

Số: /SXD-VP

Quảng Trị, ngày tháng 7 năm 2024

V/v tham mưu báo cáo giải trình
ý kiến thảo luận của các Tổ đại
biểu trước kỳ họp thứ 26,
HĐND tỉnh khoá VIII

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Văn bản số 208/HĐND-CTHĐ ngày 08/7/2024 của HĐND tỉnh và Công văn số 3137/UBND-TH ngày 09/7/2024 của UBND tỉnh về việc tham mưu báo cáo giải trình ý kiến thảo luận của các Tổ đại biểu trước kỳ họp thứ 26, HĐND tỉnh khoá VIII. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng báo cáo các nội dung liên quan như sau:

1. Về ý kiến *“Một số công trình trụ sở cơ quan, trường học sau sáp nhập đơn vị hành chính xã không còn sử dụng nhưng chưa có phương án xử lý. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo có phương án, giải pháp xử lý không để lãng phí cơ sở vật chất, nguồn lực”* của Tổ đại biểu huyện Vĩnh Linh:

Đối với công tác xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 17/01/2020 (về việc triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Trị), theo đó, UBND tỉnh đã giao UBND cấp huyện rà soát, tổ chức kiểm tra hiện trạng, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, gửi Sở Tài chính chủ trì tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Ngoài ra, thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã hoàn thiện và trình UBND tỉnh Đề án Xây dựng, nâng cấp, cải tạo các trụ sở cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (Văn bản số 2400/SXD-QLXD ngày 01/11/2022) và hiện nay, UBND tỉnh đang xem xét, phê duyệt. Theo phân công tổ chức thực hiện Đề án, UBND tỉnh sẽ giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ban ngành và địa phương liên quan tổng hợp, tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý các trụ sở, trong đó có hướng dẫn các địa phương thực hiện thanh lý, bán đấu giá cơ sở nhà, đất dôi dư; tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí để triển khai thực hiện Đề án.

Do đó, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh để phối hợp Sở Tài chính triển khai thực hiện.

2. Về ý kiến *“Chưa thực hiện xây dựng được trụ sở các xã Xy, Hương Sơn, Hương Linh. Định mức phân bổ kinh phí đầu tư xây dựng trụ sở các xã hiện nay còn rất thấp, huyện không chủ động được nguồn lực. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo làm rõ nguyên nhân và có các giải pháp triển khai thực hiện”* của Tổ đại biểu huyện Hướng Hoá:

- Theo Đề án Xây dựng, nâng cấp, cải tạo các trụ sở cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, nội dung phân kỳ đầu tư chia thành 2 giai đoạn:

+ Giai đoạn 2022 - 2025 (giai đoạn 1): Bố trí đầu tư cho 13 xã (xây mới 100% diện tích Nhà làm việc) với kinh phí 64.779 triệu đồng (ngân sách tỉnh 40.800 triệu đồng; ngân sách huyện, xã 23.979 triệu đồng).

+ Giai đoạn 2026 - 2030 (giai đoạn 2): Dự kiến đầu tư cho 72 xã với kinh phí 344.033 triệu đồng (ngân sách tỉnh 225.356 triệu đồng; ngân sách huyện, xã 118.677 triệu đồng).

- Đối với huyện Hướng Hóa có 03 xã được triển khai trong giai đoạn 2022 - 2025 (giai đoạn 1) gồm: Xy, Hướng Sơn, Hướng Linh (xây mới 100% diện tích Nhà làm việc) với tổng mức đầu tư, cụ thể như sau:

TT	Tên xã	Tỷ lệ đối ứng (%)	Ngân sách huyện đối ứng (triệu đồng)	Ngân sách tỉnh (triệu đồng)	Tổng mức đầu tư (triệu đồng)
1	Xã Xy	10	539	4.847	5.386
2	Xã Hướng Sơn	10	494	4.442	4.936
3	Xã Hướng Linh	10	494	4.442	4.936

- Giai đoạn 2022 - 2025 (giai đoạn 1) đã được HĐND tỉnh Ban hành Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương bố trí 40.800 triệu đồng cho 13 xã. Việc phân bổ nguồn kinh phí cấp tỉnh theo Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 của HĐND tỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện.

- Tổng mức đầu tư xây dựng trụ sở đã được lập trên cơ sở chế độ, định mức theo quy định: Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về Công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và Giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021; Dữ liệu chi phí của các dự án tương tự đã thực hiện trên địa bàn tỉnh.

- Theo Đề án, trong điều kiện nguồn vốn hạn hẹp, đề án chỉ nghiên cứu đầu tư xây dựng Nhà làm việc có diện tích đáp ứng quy định hiện hành. Các hạng mục phụ trợ, trang thiết bị, UBND cấp huyện có trách nhiệm bố trí vốn để đầu tư đồng thời cùng với dự án hoặc đầu tư dần theo nhu cầu công việc. Đảm bảo dự án đủ điều kiện đi vào hoạt động có hiệu quả.

- Về tỷ lệ đối ứng (ngân sách huyện): Trong Đề án đã phân chia các mức tỷ lệ đối ứng trên cơ sở tình hình phát triển kinh tế xã hội và vị trí địa lý thuận lợi giữa các địa phương, gồm: Thị trấn thuộc tuyến Quốc Lộ 9, Quốc lộ 1; các thị trấn còn lại; các xã dọc tuyến Quốc lộ 1; các xã còn lại; các thị trấn, xã vùng III và

vùng II thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính Phủ. Quá trình xây dựng, hoàn thiện đề án đã được các Sở, ban ngành và các địa phương thống nhất tỷ lệ đối ứng.

3. Về ý kiến liên quan đến Khu tái định cư xã Linh Trường và Khu tái định cư xã Gio An của Tổ đại biểu huyện Gio Linh:

a. Đối với Khu tái định cư xã Linh Trường:

- Đối với dự án này, qua kết quả các đợt kiểm tra và trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Gio Linh, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 1236/SXD-HTKT ngày 28/5/2024, trong đó yêu cầu UBND huyện Gio Linh một số nội dung:

+ Đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương hoàn chỉnh mặt đường, rãnh biên, các hồ thu nước đảm bảo chức năng thoát nước theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

+ Tại vỉa hè, mặt bằng các lô tái định cư tiếp giáp với mái taluy, khẩn trương nghiên cứu bổ sung các rãnh thu nước mặt, rãnh dọc mái taluy đảm bảo thoát nước, tăng cường ổn định mái taluy.

+ Yêu cầu đơn vị tư vấn rà soát tổng thể phương án thoát nước của dự án; khẩn trương nghiên cứu các biện pháp xử lý phù hợp với các yêu cầu kỹ thuật, kịp thời đề xuất với UBND tỉnh giải pháp thiết kế thu, thoát nước, gia cố mái taluy (nếu có) đảm bảo ổn định lâu dài của công trình và an toàn cho người dân khu tái định cư.

+ Đối với các nội dung bổ sung thuộc thẩm quyền của chủ đầu tư, đề nghị UBND huyện Gio Linh khẩn trương tổ chức thực hiện.

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1905/UBND-KT, số 1906/UBND-KT ngày 22/4/2024 về việc giải quyết kiến nghị của các huyện (*trong đó không có nội dung như Tổ đại biểu đã nêu trên*), ngày 27/5/2024, Sở Xây dựng đã tổ chức họp với các sở ngành địa phương thảo luận thống nhất đề xuất bổ sung các kiến nghị của UBND các huyện Cam Lộ, Gio Linh, Vĩnh Linh và đã có văn bản số 1303/SXD-HTKT ngày 03/6/2024 để báo cáo, đề xuất giải pháp với UBND tỉnh, hiện nay, UBND tỉnh đã xem xét và có chỉ đạo cần thiết phải rà soát tổng thể dự án để xử lý, tránh điều chỉnh nhiều lần. Để chủ động chuẩn bị, đề nghị UBND huyện Gio Linh thực hiện rà soát tổng thể hệ thống thoát nước khu vực thoát nước khu tái định cư để đề xuất đảm bảo phù hợp với các yêu cầu kỹ thuật, tính toán dự kiến nguồn kinh phí thực hiện, báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng cụ thể (UBND huyện chưa có báo cáo) để Sở Xây dựng có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định. Mặt khác, đề nghị UBND huyện nghiên cứu, chủ động xử lý các vấn đề thuộc thẩm quyền.

b. Đối với Khu tái định cư xã Gio An:

Hiện nay, Sở Xây dựng đã hoàn thành thẩm định và đã trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 1223/SXD-HTKT ngày 28/5/2024 và UBND tỉnh đang xem xét, phê duyệt.

Trên đây là báo cáo giải trình ý kiến thảo luận của các Tổ đại biểu trước kỳ họp thứ 26, HĐND tỉnh khoá VIII, Sở Xây dựng kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hải