

Số: 42/TTr-UBND

Quảng Trị, ngày 19 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi xem xét kết quả tổng hợp, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

1. Dự án cần thu hồi đất: 15 dự án, với diện tích 128,03 ha, Trong đó:

- Thành phố Đông Hà: 06 dự án, diện tích 31,17 ha;
- Huyện Vĩnh Linh: 03 dự án, diện tích: 17,10 ha;
- Huyện Gio Linh: 02 dự án, diện tích: 7,22 ha;
- Huyện Triệu Phong: 02 dự án, diện tích: 8,42 ha;
- Huyện Hải Lăng: 01 dự án, diện tích: 60,76 ha;
- Huyện Đakrông: 01 dự án, diện tích: 3,36 ha;

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo)

2. Dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, sang mục đích khác: 08 dự án, với diện tích 21,77 ha (gồm: 12,14 ha đất trồng lúa; 9,63 ha đất rừng phòng hộ). Trong đó:

- Huyện Vĩnh Linh: 03 dự án, diện tích 7,54 ha;
- Huyện Gio Linh: 01 dự án, diện tích 4,6 ha;
- Huyện Triệu Phong: 02 dự án, diện tích 2,25 ha;

- Huyện Hải Lăng: 01 dự án, diện tích: 5,08 ha;
- Huyện Đakrông: 01 dự án, diện tích 2,30 ha

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo)

3. Điều chỉnh nội dung nghị quyết

Dự án khai thác và chế biến quặng vàng gốc mỏ vàng A Vao, xã A Vao, huyện Đakrông của Công ty Cổ phần phát triển Khoáng sản 4 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 31/5/2022 với diện tích 8,72 ha và Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 với diện tích 15,9 ha. Tuy nhiên tại Điều 2 Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 31/5/2022, HĐND tỉnh đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện các bước thu hồi đất, cho thuê đất sau khi chủ đầu tư hoàn thành việc xây dựng nhà máy chế biến sâu tại xã A Vao, huyện Đakrông. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa xem xét, trình UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần phát triển Khoáng sản 4 thuê đất thực hiện dự án đối với phần diện tích 8,72 ha.

Theo đề xuất của Công ty Cổ phần phát triển Khoáng sản 4 thì hiện nay Công ty đã có nhà máy chế biến sâu tại xã A Bung có thể sử dụng để chế biến khoáng sản khai thác tại mỏ A Vao (tại Văn bản số 02/BC-KS4 ngày 25/01/2024), mặt khác, sau khi hoàn thành các thủ tục cho thuê đất theo quy định mới triển khai dự án xây dựng nhà máy.

Vì vậy, kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, bỏ cụm từ tại khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 31/5/2022, cụ thể: **“sau khi chủ đầu tư hoàn thành việc xây dựng nhà máy chế biến sâu tại xã A Vao, huyện Đakrông”**.

UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: NN-PTNT, TNMT;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

DANH MỤC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số: **42**/TT-UBND ngày **09** tháng **04** năm 2024 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thành phố Đông Hà		31,17		
1	Khu đô thị Thuận Châu	Đầu thầu dự án có sử dụng đất	30,20	Phường Đông Lương	Quyết định số 3400/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND thành phố Đông Hà về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị Thuận Châu. Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2017/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 với diện tích 9,41ha, Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 với diện tích 17,53. Tuy nhiên dự án quá 3 năm từ ngày HĐND tỉnh thông qua nhưng chưa thực hiện đồng thời điều chỉnh cho phù hợp với diện tích theo quy hoạch được duyệt
2	Đường Hàn Thuyên nối dài (đoạn từ đường Thạch Hãn đến đường Phường 2 - Đông Lương - Đông Lễ)	Ban QLDA ĐTXD thành phố	0,37	Phường 5	Nghị quyết số 217/NQ-HĐND ngày 30/11/2023 của HĐND thành phố Đông Hà
3	Xây mới nhà 02 tầng 06 phòng học và hoàn thiện sân vườn Trường mầm non Hương Sen	Ban QLDA ĐTXD thành phố	0,1	Phường 2	Nghị quyết số 220/NQ-HĐND ngày 30/11/2023 của HĐND thành phố Đông Hà
4	Kè chống sạt lở tại khu vực phía Đông đường Đồng Kinh Nghĩa Thục, Khu phố 3, Phường 4	Ban QLDA ĐTXD thành phố	0,2	Phường 4	Nghị quyết số 222/NQ-HĐND ngày 30/11/2023 của HĐND thành phố Đông Hà
5	Trung tâm Hành chính thành phố Đông Hà	Ban QLDA ĐTXD thành phố	0,17	Phường 1	Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của UBND thành phố Đông Hà. Tổng diện tích thu hồi là 0,2ha, đã được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 với diện tích 0,03ha, nay bổ sung thêm 0,17ha
6	Hoàn thiện khu dân cư Cổ hóa phường Đông Lương	UBND phường Đông Lương	0,129	Phường Đông Lương	Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 30/11/2023 của HĐND thành phố Đông Hà
II	Huyện Vĩnh Linh		17,1		
1	Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt	Ban QLDA Đầu tư và Xây dựng tỉnh	5,57	Xã Vĩnh Giang	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh
2	Nuôi tôm công nghệ cao RAS	Công ty CP Camimex Quảng Trị	8,2	TT Cửa Tùng	Quyết định số: 282/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh
3	Nuôi cá Hồi Ván công nghệ RAS	Công ty CP Camimex Quảng Trị	3,33	TT Cửa Tùng	Quyết định số: 286/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh
III	Huyện Gio Linh		7,22		
1	Khu nghĩa địa mới di dời mồ mã phục vụ công tác GPMB Cảng hàng không Quảng Trị (giai đoạn I)	UBND huyện	4,60	Xã Gio Mai	

IV	Huyện Triệu Phong			Ban QLDA Đầu tư và Xây dựng tỉnh Trung tâm Quan trắc và Môi trường	8,42		Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh
1	Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt		Ban QLDA Đầu tư và Xây dựng tỉnh		8,23	Xã Triệu An	Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Trạm quan trắc tự động môi trường		Trung tâm Quan trắc và Môi trường		0,19	Xã Triệu Lăng	
V	Huyện Hải Lăng				60,76		
1	Khai thác khoáng sản mỏ cát trắng		Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản VICO Quảng Trị		60,76	Thị trấn Diên Sanh, xã Hải Định	Văn bản số 1178/GP-BTNMT ngày 20/6/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Thông báo số 652-TB/TU ngày 22/01/2024 của Tỉnh ủy Quảng Trị
VI	Huyện Đakrông				3,36	Xã Tài Rút, xã Tả Long (đường dây 35KV)	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 với diện tích thu hồi đất 1,24 ha. Hiện trạng thực tế cần thu hồi đất là 4,6ha. Nay bổ sung trình HĐND tỉnh thông qua chủ trương thu hồi đất với diện tích 3,36 ha.
1	Nhà máy thủy điện Đakrông 5 - Cụm đầu mối (bổ sung)		Công ty CP Thủy điện Hòa Phát		3,36		
	Cộng				128,03		

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

(Kèm theo Tờ trình số: **42/TN**-UBND ngày **4** tháng **4** năm **2024** của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư/đơn vị kêu gọi đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
I	Huyện Vĩnh Linh		7,54	-	-			
1	Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt	Ban QLDA Đầu tư và Xây dựng tỉnh	1,70	1,70			Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh	
2	Nuôi tôm công nghệ cao RAS	Công ty CP Camimex Quảng Trị	4,37	4,37			Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh	
3	Nuôi cá Hồi Vân công nghệ RAS	Công ty CP Camimex Quảng Trị	1,47	1,47			Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh	
II	Huyện Gio Linh		4,60	4,60				
1	Khu nghĩa địa mới di dời di dời mồ mã phục vụ công tác GPMB Cảng hàng không Quảng Trị (giai đoạn I)	UBND huyện	4,60	4,60		Xã Gio Mai		
III	Huyện Triệu Phong		2,25	2,25				
1	Tuyến đường bộ ven biển đoạn tuyến qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt	Ban QLDA Đầu tư và Xây dựng tỉnh	2,10	2,10		Xã Triệu An	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh	
2	Trạm quan trắc tự động môi trường	Trung tâm Quan trắc và Môi trường	0,15	0,15		Xã Triệu Lăng	Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị	
IV	Huyện Hải Lăng		5,08	5,08				
1	Khai thác khoáng sản mỏ cát trắng	Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản VICO Quảng Trị	5,08	5,08		Thị trấn Diên Sanh, xã Hải Định	Văn bản số 1178/GP-BTNMT ngày 20/6/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Thông báo số 652-TB/TU ngày 22/01/2024 của Tỉnh ủy Quảng Trị	
V	Huyện Đakrông		2,30	2,30				
1	Nhà máy thủy điện Đakrông 5 - Cụm đầu mối, Tháp điều áp, nhà máy, khu phụ trợ, đường thi công và vận hành (bổ sung)	Công ty CP Thủy điện Hòa Phát	2,30	2,30		Các xã: Húc Nghi, Tà Rụt	Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 thông qua chủ trương chuyển mục đích đất rừng phòng hộ với diện tích là 2,2 ha. Hiện trạng đo đạc xác định diện tích đất rừng phòng hộ là 4,5ha. Nay bổ sung trình HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ là 2,3ha	
Cộng			21,77	12,14	9,63			