

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày tháng năm 2023

(Dự thảo)

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng  
Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035,  
tầm nhìn đến năm 2050**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ  
KHOÁ VIII, KỲ HỌP THỨ 16**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Quy hoạch đô thị số ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu kinh tế;*

*Căn cứ Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Văn bản số 140/TTg-CN ngày 16/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ v/v chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /03/2023 của UBND tỉnh về việc Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (có Hồ sơ Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch kèm theo).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ 16 thông qua ngày tháng năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chủ tịch nước, VP Chính phủ;
- Các Bộ: XD, KH&ĐT;
- TVTU, TT HỖND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HỖND tỉnh;
- Văn phòng: Đoàn ĐBQH & HỖND, UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, GTVT, KBNN tỉnh;
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- TT HỖND, UBND huyện Gio Linh;
- Lưu: VT, KTNS.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Đăng Quang**



UBND TỈNH QUẢNG TRỊ  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334 /KKT-QHTN

Quảng Trị, ngày 13 tháng 3 năm 2023

V/v hồ sơ trình HĐND tỉnh kỳ họp thứ 16 HĐND tỉnh khóa VIII thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương điều chỉnh tại Văn bản số 140/TTg-CN ngày 16/02/2022.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 ban hành Chương trình công tác trọng tâm năm 2023 của UBND tỉnh, trong đó có nhiệm vụ lập Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị. Hiện nay, Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 do Ban Quản lý Khu kinh tế lập đã được tổ chức thông qua ý kiến cộng đồng dân cư, lấy ý kiến các sở, ngành, địa phương và đã được tiếp thu, chỉnh sửa, hoàn thiện theo các ý kiến tham gia.

Thực hiện quy định tại Khoản 4, Điều 34, Mục 5, Luật Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung theo Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018): “4. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”; BQL Khu kinh tế kính kiến nghị, đề xuất UBND tỉnh:

1. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét báo cáo HĐND tỉnh thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

2. BQL Khu kinh tế tỉnh trình Hồ sơ báo cáo UBND tỉnh trình kỳ họp thứ 16 HĐND tỉnh khóa VIII thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, bao gồm:

- Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị Quyết (Dự thảo kèm theo);

- Dự thảo Nghị Quyết HĐND tỉnh (Dự thảo kèm theo);

- Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kính báo cáo, đề nghị UBND tỉnh tổng hợp, trình HĐND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng Ban (b/cáo);
- Các Phó trưởng Ban;
- Sở Xây dựng;
- Phòng: KHTH;
- Lưu: VT, QHTN.



**Trần Quang Trung**



**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 140/TTg-CN

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2022

V/v chủ trương điều chỉnh  
Quy hoạch chung xây dựng  
Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị,  
tỉnh Quảng Trị

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2021) và ý kiến của Bộ Xây dựng (Công văn số 5547/BXD-QHKT ngày 31 tháng 12 năm 2021) về việc xin chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị như kiến nghị của Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị tại các văn bản nêu trên. Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đảm bảo thống nhất với các quy hoạch có liên quan và theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao Bộ Xây dựng hướng dẫn Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị trong quá trình tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị nêu trên đúng quy định pháp luật, thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng, PTTg Lê Văn Thành;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Cao Lộc,  
các Vụ: TH, KGVX, NN, QHĐP, NC, PL;
- Lưu: VT, CN (2b). Tuấn.

**KT. THỦ TƯỚNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG**



**Lê Văn Thành**



Bộ Xây dựng  
31-12-2021  
16:06:25 +07:00

## BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5547**/BXD-QHKT  
V/v chủ trương điều chỉnh Quy hoạch  
chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam  
Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị

Hà Nội, ngày **31** tháng **12** năm 2021

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Bộ Xây dựng nhận được Phiếu chuyển số 2333/PC-VPCP ngày 01/12/2021 của Văn phòng Chính phủ đề nghị nghiên cứu Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 23/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (viết tắt là Quy hoạch chung KKT Quảng Trị). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

### **1. Rà soát quá trình thực hiện Quy hoạch chung KKT Quảng Trị**

Căn cứ khoản 4 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi bổ sung khoản 1 Điều 15 Luật Quy hoạch Xây dựng năm 2014, việc rà soát quá trình thực hiện Quy hoạch chung KKT Quảng Trị định kỳ 5 năm là phù hợp với quy định của pháp luật xây dựng.

#### **a) Tình hình triển khai**

Theo báo cáo của UBND tỉnh Quảng Trị về kết quả rà soát tình hình thực hiện Quy hoạch chung KKT Quảng Trị, đến nay đã triển khai lập quy hoạch phân khu một số khu chức năng trong Khu kinh tế như: Khu công nghiệp đa ngành; khu phi thuế quan; khu dịch vụ, hậu cần cảng; khu đô thị; khu dịch vụ - du lịch; khu phức hợp năng lượng... với diện tích 11.660ha/23.792ha, chiếm tỷ lệ khoảng 49% diện tích xây dựng khu chức năng trong khu kinh tế.

Tổng kinh phí đầu tư trong Khu kinh tế là: 89.178,18 tỷ đồng, trong đó các dự án sử dụng vốn ngân sách là 1.050,18 tỷ đồng; các dự án của các nhà đầu tư đã và đang thực hiện là 88.128 tỷ đồng.

Các dự án đang nghiên cứu, thực hiện thủ tục đầu tư: Gồm 24 dự án với tổng mức dự kiến đầu tư là 235.596 tỷ đồng.

#### **b) Kết quả đạt được**

- Thông qua việc hình thành các khu chức năng trong khu kinh tế đã huy động được nhiều dự án có quy mô lớn, phù hợp với tiềm năng, lợi thế của Tỉnh để phát triển một số ngành kinh tế mũi nhọn như: Nhiệt điện, điện khí, điện mặt trời, dịch vụ cảng biển nước sâu, logistic, du lịch nghỉ dưỡng, chế biến vật liệu xây dựng, nông lâm, thủy hải sản... Trong đó, có các dự án trọng điểm mang tính động lực đang trong quá trình triển khai đầu tư, sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ tạo nguồn thu ngân sách cho tỉnh, giải quyết nhiều việc làm, góp phần thúc đẩy



phát triển kinh tế xã hội của tỉnh;

- Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị bước đầu đã đạt được những thành tựu nhất định, góp phần thúc đẩy phát triển công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu kinh tế đúng hướng, giải quyết việc làm cho nhiều lao động địa phương, góp phần tăng thu ngân sách địa phương và thúc đẩy công nghiệp hóa, hiện đại hóa và đa dạng hóa nền kinh tế;

- Việc lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để cụ thể hóa các khu chức năng theo định hướng của Quy hoạch chung KKT Quảng Trị đã tạo điều kiện thuận lợi cho công tác xúc tiến, thu hút các dự án đầu tư và đầu tư cơ sở hạ tầng đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

c) Các số yếu tố phát triển kinh tế - xã hội mới hình thành

- Trong giai đoạn từ năm 2016 đến nay, một số quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực quy hoạch xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới như Luật Quy hoạch năm 2017, Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD thay thế QCVN 01:2008/BXD đồng thời đã xuất hiện các yếu tố mới tác động, ảnh hưởng đến quá trình thực hiện quy hoạch.

- Rà soát, điều chỉnh để thực hiện Nghị quyết số 36-NQ/TW ngày 22/10/2018 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XII) về Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

d) Một số vấn đề hạn chế, bất cập khó khăn đã nảy sinh một số vướng mắc trong việc triển khai, thực hiện đầu tư dự án vào Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị gồm:

- Việc thu hút đầu tư dự án nhiệt điện đang khó khăn và không còn phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn mới cũng như cam kết của Việt Nam tại Hội nghị thượng đỉnh của Liên hợp quốc về biến đổi khí hậu năm 2021 (COP26). Vì vậy, cần thiết xem xét điều chỉnh quỹ đất Trung tâm nhiệt điện Quảng Trị giai đoạn 2 để bố trí các khu chức năng khác cho các dự án về điện khí, kho dầu, khí, công nghiệp.

- Cập nhật quy hoạch Cảng hàng không Quảng Trị (theo Quyết định số 188/QĐ-BGTVT ngày 26/01/2021 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt cảng hàng không Quảng Trị) vào Quy hoạch chung KKT Quảng Trị phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

- Vị trí, quy mô của một số trục đường trong đồ án quy hoạch chung chưa phù hợp với địa hình và hiện trạng dân cư trong khu vực, dẫn đến chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng quá lớn, nếu thực hiện theo quy hoạch dẫn đến cần nguồn kinh phí đầu tư lớn, thời gian thực hiện kéo dài.

- Để đảm bảo mục tiêu phát triển trở thành khu kinh tế tổng hợp, đa ngành, Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị cần phải điều chỉnh định hướng quy hoạch sử dụng đất qua đó tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển không gian khu kinh tế,



tạo động lực phát triển kinh tế, thu hút đầu tư.

- Trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch nông thôn mới tại các xã và một số dự án tại Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị phát sinh nhiều khó khăn vướng mắc. Nếu tiếp tục thực hiện theo định hướng của đồ án Quy hoạch chung được duyệt sẽ cần nguồn kinh phí lớn, không phù hợp với điều kiện kinh tế hiện nay của tỉnh và địa phương.

## 2. Cơ sở pháp lý việc điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Quảng Trị

Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016.

Việc điều chỉnh Quy hoạch chung KKT Quảng Trị phù hợp với điểm a, c và đ Khoản 2 Điều 35 Luật Xây dựng năm 2014; Khoản 10 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung Điều 35 về Căn cứ điều chỉnh quy hoạch xây dựng tại Luật Quy hoạch Xây dựng năm 2014.

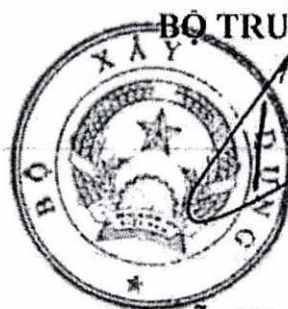
## 3. Ý kiến của Bộ Xây dựng:

Căn cứ khoản 10 Điều 28 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung Điều 35 về Căn cứ điều chỉnh quy hoạch xây dựng tại Luật Quy hoạch Xây dựng năm 2014; căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Báo cáo rà soát Quy hoạch chung KKT Quảng Trị kèm theo Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 23/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị, việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 là cần thiết, Bộ Xây dựng kiến nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị theo quy định pháp luật xây dựng và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định./.

Nơi nhận: *VB*

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, Vụ QHKT nqd



BỘ TRƯỞNG

Nguyễn Thanh Nghị