

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **155** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **25** tháng **9** năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:
Công viên Thống nhất tại Khu Di tích Quốc gia đặc biệt
Đôi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Dự án: Công viên Thống nhất tại Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Đôi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/11/2022; Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 với tổng mức đầu tư 80,0 tỷ đồng, nguồn vốn ngân sách Trung ương, thời gian thực hiện năm 2023 - 2025.

Sau khi Nghị quyết được ban hành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Ban QLDA) đã phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đảm bảo theo đúng Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 và Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND tỉnh; tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định dự án tại Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 05/6/2024. Ngày 19/6/2024 Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có Công văn số 2570/BVHTTDL-DSVH DSVH¹ về việc thẩm định dự án Công viên thống nhất tại khu di tích quốc gia đặc biệt Đôi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị.

Quá trình triển khai thực hiện dự án có một số phát sinh từ thực tế cần phải điều chỉnh phù hợp, cụ thể như sau:

Trong các nội dung được phê duyệt tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND tỉnh có hạng mục Kỳ đài: Nội dung tu bổ bản đồ Việt Nam trước kỳ đài đã được thực hiện. Lý do: để đảm bảo phục vụ Lễ hội Vì Hòa Bình năm 2024 nên UBND tỉnh đã chỉ đạo thực hiện hoàn thành từ nguồn vốn xã hội hóa vào tháng 4 năm 2024; Hạng mục Hạ tầng: xây dựng biểu tượng khát vọng Hòa bình chưa thể triển khai được. Lý do: đã được UBND tỉnh tổ chức 02 cuộc thi sáng tác biểu tượng “Ước nguyện hòa bình” năm 2022 và năm 2023. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa chọn được tác phẩm đáp ứng được các yêu cầu của

¹ Tại Công văn số 2570/BVHTTDL-DSVH ngày 19/6/2024, Bộ VH,TT&DL cơ bản thỏa thuận thống nhất dự án của tỉnh, trong đó đề nghị điều chỉnh tên dự án là: “Dự án tu bổ, tôn tạo Di tích Quốc gia đặc biệt Đôi bờ Hiền Lương – Bến Hải”. Tuy nhiên, để thuận lợi và sớm triển khai các dự án nêu trên theo tiến độ, UBND tỉnh đã có Công văn số 3689/UBND-KGVX ngày 12/8/2024 đề nghị Bộ VH,TT&DL đồng thuận, thống nhất về tên gọi của dự án theo đúng với tên gọi được HĐND tỉnh phê duyệt và theo Quyết định số 888/QĐ-TTg ngày 24/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Ngày 12/9/2024, Bộ VH,TT&DL có Công văn số 3908/BVHTTDL-DSVH thống nhất với đề xuất của UBND tỉnh Quảng Trị.

Ban Tổ chức Cuộc thi đặt ra. Do đó, việc đề xuất điều chỉnh một số nội dung về giải pháp thiết kế, quy mô đầu tư là cần thiết nhằm sử dụng nguồn vốn hiệu quả hơn, đồng thời đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo Nghị quyết đã phê duyệt.

Về chi phí thực hiện: Chi phí dự kiến để thực hiện xây dựng Biểu tượng khát vọng Hòa Bình; Tu bổ bản đồ Việt Nam trước kỳ đài sẽ được sử dụng cho các hạng mục: Kỳ Đài; Cầu Hiền Lương; Hạ tầng (*Gửi kèm Bảng đối chiếu nội dung đề nghị điều chỉnh; Bảng tăng giảm giá trị các hạng mục sau khi điều chỉnh; Nội dung các công việc bổ sung thực hiện*).

Ngày 05/9/2024 Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có Tờ trình số 186/TTr-SVHTTDL về việc đề nghị trình ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Công viên thống nhất tại khu di tích quốc gia đặc biệt Đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị; Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 339/BC-SKHĐT ngày 29/8/2024 về kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Công viên thống nhất tại khu di tích quốc gia đặc biệt đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Công viên thống nhất tại khu di tích quốc gia đặc biệt đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị, với các nội dung chính sau:

1. Quy mô đầu tư:

*** Đã phê duyệt:**

Tên dự án: Công viên Thống nhất tại Khu di tích Quốc gia đặc biệt Đồi bờ Hiền Lương – Bến Hải, tỉnh Quảng Trị.

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư tu bổ, bảo tồn Công viên thống nhất tại khu di tích quốc gia đặc biệt Đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị là Công viên chuyên đề lịch sử, từng bước cụ thể hoàn thiện cơ sở vật chất, phát huy hiệu quả và giá trị lịch sử, văn hóa truyền thống của di tích.

