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Hiện trạng môi trường khu vực thực hiện dự án

Dự án đầu tư dự sẽ được tiến hành xây dựng Sửa chữa, nâng cấp Công- trường rào và các hạng mục phụ trợ. Quanh khu vực xây dựng dự án chủ yếu khu dân cư và đường giao thông đối ngoại nên toàn khu vực nhìn chung chưa bị ô nhiễm nhiều. Riêng không gian vườn hoa phía trước công trường gây ách tắc giao thông khi tập trung đông người; mặt khác các bồn hoa bị bẽ, cây xanh bố trí chưa hợp lý ảnh hưởng thẩm mỹ chung của đô thị cũng như che chắn mặt tiền của trường.

6.2. Những yếu tố ảnh hưởng đến môi trường khi thực hiện dự án

- *Giai đoạn thi công xây dựng:*

Tác động đến môi trường không khí:

(i) Bụi: Việc san ủi mặt bằng và thi công sẽ cần có các xe máy hoạt động trong khu vực địa điểm xây dựng và xe chở nguyên liệu từ ngoài vào do đó sẽ có bụi phát sinh từ : San ủi chuẩn bị mặt bằng, từ các xe máy, vật liệu rơi vãi từ các xe vận chuyển;

(ii) Khí thải: Các động cơ trong khi vận hành thải ra không khí CO, CO₂, NO_x, SO_x và bụi. Lượng khí thải và bụi phụ thuộc vào các loại xe máy sử dụng trên công trường;

(iii) Tiếng ồn: Tiếng ồn từ các xe, máy hoạt động có ảnh hưởng tới sinh hoạt của một vài hộ dân xung quanh. Độ ồn phụ thuộc vào loại xe máy và tình trạng kỹ thuật của chúng. Thông thường độ ồn của các xe, máy hạng nặng khoảng 100dBA;

Tác động đến môi trường nước:

Nước thải từ khu vực thi công gồm nước mưa và nước thải sinh hoạt có thể có những tác động tiêu cực đến môi trường khu vực xung quanh như sau:

+ Nước mưa chảy từ khu vực đang mức, ủi ra ngoài có mang theo khối lượng bùn đất lớn, ngoài ra còn có lẫn dầu mỡ do rơi vãi từ các xe máy thi công.

+ Trong nước thải sinh hoạt có chứa nhiều tác nhân độc hại và các loại vi trùng, vi khuẩn ... Do đó có khả năng gây ô nhiễm nguồn nước bởi các chất hữu cơ và vi khuẩn.

- *Giai đoạn vận hành:*

Ô nhiễm môi trường nước:

+ Ô nhiễm do nước thải sinh hoạt:

➤ Nguồn gốc, lưu lượng: Dự án đầu tư Cải tạo sửa chữa Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn khi đi vào hoạt động là nơi học tập, giảng dạy, ăn ở và sinh hoạt của học sinh và giáo viên. Do vậy, nước thải từ quá trình hoạt động của dự án chủ yếu là nước thải sinh hoạt.

➤ Thành phần, tính chất nước thải sinh hoạt: Đặc trưng của loại nước thải này là có nhiều chất lơ lửng, nồng độ chất hữu cơ cao (từ nhà vệ sinh), nếu không được tập trung và xử lý thối sẽ ảnh hưởng xấu đến nguồn nước bề mặt. Ngoài ra, khi tích tụ lâu ngày, các chất hữu cơ này sẽ bị phân hủy gây ra mùi hôi thối. Do đó, Chủ đầu tư dự án sẽ có các biện pháp tích cực để khống chế nguồn ô nhiễm này.

+ Ô nhiễm do nước mưa chảy tràn:

➤ Bản thân nước mưa không làm ô nhiễm môi trường. Tuy nhiên, nếu không có các biện pháp tiêu thoát tốt sẽ gây nên tình trạng ứ đọng nước mưa, tạo ảnh hưởng xấu đến môi trường.

➤ Như vậy, nước mưa được coi là sạch nên có thể thải trực tiếp ra công thoát nước mà không qua xử lý. Dự án sẽ thiết kế tách riêng đường thoát nước mưa ra khỏi đường thoát nước thải. Đường thoát nước mưa sẽ có bộ phận chắn rác trước khi đổ vào hệ thống công thoát nước khu vực.

+ Ô nhiễm do chất thải rắn:

➤ Lượng rác thải phát sinh chủ yếu là rác sinh hoạt từ hoạt động văn phòng, từ khách đến làm việc. Dự báo thành phần và khối lượng rác sinh hoạt phát sinh từ dự án như sau:

➤ Thành phần rác sinh hoạt: chủ yếu là rác văn phòng (giấy, báo, kim kẹp, bao bì, nhựa, nylon...) và một phần rác sinh hoạt.

➤ Như vậy, tổng lượng rác phát sinh từ 0,3 kg/người/ngày khoảng 111 kg/ngày. Lượng rác này nếu không được thu gom và quản lý đúng cách sẽ là nguồn ô nhiễm đáng kể ảnh hưởng đến cả môi trường đất, nước, không khí lẫn cảnh quan xung quanh.

6.3. Các giải pháp bảo vệ môi trường

• Giai đoạn thi công xây dựng:

Giảm lượng bụi, khí và tiếng ồn trong khi san ủi mặt bằng: Việc giảm lượng bụi và khí thải trong quá trình thi công san ủi mặt bằng có thể thực hiện bằng các giải pháp sau:

- Sử dụng xe, máy thi công có lượng thải khí, bụi và độ ồn thấp hơn giới hạn cho phép
- Có biện pháp che chắn giữa khu vực san ủi và xung quanh bằng rào che chắn
- Làm ẩm bề mặt của lớp đất san ủi bằng cách phun nước giảm lượng bụi bị cuốn theo gió.
- Sử dụng nhiên liệu đốt cho các loại xe, máy có lượng lưu huỳnh thấp.
- Trang bị bảo hộ lao động đầy đủ cho công nhân.

• Giai đoạn vận hành:

- Toàn bộ nước thải sinh hoạt thoát ra khu xử lý. Nước đó được xử lý mới cho thoát ra môi trường xung quanh.
- Bố trí thùng rác công cộng trong toàn khu vực, tổ chức thu gom toàn bộ rác thải hàng ngày trong khu vực.
- Tổ chức trồng cây cảnh, thảm cỏ, vườn hoa tạo cảnh quan đẹp, được chăm sóc thường xuyên tạo môi trường trong sạch thoáng mát.

6.4. Kết luận

Xét về khía cạnh môi trường thì việc thực hiện dự án sẽ không có tác động xấu tới môi trường trong khu vực nói riêng và môi trường thành phố nói chung.

6.5. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Dự án đầu tư Cải tạo sửa chữa Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn góp phần nâng cao hiệu quả việc học tập của học sinh, hoạt động giảng dạy của giáo viên và trong công tác quản lý giáo dục nói chung.

Dự án sẽ góp phần nâng cao chất lượng cảnh quan, chỉnh trang diện mạo đô thị trung tâm thành phố Đông Hà.

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện

- Cấp quyết định đầu tư: Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Quảng Trị
- Chủ đầu tư: Sở Giáo Dục và Đào Tạo Quảng Trị.
- Nguồn vốn: Ngân sách Tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Năm 2024.

Trên đây là Báo cáo đề xuất Chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa, nâng cấp Công, tường rào và các hạng mục phụ trợ, Trường THPT chuyên Lê Quý Đôn. Sở Giáo dục và Đào tạo kính trình UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo. *W*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KH&ĐT Quảng Trị;
- Lưu: VT, KHTC.



GIÁM ĐỐC

Kong
Lê Thị Hương

Phụ lục A. BẢNG TỔNG HỢP CÔNG VIỆC VÀ KINH PHÍ DỰ ÁN

STT	Hạng mục	Đặc tính	Khối lượng (m, m ² , m ³ , cái)	Đơn giá đ/m ²	Thành tiền (đồng)
A	CHI PHÍ XÂY DỰNG	Gxd=Gxd1+Gxd2			881.660.000
I	Sửa chữa, nâng cấp Cổng, tường rào và sân vườn	Gxd1			821.660.000
1	Ôp đá Granite Ấn Độ màu đỏ Rubi mặt đứng công		180	2.200.000	396.000.000
2	Sơn giả đá mặt dưới các chi tiết bê tông Công		60	450.000	27.000.000
3	Sơn mới tường rào mặt trước và mặt bên phía KTX	Cạo sạch sẽ sơn lại tường rào màu trắng - đỏ	752	80.000	60.160.000
4	Ôp đá chẻ chân tường rào màu ghi đậm		120	100.000	12.000.000
5	Bó vữa đá granite tự nhiên 180x220x1000 (dài 215m)	Đá Granite vàng Bình Định 180x220x1000	195	400.000	78.000.000
6	Sửa chữa nền khu vực sân Bông rổ (phía sau KTX)	Lát gạch Tezzarro 400x400 màu ghi đen	620	250.000	155.000.000
7	Đổ bê tông và lát nền sân bô sung (tại vị trí sân cỏ cũ phía trước Nhà học và Nhà hiệu bộ)	Bê tông #150, dày 100; Lát gạch Tezzarro 400x400	250	350.000	87.500.000
8	Di chuyển cây và trồng lại vị trí mới	tạm tính	2	3.000.000	6.000.000
II	Hệ thống điện chiếu sáng	Gxd2			60.000.000
1	Đèn trang trí sân vườn Năng lượng mặt trời: Tổng 08 cột	Bao gồm: đèn NLMT 400W + cột + móng	4	15.000.000	60.000.000
B	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	2,901%	Gqlda		25.577.000
C	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG		Gtv		108.272.000
1	Chi phí khảo sát hiện trạng	tạm tính			15.000.000

STT	Hạng mục	Đặc tính	Khối lượng (m, m ² , m ³ , cái)	Đơn giá đ/m ²	Thành tiền (đồng)
2	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	1,15*5,8%*Gxd			58.807.000
3	Chi phí thẩm tra thiết kế + dự toán	(0,197+0,191)%			3.421.000
4	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu	0,388%			3.421.000
5	Chi phí giám sát thi công xây dựng	2,566%			22.623.000
6	Chi phí thẩm định giá	Tạm tính			5.000.000
D	CHI PHÍ KHÁC		Gk		6.163.000
1	Chi phí bảo hiểm công trình	0,1%			970.000
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	0,570%			5.025.000
3	Chi phí thẩm định báo cáo KTKT	0,019%			168.000
E	CHI PHÍ DỰ PHÒNG		Gdp		1.328.000
F	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ		G		1.023.000.000
		G = Gxd+Gqlda+Gtv+Gk+Gdp			