

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **212** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **20** tháng **11** năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Theo quy định tại điểm a khoản 3, khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai 2024, điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a và điểm b khoản 1 Điều 126 là phải thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định.

Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai được quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất. Đồng thời, tại điểm b khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định:

“3. *Quy đất dự kiến thực hiện dự án quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau đây: ...b) Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định theo quy định của pháp luật về đất đai*”

Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị là cần thiết, làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và quy định pháp luật có liên quan.

II. LỰA CHỌN DANH MỤC KHU ĐẤT

1. Nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn các khu đất

- Đây là lần đầu tiên thực hiện việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ. Quá trình tham mưu thực hiện có những khó khăn, vướng mắc, như: Đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ, phải thực hiện đồng thời việc tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định tiêu chí quyết định thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất và tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất đảm bảo phù hợp với các tiêu chí đã dự thảo; Đối với các dự án có sử dụng đất khác quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ, hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể nên nhiều dự án chưa xác định được dự án thuộc ngành, lĩnh vực nào theo Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ (Ví dụ: Dự án Khu nhà ở hỗn hợp - Hồ Trung Chi; Đất thương mại thuộc Cụm Thương mại dịch vụ và công nghiệp xã Cam Hiếu...). Do đó, để đảm bảo tiến độ hoàn thành hồ sơ trình HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2024, trên cơ sở đề xuất danh mục khu đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương, ý kiến tham gia về sự phù hợp các tiêu chí của các đơn vị, tổng hợp đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh đề nghị danh mục các khu đất dự kiến trình HĐND tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2024 này phải đáp ứng các tiêu chí cụ thể như sau:

+ Đối với các dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ: Phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh tại Tờ trình số 116/TTr-SKHĐT ngày 08/11/2024¹;

¹ *Tiêu chí 1: Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi*

+ Đối với các dự án phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ: Là các dự án thuộc đối tượng dự án có sử dụng đất phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024; đã phù hợp với các quy hoạch xây dựng, đất đai và các quy định liên quan; đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn của tỉnh.

- Để có cơ sở tổ chức triển khai các bước thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án có sử dụng đất; trước mắt, trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan như đã báo cáo ở trên, UBND tỉnh tổng hợp danh mục các khu đất đảm bảo phù hợp với dự thảo tiêu chí quyết định đấu thầu, các khu đất đã phù hợp với các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai liên quan trình HĐND tỉnh phê duyệt đợt 1; đối với các khu đất khác, UBND tỉnh sẽ tiếp tục chỉ đạo các sở, ngành rà soát, trình HĐND tỉnh ở các kỳ họp tiếp theo.

2. Đề xuất danh mục khu đất (đợt 1)

2.1. Các khu đất đề nghị trình HĐND tỉnh thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất: Gồm 06 khu đất như sau:

a) Khu đất thực hiện dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn: Gồm 05 khu đất phù hợp với các tiêu chí tại dự thảo tiêu chí quyết định đấu thầu dự án có sử dụng đất đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 116/TTr-SKHĐT ngày 08/11/2024 như sau:

- Địa bàn thành phố Đông Hà: Gồm 04 khu đất: (1). Khu đô thị Thuận Châu; (2). Khu đô thị phía Đông thành phố Đông Hà; (3). Khu nhà ở đô thị kết hợp nhà ở xã hội KCN Nam Đông Hà; (4). Khu dân cư phía Bắc đường Tân Sở. Phù hợp với đề xuất của UBND TP Đông Hà và ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường như trên.

- Địa bàn Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị: Gồm 01 khu đất: (1). Khu dân cư Nam Cửa Việt. Phù hợp với đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường như trên.

(Chi tiết các khu đất như Phụ lục 1 đính kèm)

ích quốc gia công cộng quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai;

Tiêu chí 2: Dự án có quy hoạch chi tiết hoặc có quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

Tiêu chí 3: Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

Tiêu chí 4: Dự án phù hợp với chương trình phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

Tiêu chí 5: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị được đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt hoặc dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên đối với trường hợp quy hoạch xây dựng không xác định rõ đơn vị ở. Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn có quy mô diện tích sử dụng đất từ 05 ha trở lên.

b) Khu đất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: *Gồm 01 khu đất như sau:*

(1). *Nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đông Hà: Dự án đã có trong danh mục khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2021 – 2025 tại Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 22/12/2022.*

(Chi tiết các khu đất như Phụ lục 2 đính kèm)

2.2. Các khu đất đề nghị chưa trình HĐND tỉnh thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất: Gồm 20 khu đất như sau:

a) Khu đất thực hiện dự án khu đô thị và khu dân cư nông thôn: Gồm 07 khu đất như sau:

- Địa bàn thành phố Đông Hà: gồm 06 khu đất như sau: (1). *Khu dân cư Nam sông Hiếu, Phường 4, thành phố Đông Hà;* (2). *Khu đô thị hai bên đường Lê Thánh Tông;* (3). *Khu đô thị mới tại Phường 2;* (4). *Khu đô thị Nam sông Hiếu;* (5). *Khu đô thị sinh thái Nam sông Hiếu;* (6). *Khu đô thị Đông Giang*

Lý do: Các khu đất chưa phù hợp với dự thảo tiêu chí quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất

- Địa bàn huyện Triệu Phong: Gồm 01 khu đất: (1). *Khu dân cư Nam sông Vĩnh Phước.* UBND huyện Triệu Phong đề xuất danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất tại Tờ trình số 4607/UBND-TH ngày 15/11/2024. Hiện nay, khu đất đề xuất chưa có ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường về sự phù hợp các tiêu chí tại dự thảo tiêu chí quyết định đấu thầu dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại Tờ trình số 116/TTr-SKHĐT ngày 08/11/2024 (Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 3200/SKHĐT-KTN ngày 18/11/2024 gửi lấy ý kiến), do đó Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có cơ sở đề xuất vào danh mục khu đất trình HĐND tỉnh. Sau khi có ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục rà soát, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh về đề xuất bổ sung danh mục khu đất đối với dự án Khu dân cư Nam sông Vĩnh Phước.

b) Khu đất tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực: *Gồm 01 khu đất như sau:*

(1). *Tổ hợp thương mại Chợ Đông Hà ven sông Hiếu*

Lý do: Hiện nay, quy hoạch phân khu Phường 1 chưa được phê duyệt, dự án chưa phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đã được phê duyệt và chưa có trong kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, do đó đề nghị chưa đưa vào danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất.

c) Các khu đất đề xuất nhưng hiện nay chưa xác định được các dự án đề xuất thuộc ngành, lĩnh vực nào theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 và Điều 79 Luật Đất đai 2024, nên chưa có cơ

sở đưa vào danh mục khu đất, sau khi có các văn bản hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sẽ tiếp tục rà soát, bổ sung danh mục khu đất trình HĐND tỉnh tại các kỳ họp tiếp theo. Cụ thể gồm 04 khu đất như sau:

- (1). *Khu nhà ở hỗn hợp - Hồ Trung Chi;*
- (2). *Đất thương mại thuộc Cụm Thương mại Dịch vụ và Công nghiệp xã Cam Hiếu;*
- (3). *Đất dịch vụ thuộc Cụm Thương mại Dịch vụ và Công nghiệp xã Cam Hiếu;*
- (4). *Đất ở thuộc Cụm Thương mại Dịch vụ và Công nghiệp xã Cam Hiếu).*

d) Các khu đất đề xuất nhưng không thuộc trường hợp thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất: Gồm 08 khu đất như sau:

(1). *Khu dân cư mới Phường 1, thành phố Đông Hà:* Đây là dự án đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư. Hiện nay đang hoàn thiện GPMB, đang thực hiện cấp phép xây dựng, do đó đề nghị không đưa vào danh mục khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất.

(2). *Khu thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà:* Dự án đấu giá QSD đất. Đã hoàn thành lựa chọn nhà đầu tư, đang triển khai thực hiện, do đó đề nghị không đưa vào danh mục khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất.

(3). *Nhà ở thương mại tại Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 1):* Khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB. Dự án Nhà ở thương mại tại Khu đô thị Bắc sông Hiếu (giai đoạn 1) đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25/10/2024; trong đó: hình thức lựa chọn nhà đầu tư là đấu giá QSD đất, do đó đề nghị không đưa vào danh mục khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất.

(4). *Khu dân cư thương mại phía Nam Công viên Cọ Dầu:* Dự án Khu dân cư thương mại phía Nam Công viên Cọ Dầu đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 31/7/2024; trong đó: hình thức lựa chọn nhà đầu tư là đấu giá QSD đất, do đó đề nghị không đưa vào danh mục khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất.

(5). *Chợ và Khu phố chợ Phường 5:* UBND thành phố Đông Hà đã phê duyệt dự án GPMB để phục vụ đấu giá QSD đất đối với khu đất thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Phường 5, do đó đề nghị không đưa vào danh mục khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất.

(6). *Khu dịch vụ thương mại kết hợp trạm cấp nhiên liệu tại La Lay:* UBND tỉnh đã có Văn bản số 6783/UBND-KT ngày 21/12/2023 giao UBND huyện Đakrông thực hiện các thủ tục có liên quan để tổ chức đấu giá QSD đất thực hiện; đồng thời, UBND tỉnh đã có Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Khu dịch vụ thương mại kết hợp trạm cấp nhiên liệu tại La Lay”; trong đó: hình thức lựa chọn nhà đầu tư đã được phê duyệt là Đấu giá quyền sử dụng đất. Do đó đề nghị không đưa vào danh mục khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất.

(7). 02 khu đất Nghĩa trang nhân dân, thị trấn Khe Sanh và Khu dịch vụ, du lịch và nghỉ dưỡng Hồ Tân Độ: UBND tỉnh đã có Văn bản số 2424/VP-KT ngày 08/10/2024 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, nghiên cứu, hướng dẫn thực hiện các thủ tục đảm bảo điều kiện giao đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá QSD đất thực hiện dự án, do đó đề nghị không đưa vào danh mục khu đất đấu thầu dự án có sử dụng đất.

UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh
- Các Sở: KHĐT; TNMT, XD; TP
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

PHỤ LỤC 1

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ

(Dự án đầu tư khu đô thị, Khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ)

(Kèm theo *Tờ trình số 20/TT-UBND* ngày 10/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị)

TT	Danh mục	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất	Về đáp ứng các tiêu chí theo dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh quyết định thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất (theo ý kiến tham gia góp ý của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024)	Ghi chú (Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/VB UBND tỉnh giao thực hiện...)
I	Địa bàn thành phố Đông Hà (04 khu đất)						
1	Khu đô thị Thuận Châu	26,94ha	Phường Đông Lương	2025-2030	UBND tỉnh (Cơ quan quyết định tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1; - Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường); - Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Quy mô khu đô thị 26,94ha: Phù hợp với Tiêu chí 5 	Công văn số 5998/UBND-CN ngày 29/12/2020

2	Khu đô thị phía Đông thành phố Đông Hà	142,2ha	Phường: 2, Đông Lễ, Đông Lương	2025- 2030	UBND tỉnh (cơ quan quyết định tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1; - Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường); - Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Quy mô khu đô thị 142,2ha: Phù hợp với Tiêu chí 5 	<p>Công văn số 4175/UBND-KT ngày 17/8/2023</p>
3	Khu nhà ở đô thị kết hợp nhà ở xã hội KCN Nam Đông Hà	24,85ha	Phường Đông Lương	2024- 2027	UBND tỉnh (cơ quan quyết định tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1 (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường); - Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Quy mô khu đô thị 24,85ha: Phù hợp với Tiêu chí 5 	<p>Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1839/QĐ-UBND ngày 25/7/2024</p>

4	Khu dân cư phía Bắc đường Tân Sở, phường Đông Lương	26,9ha	Phường Đông Lương	2024-2028	UBND tỉnh (có quan quyết định tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1 (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường); - Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Quy mô khu đô thị 26,9ha là phù hợp với Tiêu chí 5 	<p>Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1837/QĐ-UBND ngày 18/7/2024</p>
II	Địa bàn Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị (01 khu đất)						
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu Đô Thị (hoặc Khu dân cư) Nam Cửa Việt	Khoảng 104ha	Xã Triệu An, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị thuộc Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị	2025-2030	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (có quan quyết định tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1 (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường); - Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Quy mô khu đô thị 104ha là phù hợp với Tiêu chí 5 	<p>Thông báo 1880/TB-VP ngày 19/8/2024 của UBND tỉnh về Kết luận của chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Hưng tại cuộc họp đề xuất dự án đầu tư khu dân cư tại KKTDN Quảng Trị</p>

PHỤ LỤC 2

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ

(Dự án đầu tư quy định tại Điều 79 (trừ khoản 27 Điều 79), điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ)

(Kèm theo *Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 11/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị*)

TT	Danh mục	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất	Thông tin liên quan về khu đất: thực trạng khu đất (đã hoàn thành GPMB/chưa GPMB); quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở...	Ghi chú
I	Địa bàn thành phố Đông Hà						
1	Nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đông Hà	6ha	Phường Đông Lương	2025-2030	UBND tỉnh (cơ quan quyết định tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án thuộc trường hợp đầu thầu dự án có sử dụng đất quy định tại điểm g khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ - Khu đất chưa GPMB (Văn bản số 2311/UBND-TCKH ngày 16/10/2024 của UBND TP Đông Hà); - Dự án đã có trong danh mục khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2025 tại Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024) 	