

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: **249** /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày **03** tháng **12** năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v giảm dự toán kế hoạch năm 2024 - nguồn vốn
đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2024 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương và Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương;

Theo đó, kế hoạch năm 2024, nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý được Hội đồng nhân dân tỉnh giao là **335.000 triệu đồng**, trong đó: (i) Nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thành phố Đông Hà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện là 295.000 triệu đồng; (ii) Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo là 5.000 triệu đồng; (iii) Nguồn vốn đấu giá, đấu thầu các khu đất giao cho nhà đầu tư sử dụng là 35.000 triệu đồng. Tuy nhiên, do có một số khó khăn, vướng mắc nên dự kiến nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý sẽ không đạt theo Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh giao, cụ thể:

1. Đối với nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thành phố Đông Hà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện: Kế hoạch năm 2024 đã được giao là **295.000 triệu đồng**, tuy nhiên do pháp luật mới ban hành liên quan đến đấu giá có một số quy định mới chưa được hướng dẫn cụ thể, dẫn đến nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ở gặp khó khăn, dự kiến năm 2024 thu được **215.000 triệu đồng** giảm so với kế hoạch được giao là **80.000 triệu đồng**.

2. Đối với nguồn vốn từ đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo: Kế hoạch năm 2024 đã được giao là **5.000 triệu đồng**, tuy nhiên do pháp luật mới ban hành liên quan đến đấu giá có một số quy định mới chưa được hướng dẫn cụ thể, bên cạnh đó hạ tầng khu vực đấu giá chưa được hoàn thiện dẫn đến nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất ở dự kiến năm 2024 không thu được, giảm so với kế hoạch đã được giao là **5.000 triệu đồng**.


3. Riêng đối với nguồn vốn đấu giá, đấu thầu các khu đất giao cho nhà đầu tư sử dụng: Kế hoạch năm 2024 đã được giao là **35.000 triệu đồng**; hiện nay đơn vị tư vấn đang hoàn thiện Chứng thư giá đất cụ thể để gửi Sở Tài nguyên và môi trường kiểm tra, rà soát trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh; sau khi có thông báo thẩm định của Hội đồng thẩm định tỉnh, Sở Tài nguyên và môi trường sẽ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất khi nhà nước

giao đất; dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2024. Do đó đề nghị không giảm dự toán kế hoạch để nỗ lực phấn đấu thu đạt kế hoạch trong năm 2024.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/06/2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; căn cứ tình hình thực tế của tỉnh và để không làm ảnh hưởng đến tỷ lệ giải ngân chung của tỉnh, trên cơ sở đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 135/TTr-SKHĐT ngày 02/12/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình kỳ họp thứ 28 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII xem xét, quyết định điều chỉnh giảm dự toán kế hoạch năm 2024 đối với nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý như biểu kèm theo.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Q.Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, KBNN;
- BQL KKT tỉnh;
- Lưu: VT, TH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q.CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

DANH MỤC DỰ ÁN GIẢM DỰ TOÁN KẾ HOẠCH NĂM 2024
NGUỒN VỐN CÂN ĐỐI NGÂN SÁCH ĐỊA PHƯƠNG
(Kèm theo Tờ trình số 249/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Nguồn vốn/Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Kế hoạch năm 2024 đã giao	Số vốn đề nghị điều chỉnh giảm	KH năm 2024 sau điều chỉnh	Ghi chú
	TỔNG SỐ		335.000	85.000	250.000	
I	NGUỒN THU TỪ ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở		295.000	80.000	215.000	
1	Đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất		44.250	12.000	32.250	15%
2	Bố trí các công trình phát triển quỹ đất		133.150	32.100	101.050	47%
	<i>Dự án hoàn thành năm 2024</i>					
-	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực Bắc sông Hiếu	Trung tâm PTQĐ tỉnh	8.100	300	7.800	
-	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3	Trung tâm PTQĐ tỉnh	118	-	118	
-	Công viên mini phường 2 thành phố Đông Hà	Trung tâm PTQĐ tỉnh	31	-	31	
-	Đường vành đai cứu hộ cứu nạn phía Tây thành phố Đông Hà (giai đoạn 1)	Trung tâm PTQĐ tỉnh	2.400	1.160	1.240	
-	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2, 3	Trung tâm PTQĐ tỉnh	350	350	-	
-	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực đường An Dương Vương, thành phố Đông Hà	Trung tâm PTQĐ tỉnh	360	73	287	
	<i>Dự án chuyển tiếp hoàn thành sau năm 2024</i>					
-	Khu đô thị Tân Vĩnh	Trung tâm PTQĐ tỉnh	14.000	-	14.000	
-	Khu đô thị Bắc sông Hiếu giai đoạn 2	Trung tâm PTQĐ tỉnh	49.900	16.526	33.374	
-	Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà	Trung tâm PTQĐ tỉnh	25.691	13.691	12.000	
-	Lát vỉa hè các tuyến đường còn lại khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 1	Trung tâm PTQĐ tỉnh	13.400	-	13.400	
-	Xây dựng chỉnh trang, hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2	Trung tâm PTQĐ tỉnh	18.800	-	18.800	
3	Bố trí cho các công trình phát triển KTXH khác		117.600	35.900	81.700	38%
	<i>Dự án hoàn thành năm 2024</i>					
-	Đường Trường Chinh, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương)	Trung tâm PTQĐ tỉnh	5.500	-	5.500	
-	Dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông	Sở KH&ĐT	8.000	-	8.000	

STT	Nguồn vốn/Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Kế hoạch năm 2024 đã giao	Số vốn đề nghị điều chỉnh giảm	KH năm 2024 sau điều chỉnh	Ghi chú
-	Via hè đường Lý Thường Kiệt, TP Đông Hà	Ban QLDA ĐTXD TP Đông Hà	3.460	-	3.460	
-	Đường nối từ cầu chui đường sắt (tại nút giao ĐT575a với quốc lộ 1) đi ĐT575b, huyện Gio Linh	Sở GTVT	1.300	-	1.300	
-	Via hè và hệ thống thoát nước đường Trần Cao Vân, TP Đông Hà	Ban QLDA ĐTXD TP Đông Hà	1.000	1.000	-	
-	Hệ thống cấp nước tập trung vùng nông thôn	Trung tâm nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn	1.000	-	1.000	
-	Đường kết nối KCN Đông Nam Quảng Trị đến cảng Cửa Việt (đường trung tâm trục dọc KKT Đông Nam, tỉnh Quảng Trị)	Ban QL KKT tỉnh	3.000	-	3.000	
-	Nâng cấp, mở rộng chợ Tân Liên, huyện Hướng Hóa	Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Hướng Hóa	590	-	590	
	Dự án chuyển tiếp hoàn thành sau năm 2024			-	-	
-	Hệ thống thoát nước khu vực trường THCS Phan Đình Phùng và khu phố 2 phường 5	Ban QLDA ĐTXD TP Đông Hà	3.000	169	2.831	
-	Cầu Bến Lội, huyện Triệu Phong	Ban QLDA PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong	5.000	1.922	3.078	
-	Đường Trần Quang Khải nối dài (đoạn từ đường Hàn Mặc Tử đến đường Lê Thánh Tông)	Ban QLDA ĐTXD TP Đông Hà	2.000	-	2.000	
-	Via hè và hệ thống thoát nước đường Lê Lợi, TP Đông Hà	Ban QLDA ĐTXD TP Đông Hà	2.000	-	2.000	
-	Đường nối từ cầu Thạch Hãn đến trung tâm phường An Đôn, TX Quảng Trị	Ban QLDA ĐTXD tỉnh	8.000	-	8.000	
-	Nâng cấp một số tuyến đường nội thị thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh	Ban QLDA PTQĐ & CCN, DLB huyện Vĩnh Linh	3.000	-	3.000	
-	Đường giao thông vào thác Ba Vòi, huyện Đakrông	Ban QLDA ĐTXD tỉnh	5.000	1.000	4.000	
-	Đường Lê Thánh Tông, thành phố Đông Hà (đoạn Lê Lợi - Hùng Vương)	Ban QLDA ĐTXD TP Đông Hà	7.267	5.000	2.267	

STT	Nguồn vốn/Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Kế hoạch năm 2024 đã giao	Số vốn đề nghị điều chỉnh giảm	KH năm 2024 sau điều chỉnh	Ghi chú
-	Đường ven biển kết nối với hành lang kinh tế Đông Tây	Ban QLDA ĐTXD tỉnh	27.753	9.709	18.044	
-	Đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu-giai đoạn 1	Ban QLDA ĐTXD tỉnh	10.100	10.100	-	
-	Hỗ trợ các huyện đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025			-	-	
	+ Hỗ trợ huyện Vĩnh Linh đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025	Ban QLDA PTQĐ & CCN, DLB huyện Vĩnh Linh	3.000	2.000	1.000	
	+ Hỗ trợ huyện Gio Linh đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025	Ban QLDA PTQĐ & CCN huyện Gio Linh	3.000	1.000	2.000	
	+ Hỗ trợ huyện Triệu Phong đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025	Ban QLDA PTQĐ & CCN huyện Triệu Phong	3.000	1.000	2.000	
	+ Hỗ trợ huyện Hải Lăng đăng ký xây dựng huyện đạt chuẩn nông thôn mới giai đoạn 2021-2025	Ban QLDA PTQĐ & CCN huyện Hải Lăng	3.000	2.000	1.000	
-	Mô hình điểm trung chuyển rác, xử lý rác tại các xã thuộc địa bàn huyện Hải Lăng, Vĩnh Linh, Triệu Phong	Trung tâm quan trắc TN&MT tỉnh Quảng Trị	2.230	-	2.230	
-	Hỗ trợ ưu đãi đầu tư		1.000	1.000	-	
-	Hỗ trợ phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã			-	-	
	+ <i>Bổ sung quỹ Hỗ trợ phát triển HTX tỉnh Quảng Trị</i>	<i>Quỹ hỗ trợ phát triển HTX tỉnh</i>	<i>3.400</i>	<i>-</i>	<i>3.400</i>	
	+ <i>Thực hiện Chương trình phát triển kinh tế tập thể, HTX</i>	<i>HTX được hỗ trợ vốn</i>	<i>2.000</i>	<i>-</i>	<i>2.000</i>	
II	NGUỒN THU TỪ ĐẤU GIÁ, ĐẤU THẦU CÁC KHU ĐẤT CHO NHÀ ĐẦU TƯ SỬ DỤNG		35.000	-	35.000	Không thay đổi
III	NGUỒN THU TỪ ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI KKT TMĐB LAO BẢO		5.000	5.000	0	
1	Đo đạc địa chính và quỹ phát triển đất		750	750	0	15%
2	Các công trình phát triển quỹ đất và phát triển KTXH khác		4.250	4.250	0	85%
-	San nền và hạ tầng kỹ thuật thiết yếu tại Khu vực TTCK quốc tế La Lay - tỉnh Quảng Trị (giai đoạn 2)	BQL KKT tỉnh	1.050	1.050	-	
-	Tuyến RD-01 và RD-04 khu công nghiệp Quán Ngang	BQL KKT tỉnh	2.000	2.000	-	
-	Hệ thống xử lý nước thải KCN Quán Ngang (giai đoạn 1)	BQL KKT tỉnh	1.200	1.200	-	