

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Phụ lục

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỬ TRI
GỬI ĐẾN KỲ HỌP THỨ 10, HĐND TỈNH KHOÁ VIII, NHIỆM KỲ 2021-2026**

(Kèm theo Văn bản số /KKT-QHTN ngày /11/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị)

S T T	N o i d u n g k i é n n g h i	Lộ trình giải quyết dứt điểm	G h i c h ú
1	Thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị liên quan lập Báo cáo rà soát thực hiện đề án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và tham mưu UBND tỉnh Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 23/11/2021 trình Thủ tướng Chính phủ xin chủ trương cho phép lập điều chỉnh	Hoàn thành sau khi điều chỉnh quy hoạch chung và quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam	

é Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam
t Quảng Trị. Ngày 16/02/2022, Thủ tướng Chính phủ
đ có Văn bản số 140/TTg-CN đồng ý chủ trương điều
i chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông
è Nam, tỉnh Quảng Trị. Căn cứ Quyết định số
u 1365/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh
c v/v bố trí kinh phí cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
h thực hiện nhiệm vụ quy hoạch; BQL Khu kinh tế tỉnh
i Quảng Trị và Phân viện Quy hoạch Đô thị và Nông
n thôn Miền Trung đã ký kết hợp đồng Lập nhiệm vụ
h điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế
q Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035,
u tầm nhìn đến năm 2050 số 05/2019/HĐTV. Hiện
y nay, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng
h KKT Đông Nam đang được hoàn thiện, đề trình thẩm
o định và phê duyệt. Trong quá trình lập đồ án điều
ạ chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Đông Nam
c và lập mới, điều chỉnh các quy hoạch phân khu, BQL
h Khu kinh tế sẽ phối hợp với UBND huyện Triệu
c Phong, UBND các xã trong KKT Đông Nam xây
h dựng cơ cấu sử dụng đất đảm bảo phù hợp với tình
i hình phát triển kinh tế - xã hội theo đề xuất của địa
ti phương.

é
t
K
h
u
k
i

n
h
t
é
Đ
ô
n
g
N
a
m
Q
u
à
n
g
T
r
i
đ
è
t
ạ
o
t
h
u
ậ
n
l

q
i
c
h
o
c
á
c
d
o
a
n
h
n
g
h
i
ệ
p
v
à
n
h
â
n
d
â
n
t
r

ê
n
đ
i
a
b
à
n
h
u
y
ệ
n
c
ó
đ
i
ề
u
k
i
ệ
n
v
ề
đ
à
t
đ
a

i
đ
ê
đ
à
u
t
ư
p
h
á
t
t
r
i
ê
n
s
ả
n
x
u
á
t
v
à
t
r
i
ê

<p>n k h a i c á c d ự á n đ ầ u t ư .</p>		
<p>2</p>	<p>T i n h c ó b i ệ n p h</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cần có sự vào cuộc tích cực, quyết liệt của cả hệ thống chính trị từ cấp tỉnh tới cơ sở; hỗ trợ nhà đầu tư trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; - Tập trung, quyết liệt hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng các dự án; tập trung tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng công trình của dự án; - Thực hiện đồng bộ các giải pháp như: hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; định kỳ kiểm tra, đôn đốc đối với các dự án đầu tư; 	<ul style="list-style-type: none"> - Quý I/2023: + Thực hiện rà soát các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai để phân loại, đề xuất xử lý theo các nhóm dự án vi phạm để có từng cách xử lý riêng biệt. + Kiến nghị UBND tỉnh thành lập các đoàn thanh tra liên ngành theo từng nhóm dự án. - Quý II/2023 và Quý III/2023: thực hiện thanh tra và đề xuất giải quyết, xử lý dứt điểm đối với các dự án chây ì, không chấp hành quyết định xử lý, tiếp tục vi phạm; - Quý III/2023 và Quý IV/2023: tập trung hậu kiểm các kết luận thanh tra, kiểm tra, trên cơ sở đó kiên

á
P
g
i
à
i
q
u
y
ế
t
n
h
a
n
h
,
đ
ứ
t
đ
i
ề
m
đ
ó
i
v
ớ
i

- Tích cực thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư để xử lý, giải quyết dứt điểm tình trạng các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng...; tập trung xử lý nghiêm, kiên quyết, dứt điểm các hành vi vi phạm đối với các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Khắc phục tồn tại của các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai với tinh thần nghiêm túc, kiên quyết và quyết tâm cao, nỗ lực lớn với sự vào cuộc quyết liệt, thực chất của cả hệ thống chính trị từ tỉnh tới cơ sở. Trong đó, vai trò đặc biệt quan trọng là các cơ quan đăng ký đầu tư trên địa bàn tỉnh (Sở Kế hoạch và Đầu tư; BQL Khu kinh tế tỉnh) và các cơ quan chuyên môn quản lý sử dụng đất đai, xây dựng (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng) ráo riết rà soát các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai để phân loại, đề xuất xử lý theo các nhóm dự án vi phạm để có từng cách xử lý riêng biệt như: (i) Các dự án đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đã được điều chỉnh tiến độ hoặc chưa được điều chỉnh tiến độ, đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất; (ii) Các dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chậm triển khai... và kiến nghị UBND tỉnh thành lập các đoàn thanh tra liên ngành theo từng nhóm dự án thực hiện thanh tra đề xuất giải quyết, xử lý dứt điểm đối với các dự án chậm tiến độ, không chấp hành quyết định xử lý, tiếp tục vi phạm; tập trung hậu kiểm các kết luận thanh tra, kiểm tra, trên cơ sở đó kiên quyết thu hồi các dự án kém hiệu quả

