

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2845**/UBND-KT
V/v bổ sung danh mục dự án
tại Tờ trình số 106/TTr-UBND
ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh

Quảng Trị, ngày **24** tháng **6** năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ngày 10/6/2025, UBND tỉnh có Tờ trình số 106/TTr-UBND gửi HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác.

Tuy nhiên, để hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục triển khai dự án đúng tiến độ, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và theo tổng hợp, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 2608/SNNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ ngày 18/6/2025, số 2696/SNNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ ngày 20/6/2025, UBND tỉnh báo cáo, đề nghị HĐND tỉnh xem xét, bổ sung các dự án sau:

I. Dự án cần thu hồi đất: 05 dự án, diện tích 127,30 ha (kèm theo danh mục)

1. Thành phố Đông Hà: 01 dự án, diện tích 5,5 ha.

Dự án Sân tập thể thao đa năng Hoàng Gia được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 với diện tích 5,5 ha, tại Phường 5, thành phố Đông Hà. Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đông Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

2. Huyện Vĩnh Linh: 01 dự án, diện tích 82,8 ha.

Dự án đầu tư xây dựng công trình mỏ titan sa khoáng và khoáng sản đi kèm (cát thạch anh) tại khu vực xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số: 179/QĐ-UBND ngày 21/01/2025. Dự án có diện tích 82,8 ha, phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Linh.

3. Huyện Gio Linh: 02 dự án, diện tích 2,60 ha.

- Dự án xây dựng khu tái định cư xã Phong Bình, diện tích 1,1 ha để phục vụ giải phóng mặt bằng đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, đoạn qua huyện Gio Linh. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-SXD ngày 17/01/2025, dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Gio Linh.

- Dự án xây dựng khu tái định cư xã Gio Mỹ, diện tích 1,5 ha để phục vụ giải phóng mặt bằng đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, đoạn qua huyện Gio Linh. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số: 1139/QĐ-UBND ngày 18/4/2025, dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Gio Linh.

4. Huyện Hải Lăng: 01 dự án, diện tích 36,4 ha.

Dự án Xây dựng công viên vĩnh hằng An Lạc Viên của Công ty cổ phần GKB, được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 29/4/2025, với diện tích 36,4ha, tại xã

Hải Trường và thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng; dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hải Lăng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 16/8/2021.

II. Dự án chuyển mục đích sử dụng đất: 17 dự án, diện tích 293,35 ha (đất trồng lúa 2,62 ha, đất rừng sản xuất 290,73 ha *(có danh mục kèm theo)*, cụ thể:

1. Thành phố Đông Hà: 01 dự án, diện tích 4,12 ha đất rừng sản xuất.

Dự án Sân tập thể thao đa năng Hoàng Gia, có diện tích 4,12ha đất rừng sản xuất, tại Phường 5, thành phố Đông Hà; được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 29/4/2025.

2. Huyện Cam Lộ: 06 dự án, diện tích 101,16 ha.

- Dự án Trạm cắt 500kV Quảng Trị 2 và các đường dây 500kV đấu nối diện tích 11,05 ha tại xã Cam Thành do Ban Quản lý dự án Điện 1 - Tập đoàn Điện lực Việt Nam làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số: 556/QĐ-UBND ngày 28/02/2025; dự án sử dụng 6,39 ha đất rừng sản xuất tại xã Cam Thành.

- Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án trang trại Nam Hiếu tại xã Cam Hiếu, diện tích 0,46 ha.

- Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác để thực hiện dự án trang trại Nam Hiếu 1 tại xã Cam Hiếu, diện tích 0,36 ha.

- Dự án Khu chăn nuôi công nghệ cao của Công ty cổ phần Thành Sen HT, có diện tích 29,18 ha đất rừng sản xuất, tại xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ, được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/2/2023.

- Dự án Khu chăn nuôi công nghệ cao của Công ty cổ phần Thành Sen QT, có diện tích 29,76 ha đất rừng sản xuất, tại xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ; được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 28/2/2023.

- Dự án Khu chăn nuôi công nghệ cao của Công ty cổ phần Việt Tiến HT, có diện tích 35,01 ha đất rừng sản xuất, tại xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 11/5/2023.

3. Huyện Vĩnh Linh: 04 dự án, diện tích 134,66 ha (đất trồng lúa 1,52 ha, đất rừng sản xuất 133,14 ha).

- Dự án đầu tư xây dựng công trình mỏ titan sa khoáng và khoáng sản đi kèm (cát thạch anh) tại khu vực xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị, diện tích 82,80 ha đất rừng sản xuất (thuộc danh mục thu hồi đất). Phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Linh.

- Dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà 1 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Farm diện tích 25,6 ha đất rừng sản xuất, tại xã Vĩnh Hà đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 22/4/2025. Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Linh.

- Dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà 2 của Công ty Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Tâm Đức diện tích 24,74 ha đất rừng sản

xuất, tại xã Vĩnh Hà đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 22/4/2025. Dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Linh.

- Dự án trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao Vĩnh Cháp của Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng SGR có diện tích đất trồng lúa là 1,52ha, tại xã Vĩnh Cháp, huyện Vĩnh Linh được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 và điều chỉnh lần thứ 2 tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 28/3/2025.

4. Huyện Gio Linh: 02 dự án, diện tích 12,76 ha (1,1 ha đất trồng lúa, 11,66 ha đất rừng sản xuất)

- Dự án Khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp Phong Bình 1 tại xã Phong Bình, huyện Gio Linh của Công ty đã được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số: 1088/QĐ-UBND ngày 15/4/2025. Dự án được công ty thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, trong diện tích thực hiện dự án có 11,66 ha là đất rừng sản xuất.

- Dự án Khu tái định xã Phong Bình (thuộc danh mục thu hồi đất) sử dụng 1,1 ha đất trồng lúa, phục vụ giải phóng mặt bằng đường tránh phía đông thành phố Đông Hà, đoạn qua huyện Gio Linh.

5. Huyện Hải Lăng: có 04 dự án, diện tích 40,65 ha đất rừng sản xuất.

- Dự án Xây dựng công viên vĩnh hằng An Lạc Viên của Công ty cổ phần GKB, có diện tích 36,4 ha đất rừng sản xuất, tại xã Hải Trường và thị trấn Diên Sanh; được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1368/QĐ-UBND ngày 29/4/2025.

- Dự án Nhà máy chế biến lâm sản Quảng Trị của Công ty cổ phần Ngôi sao Quảng Trị, có diện tích 1,05 ha đất rừng sản xuất, tại xã Hải Bình; được Ban Quản lý khu kinh tế phê duyệt chủ trương đầu tư đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 56/QĐ-KKT ngày 29/5/2025.

- Dự án Nhà máy chế biến Bảo Đạt Thành Hải Bình của Công ty thương mại Bảo Đạt Thành, có diện tích 1,24 ha đất rừng sản xuất, tại xã Hải Bình; được Ban Quản lý khu kinh tế phê duyệt chủ trương đầu tư đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 40/QĐ-KKT ngày 29/4/2025.

- Dự án Nhà máy chế biến lâm sản Quảng Trị của Công ty cổ phần lâm sản Quảng Trị, có diện tích 1,96 ha đất rừng sản xuất, tại xã Hải Bình; được Ban Quản lý khu kinh tế phê duyệt chủ trương đầu tư đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 35/QĐ-KKT ngày 24/4/2025

UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./. *ly*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q.Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Sở: Nông nghiệp và Môi trường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THu, KT_{Tuần}. *W*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Hoàng Nam

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
(theo Công văn số 2845/UBND-KT ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh)



STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó				Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất		
I	Thành phố Đồng Hà		4,12	-	-	-	4,12		
I	Dự án Sân tập thể thao đa năng Hoàng Gia	Đầu thầu dự án có sử dụng đất	4,12				4,12		Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh
II	Huyện Vĩnh Linh		134,66	1,52	-	-	133,14		
I	Dự án đầu tư xây dựng công trình mô phỏng và khoáng sản đi kèm (cát thạch anh) tại khu vực xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị	Công ty CP khoáng sản Quảng Trị	82,80				82,80		Quyết định số: 179/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh
2	Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà 1	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Vina Farm	24,74				24,74	Xã Vĩnh Hà	Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh
3	Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao khép kín Vĩnh Hà 2	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Tâm Đức	25,60				25,60	Xã Vĩnh Hà	Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh
4	Dự án trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao Vĩnh Chấp	Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng SGR	1,52	1,52				xã Vĩnh Chấp	Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 11/6/2021, điều chỉnh tại các Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 31/12/2024; số 889/QĐ-UBND ngày 28/03/2025 của UBND tỉnh
III	Huyện Cam Lộ		101,16	-	-	-	101,16		
1	Dự án Trạm cất 500kV Quảng Trị 2 và các đường dây 500kV đầu nối	Ban Quản lý dự án Điện 1	6,39				6,39	Xã Cam Thành	Quyết định số: 556/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh
2	Trang trại Nam Hiếu	Hộ gia đình	0,46				0,46	Xã Cam Hiếu	Vốn tư nhân
3	Trang trại Nam Hiếu 1	Hộ gia đình	0,36				0,36	Xã Cam Hiếu	Vốn tư nhân
4	Dự án Khu chăn nuôi công nghệ cao	Công ty cổ phần Thành Sen HT	29,18				29,18	xã Cam Tuyên	Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 của UBND tỉnh
5	Dự án Khu chăn nuôi công nghệ cao	Công ty cổ phần Thành Sen QT	29,76				29,76	xã Cam Tuyên	Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 28/2/2023 của UBND tỉnh
6	Dự án Khu chăn nuôi công nghệ cao	Công ty cổ phần Việt Tiến HT	35,01				35,01	xã Cam Tuyên	Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh
IV	Huyện Gio Linh		12,76	1,10	-	-	11,66		
1	Dự án Khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp Phong Bình 1	Công ty TNHH thương mại Nam Bến Thành	11,66				11,66	Xã Phong Bình	Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh
2	Khu tái định cư xã Phong Bình	UBND huyện Gio Linh	1,10	1,10				Xã Phong Bình	Quyết định số: 10/QĐ-SXD ngày 17/01/2024 của Sở Xây dựng
V	Huyện Hải Lăng		40,65	-	-	-	40,65		
1	Dự án Xây dựng công viên vịnh hằng An Lạc Viên	Công ty Cổ phần GKB	36,40				36,40	xã Hải Trường và thị trấn Diên Sanh	Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh
2	Dự án Nhà máy chế biến lâm sản Quảng Trị	Công ty cổ phần Ngôi sao Quảng Trị	1,05				1,05	xã Hải Bình	Quyết định số 56/QĐ-KKT ngày 29/5/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh
3	Dự án Nhà máy chế biến Bảo Đạt Thành Hải Bình	Công ty thương mại Bảo Đạt Thành	1,24				1,24	xã Hải Bình	Quyết định số 40/QĐ-KKT ngày 29/4/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh
4	Nhà máy chế biến lâm sản Quảng Trị	Công ty Cổ phần lâm sản Quảng Trị	1,96				1,96	xã Hải Bình	Quyết định số 35/QĐ-KKT ngày 24/4/2025 của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh
	Cộng		293,35	2,62	-	-	290,73		

DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Công văn số **2895**/UBND-KT ngày **24** tháng **6** năm 2025 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thành phố Đông Hà		5,5		
I	Dự án Sân tập thể thao đa năng Hoàng Gia	Đầu thầu dự án có sử dụng đất	5,5	Phường 5	Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh
I	Huyện Vĩnh Linh		82,80		
I	Dự án đầu tư xây dựng công trình mỏ titan sa khoáng và khoáng sản đi kèm (cát thạch anh) tại khu vực xã Vĩnh Tú, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị	Công ty CP khoáng sản Quảng	82,80	Xã Vĩnh Tú	Quyết định số: 179/QĐ-UBND ngày 21/01/2025 của UBND tỉnh
II	Huyện Gio Linh		2,60		
I	Khu tái định cư xã Phong Bình	UBND huyện Gio Linh	1,10	Xã Phong Bình	Quyết định số: 10/QĐ-SXD ngày 17/01/2024 của Sở Xây dựng
2	Khu tái định cư xã Gio Mỹ	UBND huyện Gio Linh	1,50	Xã Gio Mỹ	Quyết định số: 1139/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh
II	Huyện Hải Lăng		36,4		
I	Dự án Xây dựng công viên vịnh hàng An Lạc Viên	Công ty cổ phần GKB	36,40	xã Hải Trường và thị trấn Diên Sanh	Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh
	Cộng		127,30		