

BÁO CÁO

**Về việc thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2017
của HĐND tỉnh về việc quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh**

Thực hiện Văn bản số 304/HĐND-TTCTĐB ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc làm rõ một số nội dung trình kỳ họp HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát và báo cáo như sau:

Ngày 14/12/2017, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 29/NQ-HĐND về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, trong đó HĐND tỉnh giao trong quá trình thực hiện cổ phần hoá các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp, dành khoảng 15-20% quỹ đất có khả năng canh tác nhằm cân đối giải quyết những nhu cầu sản xuất thiết yếu của người dân ở vùng phụ cận, qua đó khắc phục tình trạng thiếu đất sản xuất trong dân.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, các Công ty Lâm nghiệp và các đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện đảm bảo theo tinh thần của Nghị quyết (Thông báo số 119/TB-UBND ngày 10/10/2018, số 115/TB-UBND ngày 07/8/2019 và Công văn số 5636/UBND-TM ngày 08/12/2020). Ngoài ra, Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã tích cực chủ động hướng dẫn, đôn đốc các Công ty Lâm nghiệp hoàn thiện Phương án sử dụng đất, rà soát diện tích giao địa phương để thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định, kết quả đến nay:

1. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải:

UBND tỉnh đã có Quyết định số 4243/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp. Trong đó, diện tích Công ty giữ lại tiếp tục sử dụng là: 4.065,83 ha (đất rừng sản xuất: 4.063,91 ha, đất nông nghiệp khác: 1,32 ha, đất thương mại dịch vụ: 0,60 ha); diện tích chuyển giao địa phương: 966,94 ha đất rừng sản xuất, chiếm tỷ lệ 19,53 %, đã bàn giao địa phương 856,94 ha.

Thực hiện quy định tại khoản 4, Điều 46, Nghị định 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh đã phê duyệt phương án sử dụng đất đối với phần diện tích của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Triệu Hải bàn giao tại huyện Triệu Phong là 420,4 ha, tại huyện Hải Lăng 144,5 ha và tại thị xã Quảng Trị 245,98 ha để làm cơ sở cho địa phương thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền.

Ngoài ra, hiện nay UBND thị xã Quảng Trị và UBND huyện Triệu Phong đang thực hiện công tác đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích được bàn giao còn lại (ngoài diện tích 856,94 ha đã bàn giao) theo Công văn số: 5531/UBND-TN ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh.

2. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đường 9:

UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 10/11/2021. Diện tích Công ty giữ lại tiếp tục sử dụng là: 3.849,213 ha (đất rừng sản xuất 3.848,40 ha, đất thương mại dịch vụ: 0,813 ha). Diện tích chuyển giao địa phương: 3.041,5 ha, chiếm 44,13% tổng diện tích (đất rừng sản xuất: 2.965,0 ha, đất rừng phòng hộ 46,1 ha). Đã bàn giao địa phương 1.325,1 ha, tại huyện Gio Linh 561,8 ha, tại huyện Cam Lộ: 763,3 ha.

Hiện nay, các huyện: Cam Lộ, Gio Linh và thành phố Đông Hà đang hoàn thiện lại Phương án sử dụng đất đối với phần diện tích được bàn giao theo ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngoài ra, các địa phương đang thực hiện công tác đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích được bàn giao theo Công văn số 5531/UBND-TN ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh.

3. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải:

Theo phương án sử dụng đất Công ty lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định thì diện tích giữ lại tiếp tục sử dụng là: 5.897,9 ha (đất rừng sản xuất 5.786 ha, đất rừng phòng hộ 102,10 ha, đất nông nghiệp khác: 5,20 ha, đất thương mại dịch vụ: 4,60 ha); diện tích chuyển giao địa phương sử dụng: 2.684,3 ha chiếm 31,28 % tổng diện tích đang quản lý, sử dụng (gồm: Đất rừng trồng sản xuất: 1.484,0 ha, đất rừng tự nhiên sản xuất: 660,7 ha, đất rừng tự nhiên phòng hộ 516,0 ha, đất phi nông nghiệp 7,6 ha).

Tuy nhiên, sau khi xem xét, UBND tỉnh nhận thấy phần diện tích rừng tự nhiên, phần diện tích người dân đang sử dụng để bóc tách, bàn giao cho các đơn vị, địa phương quản lý chưa đảm bảo phù hợp, nên đã có Thông báo số 48/TB-UBND ngày 21/3/2022; theo đó, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát phần diện tích rừng tự nhiên, phần diện tích người dân đang sử dụng để bóc tách, bàn giao cho các đơn vị, địa phương quản lý. Đến nay, các đang được đơn vị tổ chức thực hiện, hoàn thiện phương án theo ý kiến chỉ đạo (Sở Tài nguyên và Môi trường đã đơn đốc Công ty gửi hồ sơ tại Công văn số 422/STNMT-QLĐĐ ngày 31/3/2022 , Công văn số 2811/STNMT-QLĐĐ ngày 31/8/2022).

Trong lúc Phương án sử dụng đất đang hoàn thiện, để giải quyết tình hình đất sản xuất theo tinh thần Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã xem xét đề nghị của UBND huyện Vĩnh Linh, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 18/10/2022 thu hồi một phần diện tích của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Bến Hải tại các xã Vĩnh Sơn (189,04 ha), Vĩnh Thủy (13,57 ha), Vĩnh Khê (20,09 ha) giao về cho địa phương quản lý, xây dựng phương án để giao đất, cho thuê đất theo tinh thần của Nghị quyết.

UBND huyện Vĩnh Linh cũng đã lập phương án sử dụng đất số 1896/PA-UBND ngày 18/9/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến của các sở, ngành liên quan để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở triển khai việc giao đất cho nhân dân theo đúng quy định (Sở đã có Công văn số 4083/STNMT-QLĐĐ gửi UBND huyện Vĩnh Linh đề nghị hoàn thiện phương án sử dụng đất). Đồng thời, địa phương đang tiếp tục thực hiện công tác đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích được bàn giao còn lại theo Công văn số 5531/UBND-TN ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh.

Trên đây là kết quả thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, NNPTNT;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH_U, KT Phước+Tuấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng