

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Đề án “Vận động nguồn lực hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2022-2026”

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/ 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 23/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Trị đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035;

Xét Tờ trình số: /TTr-UBND ngày /10/2022 của UBND tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Đề án “Vận động nguồn lực hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2022-2026”; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế- Ngân sách, Ban Văn hóa- Xã hội, Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án “Vận động nguồn lực hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2022-2026”, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu

a) Vận động nguồn lực để hỗ trợ xây mới nhà ở cho hộ nghèo chưa có nhà ở hoặc có nhà ở tạm bợ, xuống cấp trên địa bàn tỉnh nhằm bảo đảm các đối tượng có nhà ở an toàn, ổn định cuộc sống, thực hiện chính sách an sinh xã hội, qua đó thoát nghèo bền vững, cũng như góp phần thực hiện quyền có nhà ở và quyền sở hữu nhà ở theo Luật Nhà ở năm 2014.

b) Đảm bảo sau khi hỗ trợ các hộ gia đình có nhà ở an toàn, góp phần cải thiện cuộc sống, giảm nghèo bền vững.

c) Xây mới 3.152 nhà ở cho hộ nghèo, đến cuối năm 2026 toàn tỉnh cơ bản không còn hộ gia đình nghèo ở nhà tạm bợ.

2. Nguyên tắc hỗ trợ

a) Huy động từ nhiều nguồn vốn để thực hiện; mỗi hộ gia đình chỉ được hỗ trợ một lần từ nguồn vốn của Đề án; hộ gia đình có trách nhiệm tham gia đóng góp và tự tổ chức xây dựng nhà ở.

Trường hợp hộ nghèo trong Đề án được các tổ chức, doanh nghiệp đăng ký hỗ trợ 100% kinh phí xây mới theo mức hỗ trợ của Nghị quyết thì không sử dụng nguồn ngân sách của Đề án để hỗ trợ.

Trường hợp hộ nghèo trong Đề án thuộc các chính sách, chương trình của nhà nước, hoặc được các tổ chức, đơn vị, cá nhân đăng ký xây mới nhưng kinh phí chưa đạt định mức hỗ trợ của Nghị quyết sẽ được Đề án hỗ trợ phần chênh lệch.

b) Nhà làm mới đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m² (đối với những hộ đơn thân, có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 18m²); đảm bảo tiêu chuẩn “3 cứng” (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), các công trình phụ trợ (bếp, nhà vệ sinh...) phải được bố trí đảm bảo vệ sinh, thuận tiện sinh hoạt; tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên; đáp ứng yêu cầu công năng, an toàn trong sử dụng; đảm bảo mỹ quan và phù hợp với phong tục tập quán của địa phương.

3. Đối tượng, điều kiện được hỗ trợ về nhà ở

a) Đối tượng hỗ trợ: Hộ nghèo đang sinh sống và có hộ khẩu thường trú tại địa phương được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn công nhận trước ngày Nghị quyết ban hành. Các trường hợp hộ nghèo phát sinh (nếu có) giao cho các huyện, thị xã, thành phố xem xét, thực hiện đảm bảo nguyên tắc, mức hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 và khoản 5 Điều này.

b) Điều kiện hỗ trợ về nhà ở

- Đã tách hộ trên 3 năm, có đất để xây dựng nhưng chưa có nhà ở mà hộ gia đình không đủ nguồn lực để xây dựng nhà.

- Đã có nhà ở nhưng tạm bợ hoặc hư hỏng, dột nát có nguy cơ sập đổ mà gia đình không có khả năng tự cải thiện nhà ở.

4. Phạm vi thực hiện Đề án

Đề án thực hiện trên địa bàn tỉnh tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 2022-2026.

5. Định mức hỗ trợ

- Vùng miền núi, dân tộc thiểu số: mức hỗ trợ 70.000.000 đồng/hộ (Bảy mươi triệu đồng/hộ).

- Vùng đồng bằng: mức hỗ trợ 60.000.000 đồng/hộ (Sáu mươi triệu đồng/hộ).

6. Kinh phí

Tổng kinh phí thực hiện Đề án là: 217.297.000.000 đồng (Hai trăm mười bảy tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu đồng); được thực hiện theo cơ cấu như sau:

a) Nguồn trung ương: 99.240.000.000 đồng (hỗ trợ 40.000.000 đồng/hộ theo chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo thuộc huyện nghèo theo Quyết định số 90/QĐ-TTg, hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo đồng bào dân tộc thiểu số, hộ nghèo đồng bào dân tộc Kinh vùng đặc biệt khó khăn theo Quyết định 1719/QĐ-TTg);

b) Nguồn ngân sách tỉnh: 31.139.000.000 đồng (tùy theo điều kiện cụ thể để thực hiện hỗ trợ).

c) Nguồn xã hội hóa: 86.918.000.000 đồng (tùy theo điều kiện cụ thể để thực hiện hỗ trợ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phê duyệt Đề án và tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Trị chủ trì, phối hợp với các tổ chức đoàn thể thành viên phát động phong trào ủng hộ Quỹ “Vì người nghèo” để huy động nguồn lực tham gia vào Đề án.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh thực hiện giám sát Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Khóa VIII kỳ họp thứ 12 thông qua ngày tháng năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2022./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Các Bộ LĐTBXH; KHĐT, TC, XD;
- Ủy ban Dân tộc;
- TT.TU, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND cấp huyện;
- Lưu VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang