

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **43** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **27** tháng **3** năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất dự án có sử dụng
đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Sau khi xem xét kết quả tổng hợp, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND tỉnh tại phiên họp ngày 26/3/2025; UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể:

1. Dự án cần thu hồi đất 19 dự án, diện tích 141,63 ha, trong đó:

- Thị xã Quảng Trị : 01 dự án, diện tích 13,44 ha;
- Huyện Triệu Phong : 02 dự án, diện tích 0,21 ha;
- Huyện Hải Lăng : 01 dự án, diện tích 27,9 ha;
- Huyện Cam Lộ : 06 dự án, diện tích 6,57 ha;
- Huyện Đakrông : 05 dự án, diện tích 64,95 ha;
- Huyện Hướng Hóa : 04 dự án, diện tích 28,56 ha;

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

2. Dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác có: 23 dự án, diện tích 256,22 ha (gồm: 2,33 ha đất trồng lúa; 14,92 ha đất rừng phòng hộ, 238,97 ha đất rừng sản xuất), trong đó:

- Thành phố Đông Hà : 01 dự án, diện tích 23,75 ha;
- Thị xã Quảng Trị : 01 dự án, diện tích 13,44 ha;
- Huyện Triệu Phong : 01 dự án, diện tích 0,07 ha;
- Huyện Hải Lăng : 02 dự án, diện tích 52,90 ha;

- Huyện Cam Lộ : 04 dự án, diện tích 5,12 ha;
- Huyện Đakrông : 10 dự án, diện tích 130,93 ha;
- Huyện Hướng Hóa : 04 dự án, diện tích 30,01 ha.

(Chi tiết có phụ lục danh mục các dự án kèm theo).

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng



DANH MỤC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số **43** /TT- UBND ngày **28** tháng **3** năm 2025 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thị xã Quảng Trị		13,44		
1	Dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hải Lệ thuộc xã Hải Lệ	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Tam San	13,44	Xã Hải Lệ	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 20/2/2020, Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị
II	Huyện Triệu Phong		0,21		
1	Quy hoạch khu dân cư trên địa bàn các xã, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong năm 2022-2025	UBND huyện Triệu Phong	0,14	Thị trấn Ái Tử	Quyết định số 3878a/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Triệu Phong
2	Hạng mục: Cơ sở hạ tầng khu đất giao tải định cư thuộc dự án Đường trục chính khu bến cảng Cửa Việt bờ nam kết nối Quốc lộ 49C	UBND huyện Triệu Phong	0,07	Xã Triệu Tân	Công văn số 6974/UBND-KT ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh
III	Huyện Hải Lăng		27,90		
1	Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp tại xã Hải Sơn, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH Goldensand	27,90	Xã Hải Sơn	Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị
IV	Huyện Cam Lộ		6,57		
1	Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Cam Hiếu (Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp lô CN 7.2)	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Cam Lộ	1,86	Xã Cam Hiếu	Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Cam Lộ
2	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư nông thôn thôn Đốc Kinh, xã Cam Chính (Bổ sung diện tích)	UBND xã Cam Chính	0,35	Xã Cam Chính	Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện (đã được HĐND tỉnh thông qua tại 0,43 ha tại Nghị Quyết 88/NQ-HĐND ngày 25/10/2024)
3	Trung tâm văn hóa và học tập cộng đồng thôn Phi Thừa, xã Thanh An	UBND xã Thanh An	0,24	Xã Thanh An	Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND huyện Cam Lộ
4	San nền, cơ sở hạ tầng, đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Tân Trang (GĐ2)	UBND xã Cam Thành	1,00	Xã Cam Thành	Quyết định số 2777/QĐ- UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện
5	Cơ sở hạ tầng trụ sở Công an xã Thanh An	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	0,20	Xã Thanh An	Quyết định số 3150/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Cam Lộ

6	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm thương mại dịch vụ và Công nghiệp xã Cam Hiếu; hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN-04	Ban QLDA, PTQĐ&CCN huyện Cam Lộ	2,92	Xã Cam Hiếu	Quyết định số: 156/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Cam Lộ
V	Huyện Đakrông		64,95		
1	Khai thác mỏ đá Gabro-Diorit làm vật liệu xây dựng thông thương và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH MTV Sơn Dũng Quảng Trị	15,00	xã Hướng Hiệp	Quyết định số: 2345/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Khai thác mỏ đá Garbo - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thương và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam	15,00	Xã Hướng Hiệp	Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh
3	Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thường tại thôn Ba Ngà xã Đakrông, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH Mai Hoàng	4,30	Xã Đakrông	Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 05/10/2024, Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 25/8/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị
4	Khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần xây dựng Viễn Thông Việt Nam	13,45	Xã Hướng Hiệp	Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh
5	Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Bảo Nam Quang Trị	17,20	Xã Hướng Hiệp	Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của UBND tỉnh
VI	Huyện Hướng Hóa		28,56		
1	Khu tái định cư tập trung xã Hướng Lập	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hướng Hóa	6,50	Xã Hướng Lập	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 23/3/2023 của HĐND huyện Hướng Hóa
2	Tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án nghĩa trang nhân dân thị trấn Khe Sanh	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hướng Hóa	9,36	Thị trấn Khe Sanh	Đã được thông qua tại Nghị quyết số 140/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 với diện tích 10 ha mục tiêu đầu tư công; nay mục tiêu dự án thay đổi để tổ chức đấu giá
3	Dự án tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu du lịch – Du lịch nghỉ dưỡng hồ Tân độ	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hướng Hoá	8,16	Thị trấn Khe Sanh	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND huyện Hướng Hoá
4	Dự án Khai thác chế biến quặng sắt Làng Hồ, xã Hướng Sơn	Công ty TNHH Khoáng sản Quang Đức Sơn	4,54	Xã Hướng Sơn	Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 22/8/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 07/8/2024.
	Cộng		141,63		



DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
(Kèm theo Tờ trình số 43/TT-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Trong đó				Vị trí, địa điểm	Căn cứ
			Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng	Đất rừng		
I	Thành phố Đông Hà	23,75	-	-	-	23,75		
1	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp Đông Lương thuộc phường Đông Lương, thành phố Đông Hà	23,75				23,75	Phường Đông Lương	Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh
II	Thị xã Quảng Trị	13,44	-	-	-	13,44		
1	Dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hải Lệ thuộc xã Hải Lệ	13,44				13,44	xã Hải Lệ	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 20/2/2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị
III	Huyện Triệu Phong	0,07	0,07	-	-	-		
1	Hạng mục: Cơ sở hạ tầng khu đất giao tải định cư thuộc dự án Đường trục chính khu bến cảng Cửa Việt bờ nam kết nối Quốc lộ 49C	0,07	0,07				Xã Triệu Tân	Công văn số 6974/UBND-KT ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh
IV	Huyện Hải Lăng	52,90	-	-	-	52,90		
1	Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp tại xã Hải Sơn, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị	27,90				27,90	Xã Hải Sơn	Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị
2	Khai thác mỏ sét đồi khu vực Hồ Lầy, xã Hải Chánh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị	25,00				25,00	Xã Hải Chánh	Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị
V	Huyện Cam Lộ	5,12	1,58	-	-	3,54		
1	Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Cam Hiếu (Hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp lô CN 7.2)	1,86				1,86	Xã Cam Hiếu	Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Cam Lộ
2	Trung tâm văn hóa và học tập cộng đồng thôn Phi Thừa, xã Thanh An	0,24	0,24				Xã Thanh An	Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND huyện Cam Lộ
3	Cơ sở hạ tầng trụ sở Công an xã Thanh An	0,20	0,20				Xã Thanh An	Quyết định số 3150/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Cam Lộ
4	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm thương mại dịch vụ và Công nghiệp xã Cam Hiếu; hạng mục: San lấp mặt bằng đất công nghiệp Lô CN-04	2,82	1,14			1,68	Xã Cam Hiếu	Quyết định số: 156/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND huyện Cam Lộ
VI	Huyện Đakrông	130,93	0,09	-	-	130,84		
1	Khai thác mỏ đá Gabro-Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	15,00				15,00	xã Hướng Hiệp	Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh

2	Khai thác mỏ đá Garbo - Diorit làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Mineral Việt Nam	15,00					15,00	Xã Hướng Hiệp	Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND tỉnh
3	Khai thác, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường và đất làm vật liệu san lấp đi kèm tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Hải Lệ QT	15,00					15,00	Xã Hướng Hiệp	Quyết định số 898/QĐ-UBND tỉnh ngày 19/4/2024 về chấp thuận chủ trương đầu tư
4	Khai thác mỏ đá Hướng Hiệp làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Xa Vi, xã Hướng Hiệp	Công ty TNHH Tuấn Kiệt	20,19					20,19		
5	Khai thác đá làm vật liệu thông thường tại thôn Ba Ngáo xã Đakrông tỉnh Quảng Trị	Công ty TNHH Mai Hoàng	4,30					4,30	Xã Đakrông	Quyết định số 2382/QĐ-UBND ngày 05/10/2024 của UBND tỉnh; Quyết định số 1922/QĐ-UBND ngày 25/8/2024
6	Khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty cổ phần xây dựng viễn thông Việt Nam	13,45					13,45	Xã Hướng Hiệp	Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh
7	Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hướng Hiệp, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị	Công ty Cổ phần Bảo Nam Quảng Trị	17,20					17,20	Xã Hướng Hiệp	Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 10/2/2022 của UBND tỉnh
8	Kho bãi tập kết hàng hóa	Công ty TNHH Nam Tiến	12,70					12,70	Xã A Ngo	Quyết định số: 2179/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh
9	Thủy điện Bản mới	Công ty Cổ phần thủy điện Đồng Tiến	7,09	0,09				7,00	Xã Đakrông	Đã được thông qua tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 21/4/2020 diện tích 16,08 ha (chưa được thông qua chuyển mục đích đất rừng sản xuất, đất trồng lúa)
10	Thủy điện Đakrông 5	Công ty Cổ phần Thủy điện Hòa Phát	11,00					11,00	Xã Tà Long, xã Húc Nghi, xã Tà Rut	Đã được thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 diện tích 40,25 ha; bổ sung tại Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 10/5/2024 là 3,36 ha (chưa được thông qua chuyển mục đích sử dụng rừng)
VII	Huyện Hướng Hóa		30,01	0,59	14,92	0,00		14,50		
1	Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa 1 (điều chỉnh diện tích loại đất)	Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1	7,35	0,59	6,76				xã Hướng Tân	Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 14/7/2024 về chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 7,35ha (trong đó: 0,5ha đất trồng lúa và 6,85 ha đất rừng phòng hộ). Nay điều chỉnh thành 0,59 ha đất trồng lúa và 6,76 ha đất rừng phòng hộ
2	Nghĩa trang nhân dân thị trấn Lao Bảo	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hướng Hóa	9,96					9,96	Thị trấn Lao Bảo	Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND huyện; Đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số: 140/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 với diện tích 9,96 ha, chưa được thông qua chuyển mục đích đất rừng sản xuất
3	Dự án tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu tư giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu du lịch – Du lịch nghỉ dưỡng hồ Tân độ	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hướng Hóa	8,16		8,16				Thị trấn Khe Sanh	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND huyện Hướng Hóa

4	Dự án khai thác chế biến quặng sắt Làng Hồ, xã Hướng Sơn	Công ty TNHH Khoáng sản Quang Đức Sơn	4,54					4,54			Quyết định số 2555/QĐ-UBND ngày 22/8/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 07/8/2024.
	Cộng		256,22	2,33	14,92	-	238,97				