

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **21** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **20** tháng **11** năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất dự án có sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 ; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật
Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Sau khi xem xét kết quả tổng hợp, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường
tại Tờ trình số 4928/TTr-STNMT ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Tờ trình số
5081/TTr-STNMT ngày 18/ tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội
đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, cụ thể:

1. Dự án cần thu hồi đất: 23 dự án, diện tích 117,96 ha, Trong đó:

- Thành phố Đông Hà : 03 dự án, diện tích 28,0 ha;
- Thị xã Quảng Trị : 01 dự án, diện tích 0,38 ha;
- Huyện Vĩnh Linh : 02 dự án, diện tích 0,30 ha;
- Huyện Triệu Phong : 07 dự án, diện tích 30,04 ha;
- Huyện Cam Lộ : 05 dự án, diện tích 12,28 ha;
- Huyện Đakrông : 03 dự án, diện tích 45,0 ha;
- Huyện Hướng Hóa : 01 dự án, diện tích 1,20 ha;
- Huyện Đảo Cồn Cỏ : 01 dự án, diện tích 0,76 ha.

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

2. Dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác có: 16 dự án, diện tích 110,66 ha (gồm: 5,83 ha đất trồng lúa; 0,41 ha đất rừng phòng hộ, 104,42 ha đất rừng sản xuất). Trong đó:

- Thành phố Đông Hà: 02 dự án, diện tích 26,85 ha;
- Thị xã Quảng Trị : 01 dự án, diện tích 0,38 ha;
- Huyện Vĩnh Linh : 02 dự án, diện tích 2,56 ha;
- Huyện Cam Lộ : 04 dự án, diện tích 6,75 ha;
- Huyện Triệu Phong : 02 dự án, diện tích 28,67 ha;
- Huyện Hải Lăng : 01 dự án, diện tích 0,04 ha;
- Huyện Đakrông : 03 dự án, diện tích 45,0 ha;
- Huyện Đảo Cồn Cỏ : 01 dự án, diện tích 0,41 ha.

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: NN-PTNT, TNMT;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

DANH MỤC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo hồ trình số: **30** / **20** / **2024** của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thành phố Đông Hà		28,00		
1	Đường dân sinh kết nối Khu phố 3 và Khu phố 4, phường Đông Lễ	Ban QLDA ĐTXD thành phố	0,70	phường Đông Lễ	Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của HĐND thành phố Đông Hà
2	Đường vào Khu phố Khe Lấp, Phường 3 (từ đường vào Nghĩa Trang Đông Lương đến Khu phố Khe Lấp)	Ban QLDA ĐTXD thành phố	3,55	Phường 3	Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 30/11/2023 của HĐND thành phố Đông Hà
3	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Đông Lương thuộc phường Đông Lương, thành phố Đông Hà	Công ty TNHH Nam Sông Hàn	23,75	Phường Đông Lương	Quyết định số 2197/QĐ-UBND 24/8/2022 của UBND tỉnh
I	Thị xã Quảng Trị		0,38		
1	Trụ sở Chi cục thuế thị xã Quảng Trị	Cục thuế tỉnh	0,38	Phường 3	Quyết định số 2155/QĐ-BTC ngày 16/9/2024 của Bộ tài chính
II	Huyện Vĩnh Linh		0,3		
1	Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Hồ Xá	Ban quản lý dự án phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh	0,27	Thị trấn Hồ Xá	Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh
2	Thu hồi đất để tái định hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển hạ tầng khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng xã Vĩnh Thái (giai đoạn 1)	Ban quản lý dự án phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh	0,03	Thị trấn Hồ Xá	Quyết định số 2559/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh
II	Huyện Triệu Phong		30,04		
1	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Km6 đường Hùng Vương kéo dài thuộc xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH An Tân Thành	28,5	Xã Triệu Ái	Quyết định 983/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh
2	Trụ sở công an xã Triệu Thuận	Công an tỉnh	0,1	Xã Triệu Thuận	Quyết định số: 1228/QĐ-CAT-PH10 ngày 16/9/2024 của Công an tỉnh
3	Trụ Sở Công an xã Triệu Trung	Công an tỉnh	0,12	Xã Triệu Trung	Quyết định số: 1228/QĐ-CAT-PH10 ngày 16/9/2024 của Công an tỉnh

