

Số: 225 /TTr-UBND

Quảng Trị, ngày 21 tháng 11 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất
trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi xem xét kết quả tổng hợp, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023, cụ thể:

1. Dự án thu hồi đất: 30 dự án, diện tích 47,78 ha

- Thành phố Đông Hà: 04 dự án, diện tích 4,74 ha;
- Huyện Gio Linh: 08 dự án, diện tích 7,94 ha;
- Huyện Hướng Hóa: 17 dự án, diện tích 16,86 ha;
- Huyện Hải Lăng: 01 dự án, diện tích 18,24 ha.

(Kèm theo danh mục dự án)

2. Dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ: 06 dự án, diện tích 6,56 ha trong đó có 5,85 ha đất trồng lúa và 0,71 ha đất rừng phòng hộ, cụ thể:

- Thành phố Đông Hà 02 dự án, diện tích 1,9 ha;
- Huyện Gio Linh 01 dự án, diện tích 3,95 ha;
- Huyện Hướng Hóa 03 dự án, diện tích 0,71 ha.

(Kèm theo danh mục dự án)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các sở: NN-PTNT, TNMT;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH_U, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Hưng

**DANH MỤC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT**

(Kèm theo Tờ trình số 25/ET-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Thành phố Đông Hà		4,74		
1	Thoát nước khu dân cư và nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố	1,00	Phường Đông Lương	Nghị quyết số: 111/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Đông Hà
2	Đường Trần Hữu Dực (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường Lê Lợi)	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố	0,50	Phường Đông Lương	Nghị quyết số: 78/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND thành phố Đông Hà
3	Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ, Phường 3 (giai đoạn 2)	Trung tâm PTQĐ thành phố	3,20	Phường 3	QĐ số: 1493/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND thành phố
4	Hệ thống thoát nước tiêu úng cho vùng sản xuất lúa phía Tây đường sắt Bắc Nam thuộc Khu phố 3, phường Đông Thanh	Trung tâm PTQĐ thành phố	0,04	Phường Đông Thanh	NQ số: 147/NQ-HĐND ngày 22/7/2022 của HĐND thành phố Đông Hà
II	Huyện Gio Linh		7,94		
1	Sửa chữa mặt đường và rãnh thoát nước dọc đoạn Km 7+500 - Km10+500 - ĐT 576	UBND huyện Gio Linh	0,40	Xã Gio Sơn	QĐ số: 1442/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh
2	Trung tâm học tập cộng đồng thôn Hà Thượng	UBND xã Gio Châu	0,05	Xã Gio Châu	NQ số: 39/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND huyện
3	Trung tâm học tập cộng đồng thôn Long Hải	UBND xã Phong Bình	0,03	Xã Phong Bình	QĐ số: 2416/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện
4	Trung tâm học tập cộng đồng thôn Trường Thọ	UBND xã Hải Thái	0,50	Xã Hải Thái	NQ số: 38/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND huyện
5	Trung tâm học tập cộng đồng thôn Hải Hòa	UBND xã Hải Thái	0,50	Xã Hải Thái	NQ số: 37/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND huyện
6	Xây dựng trụ sở UBND xã Gio Sơn	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện	1,26	Xã Gio Sơn	NQ số: 48/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của HĐND huyện
7	Trụ sở UBND xã Phong Bình	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện	1,20	Xã Phong Bình	NQ số: 46/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của HĐND huyện
8	Phát triển điểm dân cư xã Gio Mai	UBND huyện Gio Linh	4,00	Xã Gio Mai	QĐ số: 5253/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện
III	Huyện Hướng Hóa		16,86		
1	Đường và khu sản xuất xóm 337, thôn Cóc (giai đoạn 2)	UBND xã Hướng Linh	0,25	Xã Hướng Linh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa.
2	Đường vào khu sản xuất Khe Sa Tràng - thôn Cóc, Hướng Linh (giai đoạn 2)	UBND xã Hướng Linh	0,25	Xã Hướng Linh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa.

3	Đường vào khu sản xuất thôn Miệt - Pa Công xã Hướng Linh (giai đoạn I)	UBND xã Hướng Linh	0,25	Xã Hướng Linh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa.
4	Tuyến đường vào khu dân cư mới thôn Xi Núc, xã Tân Long	UBND xã Tân Long	0,21	Xã Tân Long	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa.
5	Điểm dân cư mới thôn Cổ Thành	UBND huyện Hướng Hóa	1,00	Xã Tân Thành	Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Hướng Hóa
6	Khu đất Trạm Y tế (cũ) và trạm phát thanh truyền hình Xã Hướng Phùng (đấu giá)	UBND huyện Hướng Hóa	0,32	Xã Hướng Phùng	Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Hướng Hóa
7	Điểm dân cư thôn Tân Vĩnh	UBND huyện Hướng Hóa	0,46	Xã Hướng Tân	Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Hướng Hóa
8	Đấu giá điểm trường mầm non Khe Sanh (cũ)	UBND huyện Hướng Hóa	0,13	TT Khe Sanh	Đề án số 03/ĐA-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện Hướng Hóa
9	Đường Trần Quang Khải - Duy Tân	UBND huyện Hướng Hóa	0,36	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa
10	Đường Trần Quang Khải - Cao Xuân Đức	UBND huyện Hướng Hóa	0,08	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa
11	Đường Trần Cao Vân - hộ Ông Sơn (khối 4)	UBND huyện Hướng Hóa	0,06	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa
12	Đường kiệt Lê Duẩn - Đoàn Khuê	UBND huyện Hướng Hóa	0,10	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa
13	Đường từ khối 6 - đi thôn Tà Ti II xã Húc	UBND huyện Hướng Hóa	0,68	TT Khe Sanh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 18/12/2021 của HĐND huyện Hướng Hóa
14	Điểm tái định cư thôn Cuối, tri (Cha Lý cũ xã Hướng Lập)	UBND xã Hướng Lập	12,00	Xã Hướng Lập	Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Hướng Hóa
15	Điểm trường mầm non	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,22	Xã Hướng Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
16	Điểm trường tiểu học và trung học cơ sở	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,31	Xã Hướng Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
17	Nhà sinh hoạt cộng đồng	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,18	Xã Hướng Linh	Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh
IV	Huyện Hải Lăng		18,24		
1	Trung tâm điện khí LNG Hải Lăng (bổ sung)	Công ty CP Tập đoàn T&T, Công ty năng lượng Hanwha, Công ty điện lực Nam Hàn Quốc và Tổng Công ty khí Hàn Quốc	18,24	Xã Hải Ba	Công văn số: 6257/UBND-CN ngày 21/5/2021 của UBND tỉnh (đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất diện tích 130 ha tại Nghị quyết số: 140/NQ-HĐND ngày 30/8/2021
	Cộng		47,78		



DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ

(Kèm theo Tờ trình) số: **25** TTTr-UBND ngày **21** tháng **11** năm 2022 của UBND tỉnh

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó			Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
I	Thành phố Đông Hà		1,90	1,90	-	-		
1	Thoát nước khu dân cư và nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố	0,10	0,1			Phường Đông Lương Nghị quyết số: 111/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Đông Hà	
2	Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ, Phường 3 (giai đoạn 2)	Trung tâm PTQĐ thành phố	1,80	1,8			Phường 3 QĐ số: 1493/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND thành phố	
II	Huyện Gio Linh		3,95	3,95				
1	Phát triển điểm dân cư xã Gio Mai	UBND huyện Gio Linh	3,95	3,95			Xã Gio Mai	
III	Huyện Hướng Hóa		0,71		0,71			
1	Điểm trường mầm non	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,22		0,22		Xã Hướng Linh Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh	
2	Điểm trường tiểu học và trung học cơ sở	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,31		0,31		Xã Hướng Linh Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh	
3	Nhà sinh hoạt cộng đồng	Công ty CP điện gió Phong Liệu	0,18		0,18		Xã Hướng Linh Công văn số: 5641/UBND-KT ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh	
	Cộng		6,56	5,85	0,71			