

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH QUẢNG TRỊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án  
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (Đợt 3)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật  
các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023 và Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối  
tác công tư và Luật Đấu thầu 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024  
của HĐND tỉnh về việc quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu  
lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân  
cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 110/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024  
của HĐND tỉnh về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự  
án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày / /2025 của UBND tỉnh về việc  
thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất  
trên địa bàn tỉnh Quảng Trị (đợt 2); báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân  
sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân  
tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành danh mục gồm 15 khu đất bổ sung và 04 khu đất điều  
chỉnh để thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị  
(Đợt 3) theo các Phụ lục đính kèm

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UBND, Chính phủ;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, KTNS.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Đăng Quang**

**PHỤ LỤC 01**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỎ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Dự án đầu tư khu đô thị, khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai**  
**và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ**  
*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2025 của HĐND tỉnh)*

| TT | Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất                          | Diện tích sử dụng đất (ha) | Địa điểm thực hiện                                | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I  | <b>Đề xuất của UBND thành phố Đông Hà tại Văn bản số 869/UBND-TCKH ngày 24/4/2025</b> |                            |                                                   |                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1  | Khu đô thị sinh thái Nam sông Hiếu, phường Đông Lễ                                    | 65                         | Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị | 2025-2030                                                | UBND tỉnh                                                        | <p>Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tiêu chí 1 : dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.</li><li>- Tiêu chí 2: phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND thành phố Đông Hà).</li><li>- Tiêu chí 3: phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 29/12/2023).</li><li>- Tiêu chí 4: phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh; phù hợp với danh mục dự án dự kiến phát triển của Kế hoạch phát triển nhà ở 5 năm (đến năm 2025) tại Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 22/12/2022, được bổ sung điều chỉnh tại Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND tỉnh.</li><li>- Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên.</li></ul> |

| TT | Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất              | Diện tích sử dụng đất (ha) | Địa điểm thực hiện            | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II | Đề xuất của UBND huyện Cam Lộ tại Văn bản số 619/UBND-TCKH ngày 18/6/2025 |                            |                               |                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1  | Khu đô thị Nghĩa Hy, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ                        | 149,55                     | Thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ | 2025-2030                                                | UBND tỉnh                                                        | <p>Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND:</p> <p>- Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.</p> <p>- Tiêu chí 2: dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nghĩa Hy, thị trấn Cam Lộ, huyện Cam Lộ (Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ).</p> <p>- Tiêu chí 3: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt, điều chỉnh tại các Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh).</p> <p>- Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022;</p> <p>- Tiêu chí 5: là dự án xây dựng khu đô thị được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên.</p> |

| TT | Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Diện tích sử dụng đất (ha) | Địa điểm thực hiện         | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | Khu dân cư Phan Xá Phường, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ        | 55,31                      | Xã Cam Thành, huyện Cam Lộ | 2025-2030                                                | UBND tỉnh                                                        | <p>Dự án phù hợp với các tiêu chí tại Nghị quyết số 109/2024/NQ-HĐND:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiêu chí 1: dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.</li> <li>- Tiêu chí 2: dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phan Xá Phường, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ (Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND huyện Cam Lộ).</li> <li>- Tiêu chí 3: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ đã được phê duyệt, điều chỉnh tại các Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, 245/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, 974/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh).</li> <li>- Tiêu chí 4: dự án phù hợp với mục tiêu, định hướng của Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 15/11/2022;</li> <li>- Tiêu chí 5: là dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn có quy mô sử dụng đất từ 05ha trở lên.</li> </ul> |

PHỤ LỤC 02

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CƠ SỞ DÙNG ĐẤT  
Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4  
Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / 2025 của HĐND tỉnh)

| TT                                                                              | Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư đầu tư có sử dụng đất | Diện tích sử dụng đất (ha)                                                       | Địa điểm thực hiện                                                      | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu tư đầu tư có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b> Đề xuất của Sở Công Thương tại Văn bản số 957/SCT-Q/LNL ngày 20/5/2025 |                                                             |                                                                                  |                                                                         |                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                               | Nhà máy điện gió Tân Hợp 1                                  | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 17,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 15ha    | Xã Húc, huyện Hướng Hóa                                                 | 2025-2026                                              | UBND tỉnh                                                       | Công suất 50 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| 2                                                                               | Nhà máy điện gió Phong Liễu mở rộng                         | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 12,25ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 10,5ha | Các xã Hướng Linh, Hướng Tân, Tân Thành và Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa | 2025-2026                                              | UBND tỉnh                                                       | Công suất 35 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| 3                                                                               | Nhà máy điện gió Amaccas - Quảng Trị 2                      | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha  | Các xã Hướng Lộc và Húc, huyện Hướng Hóa                                | 2025-2026                                              | UBND tỉnh                                                       | Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| 4                                                                               | Nhà máy điện gió Licogi 16 - Quảng Trị                      | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha     | Xã A Dơi và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa                                    | 2025-2026                                              | UBND tỉnh                                                       | Công suất 30 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |

| TT | Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Diện tích sử dụng đất (ha)                                                      | Địa điểm thực hiện                                               | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 5                             | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha | Xã Đakrông, huyện Đakrông                                        | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| 6  | Nhà máy điện gió Quảng Trị Win 6                             | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha | Xã Đakrông, xã Hướng Hiệp và thị trấn Krông Klang, huyện Đakrông | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| 7  | Nhà máy điện gió Cam Lộ 1                                    | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 12,6ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 10,8ha | Các xã Cam Chính, Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ                        | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 36 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| 8  | Nhà máy điện gió Phúc Thành An Quảng Trị                     | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha | Xã Tân Thành, huyện Hướng Hóa                                    | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| 9  | Nhà máy điện gió Phúc Thành An Vĩnh Phúc                     | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha    | Các xã Hướng Việt, Hướng Phùng, huyện Hướng Hóa                  | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 30 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |

| TT                                                                                                                   | Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Diện tích sử dụng đất (ha)                                                      | Địa điểm thực hiện                                               | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                                                   | Nhà máy điện gió My Anh Quảng Trị 1                          | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha | Xã Tân Hợp, huyện Hướng Hóa                                      | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 48 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| 11                                                                                                                   | Nhà máy điện gió SCI Ba Tầng 1                               | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 8,75ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 7,5ha  | Xã Ba Tầng và xã Húc, huyện Hướng Hóa; xã Ba Nang, huyện Đakrông | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 25 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 |
| <b>II Dự án do nhà đầu tư đề xuất (Văn bản số 02/TT-NAQT ngày 30/5/2025 của Công ty TNHH MTV Ngọc Anh Quảng Trị)</b> |                                                              |                                                                                 |                                                                  |                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                    | Khu phức hợp thể thao Tây Đô                                 | 0,5 ha                                                                          | Xã Gio Sơn, huyện Gio Linh                                       | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gio Linh được phê duyệt tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh.                                                                                      |

**PHỤ LỤC 03**  
**ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN 04 DỰ ÁN ĐIỆN GIÓ**  
**ĐÃ ĐƯỢC HĐND TỈNH THÔNG QUA TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 19/NQ-HĐND NGÀY 04/4/2025**  
*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày /2025 của HĐND tỉnh)*

| TT                                                                                                | Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất | Diện tích sử dụng đất (ha)                                                      | Địa điểm thực hiện                                                             | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Danh mục khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04/4/2024 |                                                            |                                                                                 |                                                                                |                                                        |                                                                |                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                                                 | Nhà máy điện gió SCI Tân Thành                             | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha    | Các xã Húc, Hướng Lộc và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa                              | 2025-2026                                              | UBND tỉnh                                                      | Công suất 30 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ |
| 2                                                                                                 | Nhà máy điện gió Hưng Bắc                                  | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 10,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 9ha    | Các xã Thuận, Thanh, Hướng Lộc, Lìa, Húc, A Túc, A Xing và Xy, huyện Hướng Hóa | 2025-2026                                              | UBND tỉnh                                                      | Công suất 30 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ |
| 3                                                                                                 | Nhà máy điện gió Đức Thắng 2                               | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 14,7ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 12,6ha | Xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa                                                  | 2025-2026                                              | UBND tỉnh                                                      | Công suất 42 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ |
| 4                                                                                                 | Nhà máy điện gió TK Power                                  | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 16,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 14,4ha | Các xã A Dơi, Hướng Lộc, Ba Tầng, huyện Hướng Hóa                              | 2025-2026                                              | UBND tỉnh                                                      | Công suất 48 MW, thuộc dự án điện gió trong Quy hoạch điện VIII để triển khai đầu tư trong giai đoạn 2025-2030 tại Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ |

| TT                                                                                                                                                                                                        | Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Diện tích sử dụng đất (ha)                                                      | Địa điểm thực hiện                                                             | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Danh mục khu đất đề nghị điều chỉnh so với danh mục đã được UBND tỉnh thông qua danh mục tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 04/4/2024 nêu trên (Văn bản số 957/SCT-QLNL ngày 20/5/2025 của Sở Công Thương) |                                                              |                                                                                 |                                                                                |                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                                                                                         | Nhà máy điện gió SCI Tân Thành                               | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 14,6ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 12,6ha | Các xã Húc, Hướng Lộc và Ba Tầng, huyện Hướng Hóa                              | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 42 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 12MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND) |
| 2                                                                                                                                                                                                         | Nhà máy điện gió Hưng Bắc                                    | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 24,5ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 21ha   | Các xã Thuận, Thanh, Hướng Lộc, Lìa, Húc, A Túc, A Xing và Xy, huyện Hướng Hóa | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 70 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 40MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND) |
| 3                                                                                                                                                                                                         | Nhà máy điện gió Đức Thắng 2                                 | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 21,7ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 18,6ha | Xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa                                                  | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 62 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 20MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND) |

| TT | Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Diện tích sử dụng đất (ha)                                                      | Địa điểm thực hiện                                | Kế hoạch, tiến độ thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư | Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đầu thầu dự án có sử dụng đất | Ghi chú                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Nhà máy điện gió TK Power                                    | Diện tích sử dụng đất có thời hạn 23,8ha; diện tích sử dụng đất tạm thời 20,4ha | Các xã A Dơi, Hướng Lộc, Ba Tầng, huyện Hướng Hóa | 2025-2026                                                | UBND tỉnh                                                        | Công suất 68 MW, dự án có trong Quy hoạch điện VIII theo Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tăng thêm 20 MW so với Nghị quyết số 19/NQ-HĐND) |