4	Trụ sở Công an xã Triệu Tài		Công an tỉnh	0,1	Xã Triệu Tài	Quyết định số: 1228/QĐ-CAT-PH10 ngày 16/9/2024 của Công an tỉnh
5	Trụ Sở Công an xã Triệu Độ		Công an tỉnh	0,16	Xã Triệu Độ	Quyết định số: 1228/QĐ-CAT-PH10 ngày 16/9/2024 của Công an tỉnh
6	Trụ sở Công an xã Triệu Phước		Công an tỉnh	0,17	Xã Triệu Phước	Quyết định số: 1228/QĐ-CAT-PH10 ngày 16/9/2024 của Công an tỉnh
7	Mở rộng khu dân cư trên địa bàn xã Triệu An		UBND xã Triệu An	0,89	Xã Triệu An	Quyết định số: 79/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND xã Triệu An
IV	Huyện Cam Lộ			12,28		
1	Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Tuyền (Hạng mục: Đường giao thông tuyến 2 và tuyến 7) (Bổ sung)		Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	0,30	Xã Cam Tuyền	Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND huyện Cam Lộ F13
2	Cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn An Mỹ, xã Cam Tuyền		Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	0,30	Xã Cam Tuyền	Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND huyện Cam Lộ
3	Đường nối thị trấn Cam Lộ với các vùng trọng điểm kinh tế huyện Cam Lộ (bổ sung)		Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	10,00	Thanh An, Cam Thủy, Cam Tuyền, Cam Hiếu, TT Cam Lộ	Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Cam Lộ
4	Các thửa đất nhỏ, lẻ tại các khu phố 1, 2, 3, 7, thị trấn Cam Lộ; Hạng mục: San gạt tạo mặt bằng và đo đạc địa chính, cắm mốc phân lô		UBND thị trấn	0,46	TT Cam Lộ	Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Cam Lộ B14
5	Kê quanh Hói Sông		Ban quản lý dự án AFD	1,22	Xã Thanh An	Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị
III	Huyện Đa Krông			45,00		
1	Khai thác mỏ đá Gabro-Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đa Krông, tỉnh Quảng Trị		Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị	15,00	xã Hường Hiệp	Quyết định số: 2345/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Khai thác mỏ đá Garbo - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đa Krông, tỉnh Quảng Trị		Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam	15,00	Xã Hường Hiệp	Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh
3	Khai thác, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đa Krông, tỉnh Quảng Trị		Công ty Cổ phần Hải Lệ QT	15,00	Xã Hường Hiệp	Quyết định số 898/QĐ-UBND tỉnh ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh
VI	Huyện Hướng Hóa			1,20		
1	Đồn Biên phòng Thanh (đường giao thông, đường điện trung thế)		Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị	1,20	xã Thanh	Quyết định số 2329/QĐ-BQP 02/6/2023 của Bộ Quốc phòng

VII	Huyện Đảo Côn Cò			0,76		
1	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng Khu dân cư số 1 huyện đảo Côn Cò	Phòng Kinh tế - Xã hội huyện đảo Côn Cò	Phòng Kinh tế - Xã hội huyện đảo Côn Cò	0,76	Huyện Đảo Côn Cò	Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND huyện đảo Côn Cò
	Cộng			117,96		

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

(Kèm theo Quyết định số: /TTT-UBND ngày 20 tháng 04 năm 2024 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó				Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất		
I	Thành phố Đông Hà		26,85	-	-	-	26,85		
1	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Đông Lương thuộc phường Đông Lương, thành phố Đông Hà	Công ty TNHH Nam Sông Hàn	23,75				23,75	Phường Đông Lương	Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh
2	Đường vào khu phố Khe Lấp, Phường 3 (từ đường vào Nghĩa Trang Đông Lương đến Khu phố Khe Lấp)	Ban QLDA ĐTXD thành phố	3,10				3,10	Phường 3	Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 30/11/2023 của HĐND thành phố Đông Hà
II	Thị xã Quảng Trị		0,38	-	-	-	0,38		
1	Trụ sở Chi cục thuế thị xã Quảng Trị	Cục thuế tỉnh	0,38	0,38			0,38	Phường 3	Quyết định số 2155/QĐ-BTC ngày 16/9/2024 của Bộ tài chính
III	Huyện Vĩnh Linh		2,56	-	-	-	2,56		
1	Công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung tại thị trấn Hồ Xã	Ban quản lý dự án phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện Vĩnh Linh	0,07	0,07			0,07		Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh
2	Trang trại nuôi tôm công nghệ cao Vĩnh Giang	Hộ gia đình	2,49	2,49			2,49		Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị
IV	Huyện Cam Lộ		6,75	-	-	-	4,03		
1	Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cam Lộ (Hạng mục: Đường giao thông tuyến 2 và tuyến 7) (Bổ sung)	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	0,30	-			0,30	Xã Cam Tuyền	Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND huyện Cam Lộ
2	Cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn An Mỹ, xã Cam Tuyền	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	0,30	0,30			0,30	Xã Cam Tuyền	Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND huyện Cam Lộ
3	Đường nối thị trấn Cam Lộ với các vùng trọng điểm kinh tế huyện Cam Lộ (bổ sung)	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	5,00	2,00			3,00	Thanh An, Cam Thủy, Cam Tuyền, Cam Hiếu, TT Cam Lộ	Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND huyện Cam Lộ
4	Kè quanh Hói Sông	UBND thành phố Đông Hà	1,15	0,42			0,73	Xã Thanh An	Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị
V	Huyện Triệu Phong		28,67	-	-	-	28,50		

1	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Km6 đường Hùng Vương kéo dài thuộc xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH An Tân Thành	28,50	0,17				28,50	0,17					Xã Triệu Ái	Quyết định số: 983/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND tỉnh
2	Trụ sở công an xã Triệu Phước	Công an tỉnh	0,17	0,17				0,17	0,17						Quyết định số: 1228/QĐ-CAT-PH10 ngày 16/9/2024 của Công an tỉnh
VI	Huyện Hải Lăng		0,04	-	-	-	-	0,04	0,04	-	-	-	-	0,04	
1	Tuyến ống xả thải của nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Quảng Trị (bổ sung)	Công ty TNHH liên doanh phát triển Quảng Trị	0,04	0,04				0,04	0,04					Xã Hải Trường	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 25/10/2024
VII	Huyện Đakrông		45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	
1	Khai thác mỏ đá Gabro-Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị	15,00	15,00				15,00	15,00					xã Hường Hiệp	Quyết định số: 2345/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh
2	Khai thác mỏ đá Garbo - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam	15,00	15,00				15,00	15,00					Xã Hường Hiệp	Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh
3	Khai thác, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hường Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Hải Lệ QT	15,00	15,00				15,00	15,00					Xã Hường Hiệp	Quyết định số 898/QĐ-UBND tỉnh ngày 19/4/2024 về chấp thuận chủ trương đầu tư
VIII	UBND huyện Đảo Côn Cỏ		0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41		
1	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng Khu dân cư số 1 huyện đảo Côn Cỏ	Phòng Kinh tế - Xã hội huyện đảo Côn Cỏ	0,41	0,41				0,41	0,41					Huyện Đảo Côn Cỏ	Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND huyện đảo Côn Cỏ
	Cộng		110,66	5,83	-	-	0,41	104,42	104,42	104,42	104,42	104,42	104,42		

64