

Số: **89** /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày **24** tháng **6** năm 2021

TỜ TRÌNH

**V/v đề nghị phê chuẩn bán đấu giá cơ sở nhà, đất
Bến xe và bãi đỗ xe tỉnh phía Nam thành phố Đông Hà.**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị
Khóa VIII - Kỳ họp thứ II

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Thông báo kết luận số 816-TB/TU ngày 05/6/2020 về một số nội dung liên quan ý tưởng quy hoạch và nghiên cứu đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh và Hội đồng nhân dân tỉnh có Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 10/11/2020 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (diện tích 14,1ha)

Để triển khai dự án trên đối với phần diện tích đất sử dụng Bến xe và bãi đỗ xe tỉnh phía Nam thành phố Đông Hà (1,3366 ha) (theo quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 21/01/2020, phần diện tích này bố trí nhà ở liền kề, cây xanh, bãi đỗ xe và đất giao thông để cân đối cơ cấu sử dụng đất trong tổng thể của dự án, để đảm bảo không làm thay đổi lớn về tỷ lệ đất cây xanh - mặt nước so với quy hoạch cũ; hài hòa, thu hút được nhà đầu tư quan tâm), căn cứ Thông báo Kết luận số 132-TB/TU ngày 24/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thu hồi bến xe và bãi đỗ xe tỉnh phía Nam thành phố Đông Hà để thực hiện Dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà; Công văn số 187/HĐND-KTNS ngày 24/6/2021 của Thường trực HĐND tỉnh V/v thu hồi bến xe và bãi đỗ xe tỉnh phía Nam thành phố Đông Hà để thực hiện Dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà, ngày 24/6/2021, UBND tỉnh có Quyết định số 1571/QĐ-UBND V/v thu hồi bến xe và bãi đỗ xe tỉnh phía Nam thành phố Đông Hà để thực hiện Dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

Căn cứ Nghị quyết số 31/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Quảng Trị và xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2121/TTr-STC ngày 24/6/2021, UBND tỉnh thống nhất và kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét Quyết nghị chủ trương tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất Bến xe và bãi đỗ xe tỉnh phía Nam thành phố Đông Hà, chi tiết tài sản như sau:

1. Đất: 1,3366 ha: Giá trị quyền sử dụng đất: 56.226.355.000 đồng

(áp dụng bảng giá đất theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh)

2. Tài sản trên đất có tổng nguyên giá: 10.893.083.240 đồng (gồm: Nhà bán vé kết hợp nhà chờ bán vé (cấp 4), nhà vệ sinh, bó vỉa, tường rào và sân bê tông nhựa)

Tổng cộng: (1) + (2) = 67.119.438.240 đồng

(Sáu mươi bảy tỷ, một trăm mười chín triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn, hai trăm bốn mươi đồng)

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 17/6/2021 của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, TN & MT;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TM. *mm*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng