

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **156** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **25** tháng **9** năm 2024

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:  
**Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị và những địa điểm  
lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành Cổ Quảng Trị**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Dự án Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành Cổ Quảng Trị được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 29/11/2022; Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 19/7/2023, với tổng mức đầu tư 90,0 tỷ đồng, nguồn vốn ngân sách Trung ương, thời gian thực hiện năm 2023÷2025.

Sau khi Nghị quyết được ban hành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Ban QLDA) đã phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 và Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh; UBND tỉnh trình Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định dự án tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 05/6/2024.

Ngày 09/7/2024 Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có Công văn số 2861/BVHTTDL-DSVH<sup>1</sup> về việc thẩm định dự án Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành cổ Quảng Trị. Bên cạnh những nội dung đồng ý, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị điều chỉnh: (1) Trường Bô Đề không lợp mái kính bao che công trình và không xây dựng lõi tham quan bằng khung sắt bao quanh (có nguy cơ gây biến dạng mặt ngoài công trình); (2) Nhà thờ Long Hưng: tu bổ, gia cố công trình kiến trúc; cải tạo hạ tầng kỹ thuật thoát nước và chiếu sáng, sân, nền, đường, hàng rào, kè chắn đất và bổ sung biển giới thiệu; đề xuất phương án bảo vệ, bảo tồn công trình di tích phù hợp hơn thay thế phương án xây dựng nhà mái kính bao che công trình.

Những nội dung nêu trên khác với với quy mô đầu tư được phê duyệt tại

<sup>1</sup> Tại Công văn số 2570/BVHTTDL-DSVH ngày 19/6/2024, Bộ VH,TT&DL cơ bản thỏa thuận thống nhất dự án của tỉnh, trong đó đề nghị điều chỉnh tên dự án là: “Dự án tu bổ, tôn tạo Di tích Quốc gia đặc biệt Đồi bờ Hiền Lương – Bến Hải”. Tuy nhiên, để thuận lợi và sớm triển khai các dự án nêu trên theo tiến độ, UBND tỉnh đã có Công văn số 3689/UBND-KGVX ngày 12/8/2024 đề nghị Bộ VH,TT&DL đồng thuận, thống nhất về tên gọi của dự án theo đúng với tên gọi được HĐND tỉnh phê duyệt và theo Quyết định số 888/QĐ-TTg ngày 24/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ. Ngày 12/9/2024, Bộ VH,TT&DL có Công văn số 3908/BVHTTDL-DSVH thống nhất với đề xuất của UBND tỉnh Quảng Trị.

Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể: (1) Nhà thờ Long Hưng có nhà mái che bảo quản di tích; (2) Trường Bồ Đề có nhà mái che bảo quản di tích, có sàn tham quan, co giàn thép che kết cấu cũ di tích. Do đó, việc điều chỉnh quy mô đầu tư để đảm bảo triển khai thực hiện dự án hiệu quả, phù hợp với ý kiến thẩm định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch là cần thiết.

Về chi phí thực hiện: Chi phí dự kiến để thực hiện làm nhà mái che bảo quản di tích nhà thờ Long Hưng; nhà mái che bảo quản di tích trường Bồ Đề, giàn thép che kết cấu, sàn tham quan trường Bồ Đề sẽ được sử dụng vào Hạ tầng kỹ thuật cây xanh cảnh quan, đoạn kè đã gia cố chân của di tích Thành Cổ; chi phí chống xuống cấp di tích, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh cảnh quan của di tích Nhà thờ Long Hưng (*gửi kèm Bảng đối chiếu nội dung đề nghị điều chỉnh; Bảng tăng giảm giá trị các hạng mục sau khi điều chỉnh; Bảng nội dung các công việc bổ sung thực hiện*).

Ngày 16/9/2024 Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có Tờ trình số 190/TTr-SVHTTDL về việc đề nghị trình ban hành Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành Cổ Quảng Trị; Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 366/BC-SKHĐT ngày 16/9/2024 về kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành Cổ Quảng Trị; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành Cổ Quảng Trị, với các nội dung chính sau:

### **1. Quy mô đầu tư:**

#### **\* Đã phê duyệt:**

Tên dự án: Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành Cổ Quảng Trị.

1. Mục tiêu đầu tư: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt “Thành cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm năm 1972”, tỉnh Quảng Trị thành một chuỗi di tích thiêng liêng, tôn vinh công lao to lớn của các chiến sỹ quân Giải phóng; góp phần giáo dục tinh thần yêu nước của các thế hệ người Việt Nam đồng thời tạo ra một điểm đến du lịch cho tỉnh Quảng Trị nói riêng và cả nước nói chung, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, nâng cao đời sống nhân dân địa phương. Thiết lập mối quan hệ các điểm du lịch trong vùng, tạo mối quan hệ tương hỗ nhằm phát triển du lịch một cách bền vững và đa dạng.

