

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **113** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **25** tháng **6** năm 2024

TỜ TRÌNH

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 117/NQ-HĐND
ngày 7/12/2023 về hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K) năm 2024
áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết về Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 266/TTr-STC ngày 25/6/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất (hệ số K) năm 2024 áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

1. Thẩm quyền ban hành văn bản

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến hệ số điều chỉnh giá đất trước khi quyết ban hành hệ số điều chỉnh, điều chỉnh hệ số điều chỉnh đã ban hành là phù hợp pháp luật về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất (Bộ Tài chính trả lời tại Công văn số 1207/BTC-QLCS ngày 09/02/2023 về việc giải quyết trình tự, thủ tục ban hành hệ số điều chỉnh giá đất tại Quảng Trị (kèm theo).

2. Sự cần thiết ban hành văn bản

- Cần thiết sửa đổi, bổ sung phạm vi áp dụng tại Điều 1 Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh, với lý do:

Tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP quy định: Bãi bỏ phạm vi áp dụng tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Do đó, Điều 1 Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh cần thiết phải sửa đổi, bổ sung.

- Cần thiết phải bổ sung nội dung: **“Trường hợp giá đất cụ thể tại một số khu đất, thửa đất thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất chưa phù hợp với giá đất phổ biến thị trường, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương”** (quy định tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ) vào Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh.

3. Nội dung sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh

3.1. Sửa đổi, bổ sung phạm vi áp dụng tại Điều 1 Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản 3 và khoản 9 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ (cụ thể tại Điều 1 dự thảo Nghị quyết).

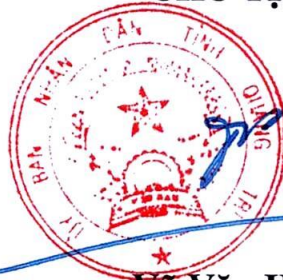
3.2. Bổ sung khoản 4 Điều 2 Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau: Trường hợp giá đất cụ thể tại một số khu đất, thửa đất thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất chưa phù hợp với giá đất phổ biến thị trường, Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương (cụ thể tại Điều 2 dự thảo Nghị quyết).

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các Sở: TC, TNMT;
- CVP, các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TM, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng