

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH QUẢNG TRỊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**V/v điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 3)
nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ
KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền, địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh về cơ chế tài chính xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /3/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 3) nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (lần 3) nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất do tỉnh quản lý với các nội dung như sau:

I. ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN GIAI ĐOẠN 2021-2025 (NGUỒN THU TỪ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI TP ĐÔNG HÀ DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH THỰC HIỆN):

1. Các dự án điều chỉnh giảm vốn: Điều chỉnh giảm vốn 03 dự án, với tổng số vốn 79.769 triệu đồng, cụ thể như sau:

- Dự án Điện chiếu sáng đường Trần Bình Trọng (đoạn từ QL.9 đến đường Điện Biên Phủ): 2.030 triệu đồng.

- Dự án Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà: 71.739 triệu đồng

- Dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà: 6.000 triệu đồng.

2. Các dự án điều chỉnh tăng vốn: Điều chỉnh tăng vốn **11** dự án, nhiệm vụ quy hoạch với tổng số vốn **79.769 triệu đồng**, cụ thể như sau:

- Dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3: 1.100 triệu đồng.
- Dự án Công viên thành phố Đông Hà: 210 triệu đồng.
- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (khu đất có ký hiệu CC-4): 48 triệu đồng.
- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đất thuộc Khu đô thị Nam Đông Hà: 400 triệu đồng.
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực đường An Dương Vương, thành phố Đông Hà: 390 triệu đồng.
- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cơ sở hạ tầng khu dân cư Thượng Nghĩa, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (khu tái định cư): 540 triệu đồng.
- Quy hoạch các điểm thuộc địa bàn huyện Gio Linh dọc theo tuyến Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị: 2.000 triệu đồng.
- Quy hoạch các điểm thuộc địa bàn huyện Triệu Phong dọc theo tuyến Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị: 1.500 triệu đồng.
- Dự án Lát vỉa hè các tuyến đường còn lại khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 1: 28.891 triệu đồng.
- Dự án Xây dựng chỉnh trang, hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 2: 38.690 triệu đồng.

(Có biểu chi tiết đính kèm)

II. BỔ SUNG KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN GIAI ĐOẠN 2021-2025 (NGUỒN THU TỪ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI TP ĐÔNG HÀ DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH THỰC HIỆN):

Bổ sung **27.234 triệu đồng** từ nguồn vượt thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2021 do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021, cụ thể như sau:

1. Đo vẽ địa chính và quỹ phát triển đất (15%): **4.085 triệu đồng**.
2. Bố trí cho các công trình phát triển kinh tế xã hội của tỉnh (85%): **23.149 triệu đồng**, phân bổ cụ thể cho các dự án:
 - Dự án Vỉa hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt): **20.264 triệu đồng**.
 - Dự án đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - giai đoạn 1: **2.885 triệu đồng**.

Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất ở tại TP. Đông Hà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện sau khi bổ sung là: **2.277.234 triệu đồng**.

(Có biểu chi tiết đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND, các tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh phối hợp với Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết đã được HĐND tỉnh Quảng Trị Khóa VIII, Kỳ họp thứ ... thông qua ngày tháng năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- Các Bộ: KH&ĐT; TC;
- TTTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh; VP UBND tỉnh
- Các Sở: KH&ĐT; TC; XD; KBNN tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đăng Quang

BIỂU SỐ 01
DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CÔNG TRUNG HẠN 2021-2025 (LẦN 3)
NGUỒN THU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DO TỈNH QUẢN LÝ

(Kèm theo Nghị quyết số: /NQ-HĐND ngày / /2022 của HĐND tỉnh Quảng Trị)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Quyết định đầu tư được duyệt			Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được duyệt	Điều chỉnh KH 2021-2025		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 sau điều chỉnh	Ghi chú
			Số quyết định	TMĐT			Tăng	Giảm		
				Tổng số	Trong đó: NSDP					
I	ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH TRUNG HẠN 2021-2025 ĐÃ GIAO TẠI NQ 137/NQ-HĐND NGÀY 30/8/2021									
	Nguồn thu đầu giá QSD đất ở									
1	Dự án giảm vốn				506.000		79.769	426.231		
1.1	Điện chiếu sáng đường Trần Bình Trọng (đoạn từ QL.9 đến đường Điện Biên Phủ)	2020-2021	2985/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	8.495	8.495	3.000	2.030	970	Dự án đã quyết toán (QĐ số 1780/QĐ-UBND ngày 05/07/2022)	
1.2	Khu đô thị sinh thái Nam Đông Hà	2021-2024	106/NQ-HĐND ngày 09/12/2020	546.680	546.680	485.000	71.739	413.261	UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022	
1.3	Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đầu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà		472/QĐ-UBND ngày 01/3/2021	18.177	18.177	18.000	6.000	12.000	Giảm khối lượng không thực hiện (điều chuyển sang cho dự án Via hè đường Hùng Vương)	
2	Dự án tăng vốn				21.900	79.769		101.669		
2.1	Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3	2011-2022	1609/QĐ-UBND ngày 05/08/2011	334.014	334.014	7.000	1.100	8.100	Thanh toán KLHT	

STT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Quyết định đầu tư được duyệt		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được duyệt	Điều chỉnh KH 2021-2025		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 sau điều chỉnh	Ghi chú	
			Số quyết định	TMĐT		Tăng	Giảm			
				Tổng số						Trong đó: NSDP
2.2	Công viên thành phố Đông Hà	2016-2018	2354/QĐ-UBND ngày 31/10/2015; 480/QĐ-UBND ngày 07/3/2017	137.968	107.968	0	210	210	Dự án đã quyết toán (QĐ số 556/QĐ-UBND ngày 15/3/2021)	
2.3	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 (khu đất có ký hiệu CC-4)	2021-2022	703/QĐ-UBND ngày 13/4/2021	48,922	48,922	0	48	48	VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh; VB 705/UBND-TM ngày 02/03/2021 của UBND tỉnh	
2.4	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu đất thuộc Khu đô thị Nam Đông Hà			400	400	0	400	400	VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh; VB 5151/UBND-TN ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh	
2.5	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực đường An Dương Vương, thành phố Đông Hà			390	390	0	390	390	VB 54/TB-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh; VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh	
2.6	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cơ sở hạ tầng khu dân cư Thượng Nghĩa, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (khu tái định cư)			540	540	0	540	540	VB 5150/UBND-TN ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh; VB 3412/UBND-TH ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh	

STT	Danh mục dự án	Thời gian KC-HT	Quyết định đầu tư được duyệt		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 được duyệt	Điều chỉnh KH 2021-2025		Kế hoạch trung hạn 2021-2025 sau điều chỉnh	Ghi chú	
			Số quyết định	TMĐT		Tăng	Giảm			
				Tổng số						Trong đó: NSDP
	Nguồn thu đầu giá QSD đất ở				2.250.000	27.234		2.277.234		
1	Đo đạc địa chính và quy hoạch phát triển đất				337.500	4.085		341.585		
2	Bố trí các công trình phát triển quỹ đất				1.057.500			1.057.500	Không bổ sung kế hoạch	
3	Bố trí cho các dự án phát triển kinh tế xã hội khác				855.000	23.149		878.149		
3.1	Via hè đường Hùng Vương, thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Lý Thường Kiệt)			41.164	41.164		20.264	20.264	KH trung hạn sau khi thực hiện PA điều chỉnh tại mục A là 20.900 triệu đồng	
3.2	Đường hai đầu cầu dây văng sông Hiếu - giai đoạn 1		157/NQ-HĐND ngày 09/12/2021	175.000	175.000	81.198	2.885	84.083		