2. Quy mô đầu tư: Tu bổ, tôn tạo một số hạng mục tại Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành cổ Quảng Trị, bao gồm:

a) Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị: Gia cố mặt nền bờ kè phía ngoài hồ Thành Cổ; lát đá, lấp bó vữa bằng đá tự nhiên toàn bộ đường trong

Thành; Cải tạo sửa chữa đường phòng lộ quanh thành; kết cấu chống đỡ chống xuống cấp công Hậu; xây dựng hệ thống mương, hồ ga thu nước cho toàn bộ khu vực; nâng cấp, sửa chữa Kè bờ hồ (Đường Minh Mạng, Phan Đình Phùng và một phần đường Hai Bà Trưng); bố trí các biển giới thiệu các điểm trong di tích; bổ sung cục bộ nền một số khu vực bị trũng; cây xanh, cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác; chống xuống cấp Lao Xá; cải tạo cảnh quan hào xung quanh thành.

b) Nhà thờ Long Hưng: Nhà mái che bảo quản di tích; lát nền sân trước di tích; kè chắn, hàng rào 2 bên di tích; hệ thống thoát nước, bơm thoát nước; hệ thống điện chiếu sáng kiến trúc và các hạng mục phụ trợ khác.

c) Trường Bồ Đề: Nhà mái che bảo quản di tích; công tường rào; sàn tham quan; giàn thép che kết cấu cũ di tích; chống xuống cấp di tích; hệ thống thoát nước; hệ thống cấp điện; bể phòng hỏa; nhà vệ sinh; phá dỡ hàng rào tạo không gian mở và các hạng mục phụ trợ khác.

**\* Đề nghị bổ sung, điều chỉnh:**

Điều chỉnh quy mô các hạng mục: Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị, Nhà thờ Long Hưng, Trường Bồ Đề, nội dung cụ thể như sau:

- Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị: Điều chỉnh nội dung “... nâng cấp, sửa chữa Kè bờ hồ (đường Minh Mạng, Phan Đình Phùng và một phần đường Hai Bà Trưng)” thành “... nâng cấp, sửa chữa Kè bờ hồ”;

- Nhà thờ Long Hưng: Điều chỉnh nội dung “Nhà mái che bảo quản di tích” thành “Tu bổ, gia cố, gia cường chống xuống cấp di tích”;

- Trường Bồ Đề: Điều chỉnh nội dung “Nhà mái che bảo quản di tích, sàn tham quan, giàn thép che kết cấu cũ di tích” thành “Tu bổ, gia cố, gia cường chống xuống cấp di tích”;

Các nội dung khác giữ nguyên theo các Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô chủ trương đầu tư dự án: Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị và những địa điểm lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành Cổ Quảng Trị.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS; VHXXH HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, VHNT&DL;
- BQLDA ĐTXD tỉnh;
- CVP, PVP;
- Lưu VT, TH, KGVX. *me*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Hưng**



**PHỤ LỤC**  
**Đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:**  
**Khu Di tích Quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị và những địa điểm**  
**lưu niệm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu, bảo vệ Thành Cổ Quảng Trị**

**Bảng 01: Đối chiếu nội dung đề nghị điều chỉnh:**

Số TT	Hạng mục	Nội dung đề nghị điều chỉnh	Giải trình	Nội dung sau điều chỉnh
1	Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Quảng Trị:	Nội dung “.....Sửa chữa Kè bờ hồ (Đường Minh Mạng, Phan Đình Phùng và một phần đường Hai Bà Trưng) điều chỉnh thành “..... Sửa chữa Kè bờ hồ”	Hiện nay, đoạn kè ở đường Lý Thái Tô, đường Hai Bà Trưng mới thi công bê tông để móng. Tổng chiều dài đoạn kè còn lại chưa thi công phần sườn, giằng kè và phần ốp đá khoảng 1427m. Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh về việc cho phép quyết toán công trình và đưa phần công việc dang dở qua dự án này để hoàn thiện. Vì vậy, đề xuất sử dụng phần kinh phí làm 2 mái che di tích Trường Bồ Đề, Nhà thờ Long Hưng (sau khi đã trừ kinh phí tu bổ, gia cố, gia cường chống xuống cấp 02 di tích) dành cho việc thi công xây dựng các đoạn kè nêu trên nhằm hoàn thiện các mặt bờ kè của di tích.	- Gia cố mặt nền bờ kè phía ngoài hồ Thành Cổ; lát đá, lấp bó vữa bằng đá tự nhiên toàn bộ đường trong Thành; Cải tạo sửa chữa đường phòng lộ quanh thành; kết cấu chống đỡ chống xuống cấp công Hậu; xây dựng hệ thống mương, hồ ga thu nước cho toàn bộ khu vực; nâng cấp, <i>sửa chữa Kè bờ hồ</i> ; bố trí các biển giới thiệu các điểm trong di tích; bổ sung cục bộ nền một số khu vực bị trũng; cây xanh, cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác; chống xuống cấp Lao Xá; cải tạo cảnh quan hào xung quanh thành.
2	Nhà thờ Long Hưng	Nội dung “Nhà mái che bảo quản di tích” điều chỉnh thành “Tu bổ, gia cố, gia cường chống xuống cấp di	Thực hiện theo ý kiến thẩm định của Bộ VH-TT-DL tại Công văn số 2861/BVHTTDL-DSVH ngày 09/7/2024 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch	- <i>Tu bổ, gia cố, gia cường chống xuống cấp di tích</i> ; lát nền sân trước di tích; kè chắn, hàng rào 2 bên di tích; hệ thống thoát nước, bơm thoát nước; hệ thống điện chiếu sáng kiến trúc và các hạng mục phụ trợ khác.

		<i>tích</i> ";		
3	Trường Bồ Đề	Nội dung: "Nhà mái che bảo quản di tích; sân tham quan; gian thếp che kết cấu cũ di tích;" điều chỉnh thành thành "Tu bổ, gia cố, gia cường chống xuống cấp di tích";	Thực hiện theo ý kiến thẩm định của Bộ VH-TT-DL tại Công văn số 2861/BVHTTDL-DSVH ngày 09/7/2024 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch	- Tu bổ, gia cố, gia cường chống xuống cấp di tích; công tường rào; hệ thống thoát nước; hệ thống cấp điện; bể phòng hòa; nhà vệ sinh; phá dỡ hàng rào tạo không gian mở và các hạng mục phụ trợ khác.

**Bảng 02: Bảng tăng, giảm giá trị các hạng mục sau khi điều chỉnh:**

Số TT	Tên hạng mục	Giá trị xây lắp trước thuế Trước điều chỉnh (Tỷ đồng)	Giá trị xây lắp trước thuế Sau điều chỉnh (Tỷ đồng)	Tăng/giảm (Tỷ đồng)
1	Thành Cổ Quảng Trị	55,1	57	+1,9
2	Trường Bồ Đề	6,7	5,7	-1,0
3	Nhà thờ Long Hưng	3,7	2,8	-0,9
	<b>Tổng cộng</b>			<b>1,9</b>

(Kính phí làm mái che di tích Trường Bồ Đề: 1,7 tỷ, chuyển sang gia cố, gia cường: 0,7 tỷ;  
Kính phí làm mái che di tích Nhà thờ Long Hưng: 1,2 tỷ, chuyển sang gia cố, gia cường: 0,3 tỷ)

**Bảng 03: Nội dung các công việc bổ sung thực hiện**

Số TT	Tên hạng mục	Tên công việc bổ sung thực hiện
1	Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị	- Nâng cấp, sửa chữa Kè bờ hồ: 1,9 tỷ gồm; Bổ sung thêm phân khối lượng đoạn kè đang làm dở dang ở đường Lý Thái Tổ, đường Hai Bà Trưng: Tổng chiều dài còn lại chưa thi công phần sườn, giằng kè và phân ộp đá khoảng 1427m, phần này mới thi công bê tông đế móng
2	Trường Bồ Đề	Tu bổ gia cố, gia cường, chống xuống cấp di tích (0,7 tỷ) gồm: Sử dụng cột, xà đỡ chống xuống cấp di tích; vệ sinh rêu mốc, sử dụng hóa chất chống rêu mốc, tảo phun tường sàn; sử dụng chất chống thấm màu trong suốt phủ lên bề mặt tường sàn.
3	Nhà thờ Long Hưng	Tu bổ gia cố, gia cường, chống xuống cấp di tích (0,3 tỷ) gồm: Sử dụng cột, xà đỡ chống xuống cấp di tích; vệ sinh rêu mốc, sử dụng hóa chất chống rêu mốc, tảo phun tường sàn; sử dụng chất chống thấm màu trong suốt phủ lên bề mặt tường sàn.