2. Quy mô đầu tư: Tu bổ, tôn tạo một số hạng mục tại Khu di tích quốc gia đặc biệt đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị, bao gồm:

a) Kỳ đài: Cải tạo, sửa chữa lỗi lộn cho người khuyết tật, thay thế toàn bộ lan can bằng lan can bê tông ốp đá màu sắc phù hợp; thay thế hệ thống cửa gỗ đã có bằng cửa nhôm cao cấp; thay thế hệ thống cáp và các mối liên kết cột cờ bị hư hỏng; nâng cấp hệ thống kéo cờ; thay mới phần đá lát bậc cấp; thay mới đá lát, ốp lan can khu vực bậc cấp; tu bổ bản đồ Việt Nam trước kỳ đài; hoàn thiện cây xanh tạo cảnh quan khu vực kỳ đài; lát đá đường dạo khu vực kỳ đài và các hạng mục phụ trợ khác; cải tạo công năng tầng hầm thành phòng chiếu phim tư liệu.

b) Nhà Liên hợp: Lợp lại mái; sửa chữa, tu bổ, thay thế trần, sàn, tường, cột gỗ tại các vị trí bị mối mọt, hư hỏng; thay mới lan can gỗ; sửa chữa, ốp gỗ khu vực bậc cấp và các hạng mục phụ trợ khác.

c) Cầu Hiền Lương: Thay thế một phần khung kết cấu sắt, thép cấu tạo cầu đã gỉ sét hư hỏng; thay thế phần gỗ bề mặt cầu nguyên bản; sửa chữa các mố cầu.

d) Hạ tầng: Tôn tạo cảnh quan di tích, xây dựng Biểu tượng khát vọng Hòa Bình; sơn sửa, gia cố hàng rào khuôn viên di tích bờ Bắc di tích; cây xanh, hệ thống đường nội bộ di tích; hoàn thiện, nâng cao độ đường dẫn dưới cầu bờ Bắc và các hạng mục phụ trợ khác; tháo dỡ hàng rào kẽm gai thay thế bằng hàng rào cây xanh;

e) Nhà làm việc Ban quản lý Di tích và nhà vệ sinh: Tháo dỡ nhà hiện trạng, chỉnh trang nhà làm việc tại khuôn viên Nhà trưng bày.

f) Nhà đón tiếp và khu vệ sinh bờ Nam: Sửa chữa, chỉnh trang nhà đón tiếp, nhà vệ sinh thân thiện môi trường, phù hợp với phương án quản lý, khai thác, vận hành khu di tích gắn với phát triển du lịch lâu dài tại Công viên thống nhất.

h) Thiết bị: Trang thiết bị chuyên dụng phục vụ phòng chiếu phim; trang thiết bị phục vụ công tác quản lý, thuyết minh hướng dẫn.

*** Đề nghị bổ sung, điều chỉnh:**

- Điều chỉnh quy mô một số hạng mục: Kỳ đài; Hạ tầng; Nhà làm việc Ban quản lý Di tích và nhà vệ sinh, cụ thể như sau:

+ Kỳ đài: Điều chỉnh không thực hiện nội dung “Tu bổ bản đồ Việt Nam trước kỳ đài”;

+ Hạ tầng: Điều chỉnh không thực hiện nội dung “Xây dựng Biểu tượng khát vọng Hòa Bình”;

+ Nhà làm việc Ban quản lý Di tích và nhà vệ sinh: Điều chỉnh bổ sung nội dung “làm nhà lắp ghép cho Ban quản lý Di tích tại khuôn viên Nhà trưng bày hiện có” thay cho nội dung “chỉnh trang nhà làm việc tại khuôn viên Nhà trưng bày”.

- Bổ sung đầu tư tu bổ, tôn tạo hoàn thiện các hạng mục: Kỳ Đài; Cầu Hiền Lương; Hạ tầng (Các phần việc được điều chỉnh không thực hiện, kinh phí được bổ sung đầu tư cho các phần việc được nêu tại Bảng tổng hợp 02 (Bảng tăng, giảm giá trị các hạng mục sau khi điều chỉnh) và Bảng tổng hợp 03 (Nội dung các công việc bổ sung thực hiện) kèm theo).

Các nội dung khác giữ nguyên theo các Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô chủ trương đầu tư dự án: Công viên Thống nhất tại khu di tích quốc gia đặc biệt đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS; VHXH HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, VH TT&DL;
- BQLDA ĐTXD tỉnh;
- CVP, PVP;
- Lưu VT, TH, KGVX. *tv*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

TỔNG HỢP

Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Công viên thông nhát tại khu di tích Quốc gia đặc biệt Đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Bảng 01: Đối chiếu nội dung đề nghị điều chỉnh:

Số TT	Hạng mục	Nội dung không thực hiện	Giải trình	Nội dung sau điều chỉnh
1	Kỳ đài	Tu bổ bản đồ Việt Nam trước kỳ đài	Nội dung này năm 2024 đã thực hiện thay mới từ nguồn xã hội hóa (<i>Chủ trương thay mới tranh gồm được UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 1266/UBND-KGVX ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh</i>)	Cải tạo, sửa chữa lối lên cho người khuyết tật; thay thế toàn bộ lan can bằng lan can bê tông ốp đá màu sắc phù hợp; thay thế hệ thống cửa gỗ đã có bằng cửa nhôm cao cấp; thay thế hệ thống cáp và các mối liên kết cột cờ bị hư hỏng; nâng cấp hệ thống kéo cờ; thay mới phần đá lát bậc cấp; thay mới đá lát, ốp lan can khu vực bậc cấp; hoàn thiện cây xanh tạo cảnh quan khu vực kỳ đài; lát đá đường dạo khu vực kỳ đài và các hạng mục phụ trợ khác; cải tạo công năng tầng hầm thành phòng chiếu phim tư liệu.
2	Hạ tầng	Xây dựng Biểu tượng khát vọng Hòa Bình.	- Để thực hiện hạng mục này, UBND tỉnh đã 02 lần tổ chức cuộc thi sáng tác biểu tượng "Ước nguyện hòa bình" năm 2022 và năm 2023. Tuy nhiên Cuộc thi vẫn chưa chọn được tác phẩm đáp ứng được các yêu cầu của Ban	Tôn tạo cảnh quan di tích; sơn sửa, gia cố hàng rào khuôn viên di tích bờ Bắc di tích; cây xanh, hệ thống đường nội bộ di tích; hoàn thiện, nâng cao độ đường dẫn dưới cầu bờ Bắc và các hạng mục phụ trợ khác; tháo dỡ hàng rào kẽm gai thay thế bằng hàng rào cây xanh; nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác.

	Nhà làm việc Ban Quản lý Di tích và nhà vệ sinh	Chỉnh trang Nhà làm việc tại khuôn viên Nhà trưng bày	<p>Tổ chức Cuộc thi đặt ra.</p> <p>- Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-TTg ngày 15/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Chương trình bảo tồn và phát huy bền vững giá trị di sản văn hóa Việt Nam, giai đoạn 2021 - 2025, quy định nhiệm vụ của Chương trình là đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích.</p> <p>Vì vậy để đảm bảo tiến độ dự án, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề xuất điều chỉnh giảm hạng mục này, để bổ sung một số giải pháp hoàn thiện hạ tầng khác.</p> <p>Cụm từ “Chỉnh trang” mang ý sửa chữa, cải tạo, không thể làm mới nhà lắp ghép cho Ban quản lý Di tích tại khuôn viên Nhà trưng bày hiện có</p>		Tháo dỡ nhà hiện trạng và chỉnh trang khuôn viên đồng bộ; làm nhà lắp ghép cho Ban quản lý Di tích tại khuôn viên Nhà trưng bày hiện có
3					

Bảng 02: Bảng tăng, giảm giá trị các hạng mục sau khi điều chỉnh

Số TT	Tên hạng mục	Giá trị xây lắp trước thuế Trước điều chỉnh (Tỷ đồng)	Giá trị xây lắp trước thuế Sau điều chỉnh (Tỷ đồng)	Tăng/giảm (Tỷ đồng)
1	Kỳ đài	8,6	9,0	+0,4
2	Cầu Hiền Lương	19,1	21,7	+2,6
3	Hạ tầng	8,6	16,8	+8,5
4	Biểu trưng khát vọng Hòa Bình	11,2	0	-11,2
5	Tu bổ bản đồ Việt Nam trước kỳ đài	0,3	0	-0,3
	Tổng cộng			0

Bảng 03: Nội dung các công việc bổ sung thực hiện

Số TT	Tên hạng mục	Tên công việc bổ sung thực hiện
1	Kỳ đài	- Cải tạo tầng hầm thành phòng chiếu phim tư liệu (bao gồm: Lát lại gạch nền phòng chiếu phim; thay thế các thiết bị vệ sinh; cải tạo các lớp trát tường bị hư hỏng...).
2	Cầu Hiền Lương	- Tăng tỷ lệ thay thế các thanh thép bị rỉ sét và hư hỏng từ 60% lên 70%; - Tăng số lượng thay thế ván gỗ mặt cầu từ 60% lên 90%.
3	Hạ tầng	- Nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác (bao gồm: Bổ sung 02 giếng khoan, hệ thống lọc nước; Chính trang khu vực Lô cốt, lát đá tự nhiên, lắp đặt hệ thống thoát nước; Chính trang không gian cảnh quan điểm Tưởng niệm; Sân đỗ xe phía bờ Bắc: lát nền sân bằng đá tự nhiên trên nền bê tông hiện trạng; Sân đỗ xe bờ Nam: lát đá tự nhiên trên nền sân bê tông hiện trạng, đổ bê tông, lát đá tự nhiên bãi đỗ xe phía Tây cầu Hiền Lương; tu bổ đôn Công an Hiền Lương và nâng cấp các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác.