

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm
nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 294/TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025, cụ thể như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Hawee Parkland Đông Hà.
- Địa chỉ trụ sở chính: 82A Lê Thế Hiếu, Khu phố 7, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.
- Diện tích thực hiện dự án: 9,94 ha.
- Tên dự án: Khu dân cư Nam sông Hiếu, Phường 4, thành phố Đông Hà.

5. Vị trí thực hiện dự án thí điểm: Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01, 02, 05, 06, Phường 4, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

6. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất khác trong cùng thửa đất ở, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất thủy lợi, đất giao thông.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 751,9 tỷ đồng.

8. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: từ năm 2025 - 2030

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa, kỳ họp thứ.... thông qua ngày tháng năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TC, XD;
- TTHĐND, UBND thành phố Đông Hà;
- Lưu: VT, CTHĐ-KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang