

Số: /SKH-DN

Quảng Trị, ngày tháng 3 năm 2023

V/v báo cáo nội dung phụ vụ thẩm tra
trình kỳ họp thứ 16

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 11/HĐND-VHXXH ngày 20/3/2023 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc báo cáo các nội dung phục vụ thẩm tra trình kỳ họp thứ 16, căn cứ Báo cáo kiểm toán Nhà nước Khu vực II ngày 20/10/2022 và căn cứ tình hình thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin tổng hợp báo cáo như sau:

1. Tình hình cấp phép đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa trên địa bàn các đô thị tỉnh Quảng Trị: Tính từ năm 2008 đến nay, toàn tỉnh (ngoài khu kinh tế, khu công nghiệp) có 24 dự án thuộc lĩnh vực xã hội hóa được chấp thuận chủ trương đầu tư vào các khu vực đô thị; trong đó, có 16 dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động, 2 dự án đã chấm dứt hoạt động, 06 dự án đang triển khai đầu tư.

Có 4 dự án được ghi nhận chính sách ưu đãi khuyến khích xã hội hóa trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, gồm: Dự án Trường liên cấp Hội nhập Quốc tế Ischool của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Học đường Quốc tế được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 21/5/2018; Dự án Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe của Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 10/4/2020; Dự án Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Trung Vương được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 30121000034 lần đầu ngày 10/11/2008, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 14/12/2009, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1668/QĐ-UBND ngày 23/6/2022; Dự án Trung tâm dịch vụ thể thao gio linh của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thể thao Gio Linh quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 655/QĐ-UBND ngày 27/3/2019, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 222/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của UBND tỉnh.

Ngoài ra, có nhiều dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa được giao đất, cho thuê đất, miễn tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Luật có liên quan và không thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Các tồn tại, hạn chế và kiến nghị:

- Việc tinh chậm ban hành danh mục lĩnh vực và địa bàn ưu đãi xã hội hóa của địa phương; chưa ban hành mức miễn, giảm tiền thuê đất theo từng lĩnh vực và địa bàn ưu đãi xã hội hóa tại địa phương theo quy định của Nghị định số 69/2 008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008, Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ dẫn đến thiếu hành lang pháp lý để thực hiện các chính sách khuyến khích xã hội hóa trên địa bàn tỉnh. Các chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất do đó chưa được áp dụng đầy đủ, đồng nhất đối với các cơ sở xã hội hóa, đến nay có cơ sở được miễn toàn bộ tiền thuê đất, có cơ sở chưa được thụ hưởng chính sách miễn giảm. Hiện nay, còn một số cơ sở xã hội hóa được cấp phép đầu tư, hoàn thành đi vào hoạt động trước thời điểm UBND tỉnh có quyết định ban hành danh mục lĩnh vực, địa bàn khuyến khích xã hội hóa như Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Trung Vương, Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe của Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Linh... có hồ sơ đề xuất được hưởng chế độ miễn tiền thuê đất nhưng các cơ quan tham mưu đang lúng túng trong lựa chọn phương án xử lý. Do đó, kính đề HĐND tỉnh sớm thông qua chế độ miễn tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn đô thị thuộc tỉnh Quảng Trị; đồng thời chỉ đạo phương hướng xử lý đối với các cơ sở xã hội hóa đã đầu tư hoàn thành trước khi tỉnh ban hành danh mục và chế độ miễn tiền thuê đất để có cơ sở thực hiện.

- Đối với các cơ sở xã hội hóa đã được áp dụng chế độ miễn hoặc miễn toàn bộ tiền thuê đất, công tác giám sát, thẩm tra việc đáp ứng đúng các điều kiện, tiêu chí, quy mô; Kiến nghị giao trách nhiệm Cục Thuế chủ trì, tiến hành thẩm tra, xác định việc đáp ứng các tiêu chí, điều kiện, quy mô của các cơ sở xã hội hóa đảm bảo theo đúng quy định.

- Chưa xác định và hình thành được quỹ đất theo quy hoạch để thu hút đầu tư các cơ sở thực hiện xã hội hóa vào tỉnh. Kiến nghị giao trách nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường, các địa phương rà soát, tạo lập quỹ đất phù hợp quy hoạch để khuyến khích, thu hút đầu tư các cơ sở xã hội hóa.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, DN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Thương