

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **105** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **10** tháng **6** năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm
nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 294/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2025 và Báo cáo số 144/BC-SNNMT ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại phiên họp ngày 06/6/2025; UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2025, như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Hawee Parkland Đông Hà.
- Địa chỉ trụ sở chính: 82A Lê Thế Hiếu, Khu phố 7, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, Việt Nam.
- Diện tích thực hiện dự án: 9,94 ha.
- Tên dự án: Khu dân cư Nam sông Hiếu, Phường 4, thành phố Đông Hà.
- Vị trí thực hiện dự án thí điểm: Các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01, 02, 05, 06, Phường 4, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị và đất khác trong cùng thửa đất ở, đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất thủy lợi, đất giao thông.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 751,9 tỷ đồng.

8. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: từ năm 2025 - 2030.

(có Danh mục khu đất thực hiện dự án thi điểm kèm theo).

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh
- Các Sở: KHĐT; NNMT, XD;
- Lưu VT, KT_{Tuần}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Hoàng Nam