

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **171** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **27** tháng **9** năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 ; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Sau khi xem xét kết quả tổng hợp, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3519/TTr-STNMT ngày 19/8/2024 và Tờ trình số 4112/TTr-STNMT ngày 20/9/2024; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

1. Dự án cần thu hồi đất: 12 dự án, diện tích 46,54 ha, Trong đó:

- Thị xã Quảng Trị : 01 dự án, diện tích 7,12 ha;
- Huyện Gio Linh : 02 dự án, diện tích 1,75 ha;
- Huyện Triệu Phong : 02 dự án, diện tích 36,47 ha;
- Huyện Cam Lộ : 01 dự án, diện tích 0,43 ha;
- Huyện Hải Lăng : 06 dự án, diện tích 0,77 ha

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

2. Dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác: 04 dự án, diện tích 39,62 ha (gồm: 2,9 ha đất trồng lúa; 35,62 ha đất rừng sản xuất; 1,1 ha đất rừng phòng hộ). Trong đó:

- Thị xã Quảng Trị : 01 dự án, diện tích 7,12 ha;
- Huyện Gio Linh : 01 dự án, diện tích 0,80 ha;
- Huyện Triệu Phong : 02 dự án, diện tích 31,70 ha;

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

3. Về bổ sung vị trí thực hiện dự án

Tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 10/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh nghị quyết và chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã thông qua địa điểm thực hiện dự án Tuyến đường bộ ven biển đoạn qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt 5,57 ha tại xã Vĩnh Giang. Tuy nhiên, do quá trình tổng hợp thiếu vị trí tại thị trấn Cửa Tùng.

Vì vậy, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, bổ sung thêm địa điểm thực hiện dự án là tại xã Vĩnh Giang và thị trấn Cửa Tùng.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: NN-PTNT, TNMT;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

DANH MỤC DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT
 (Kèm theo Tờ trình số: **171** /TTT-UBND ngày **17** tháng **9** năm 2024 của UBND tỉnh)



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thị xã Quảng Trị		7,12		
1	Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 4 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị	Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh	7,12	Xã Hải Lệ	Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 2/6/2023 của UBND tỉnh
II	Huyện Gio Linh		1,75		
1	Tuyến đường bộ ven biển đoạn qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt (bổ sung)	Ban QLDA ĐTXD Quảng Trị	0,78	Xã Trung Giang	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh (Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số: 22/NQ-HĐND ngày 10/5/2024 với diện tích 2,62 ha)
2	Phát triển điểm dân cư các thôn: Xuân Tiến, Xuân Lộc, Hoàng Hà	UBND xã Gio Việt	0,97	Xã Gio Việt	Quyết định số: 2594/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND huyện Gio Linh
III	Huyện Triệu Phong		36,47		
1	Tuyến đường bộ ven biển đoạn qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt (bổ sung)	Ban QLDA ĐTXD Quảng Trị	7,97	Xã Triệu An	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh (Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số: 22/NQ-HĐND ngày 10/5/2024 với diện tích 8,23 ha)
2	Khai thác đất làm vật liệu san lấp Km6 đường Hùng Vương kéo dài thuộc xã Triệu Ái	Công ty TNHH An Tân Thành	28,5	Xã Triệu Ái	Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh
IV	Huyện Cam Lộ		0,43		
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư nông thôn thôn Đốc Kinh, xã Cam Chính	UBND xã Cam Chính	0,43	Xã Cam Chính	Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Cam Lộ Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư nông thôn thôn Đốc Kinh, xã Cam Chính; Quyết định số 2559/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND huyện Cam Lộ Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư nông thôn thôn Đốc Kinh, xã Cam Chính.
V	Huyện Hải Lăng		0,77		
1	Tuyến ống xả thải của nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Quảng Trị (bổ sung)	Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng	0,04	xã Hải Trường	Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Hải Lăng
2	Trụ sở Công an xã Hải An	Công an tỉnh	0,12	xã Hải An	
3	Trụ sở Công an xã Hải Khê	Công an tỉnh	0,20	xã Hải Khê	
4	Trụ sở Công an xã Hải Hưng	Công an tỉnh	0,18	xã Hải Hưng	
5	Trụ sở Công an xã Hải Trường	Công an tỉnh	0,12	xã Hải Trường	
6	Trụ sở Công an xã Hải Quy	Công an tỉnh	0,11	xã Hải Quy	
	Cộng		46,54		

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
(Kèm theo Tờ trình số: 171 /TT-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh)



STT	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó				Vị trí, địa điểm	Căn cứ
			Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
I	Thị xã Quảng Trị	7,12	-	7,12	-	-		
1	Khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ Hải Lệ 4 thuộc xã Hải Lệ, thị xã Quảng Trị	7,12		7,12		Xã Hải Lệ	Quyết định 1136/QĐ-UBND ngày 2/6/2023 của UBND tỉnh	
II	Huyện Gio Linh	0,80	0,80	0,00				
1	Tuyến đường bộ ven biển đoạn qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt (bổ sung)	0,80	0,80			Xã Trung Giang	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh	
III	Huyện Triệu Phong	31,70	2,10	28,50	1,10			
1	Khai thác đá làm vật liệu san lấp Km6 đường Hùng Vương kéo dài thuộc xã Triệu Ái	28,50		28,50		Xã Triệu Ái	Quyết định 983/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh	
2	Tuyến đường bộ ven biển đoạn qua khu vực cầu Cửa Tùng và Cửa Việt (bổ sung)	3,20	2,10		1,10	Xã Triệu An	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh (Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số: 22/NQ-HĐND ngày 10/5/2024 với diện tích đất rừng phòng hộ 2,1 ha)	
Cộng		39,62	2,90	35,62	1,10	-	-	