quyết thu hồi các dự án kém hiệu quả sử dụng đất khơi thông nguồn lực để thu hút các dự án tiềm năng để phát triển kinh tế - xã hội tỉnh nhà.

- Cả năm 2023:

+ Tập trung, quyết liệt hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng các dự án; tập trung tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng công trình của dự án; hỗ trợ nhà đầu tư trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng;

+ Thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư để xử lý, giải quyết dứt điểm tình trạng các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng...; tập trung xử lý nghiêm, kiên quyết, dứt điểm các hành vi vi phạm đối với các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Phấn đầu đến cuối năm 2023 xử lý được 50% các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai; đến cuối năm 2024 xử lý dứt điểm các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai theo quy định của pháp luật.

c sử dụng đất khơi thông nguồn lực để thu hút các dự
á án tiềm năng để phát triển kinh tế - xã hội tỉnh nhà.

c - Các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi
d trường, Xây dựng và BQL Khu kinh tế tăng cường
o kỹ cương quản lý dự án đầu tư, quản lý sử dụng đất
a đai và quản lý xây dựng như: phân công rõ người, rõ
n việc, rõ trách nhiệm, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy
h trình, rõ kết quả trong giám sát, kiểm tra, thanh tra,
n xử lý đối với các dự án sử dụng đất chậm tiến độ,
g chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy
h hoạch, đất đai, xây dựng.
i
ệ
p
đ
ă
n
g
k
ý
đ
à
u
t
ư
t
r
ê
n
đ

i
a
b
à
n
tĩ
n
h
v
à
h
u
y
ệ
n
T
r
i
ệ
u
P
h
o
n
g
,
đ
ặ
c
b

i
ệ
t
l
à
t
ạ
i
K
h
u
k
i
n
h
t
è
Đ
ô
n
g
N
a
m
Q
u
à
n
g
T

r
i
n
h
ư
n
g
q
u
á
c
h
ậ
m
t
r
i
ề
n
k
h
a
i,
g
â
y
b
ứ
c
x

<p>ú c t r o n g N h â n d â n ;</p>			
<p>3 T i n h c â n n h ấ c , l ự</p>	<p>Quá trình xem xét trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án tại các KKT, KCN trên địa bàn tỉnh được thực hiện chặt chẽ theo đúng trình tự quy định.</p> <p>- Các dự án đầu tư trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư thì Cơ quan đăng ký đầu tư phối với các Sở, ban, ngành và địa phương có liên quan xem xét, đánh giá sơ bộ về các nội dung như ngành nghề lĩnh vực đầu tư; mục tiêu, công suất, quy mô sử dụng đất, công nghệ, môi trường... của dự án đầu tư; đánh giá sự phù hợp với các quy hoạch, các quy định của pháp luật có liên quan và năng lực tài</p>		

a
c
h
o
n
n
h
ũ
n
g
n
h
à
đ

chính của nhà đầu tư,... để sàng lọc sơ bộ các dự án không phù hợp, các nhà đầu tư không đáp ứng các điều kiện theo quy định, cũng như xem xét lựa chọn các dự án phù hợp, các nhà đầu tư cơ bản đáp ứng được các điều kiện theo quy định, nhà đầu tư chiến lược đề xuất UBND tỉnh xem xét thống nhất về chủ trương cho nhà đầu tư khảo sát, nghiên cứu lập Hồ sơ đề xuất dự án theo quy định; đối với các dự án thuộc quy định theo Quy chế số 01-QC/TU của Tỉnh ủy, cơ quan đăng ký đầu tư căn cứ vào ý kiến tham gia của các Sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan để tham mưu Ban cán sự Đảng của UBND tỉnh xem xét, báo cáo Ban thường vụ tỉnh ủy hoặc Thường trực để có ý kiến chỉ đạo về chủ trương đầu tư dự án.

u
t
ư
v
à
o
K
h
u
k
i
n
h
t
ế

Sau khi được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho nhà đầu tư khảo sát, nghiên cứu lập Hồ sơ đề xuất dự án theo quy định, cơ quan đăng ký đầu tư có hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đầu tư và tổ chức lấy ý kiến thẩm định dự án và lập báo cáo thẩm định dự án và trình cấp có thẩm quyền xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định.

Đ
ô
n
g
N
a
m
Q
u
à
n
g
T
r
i
v
á
c
c
á
c
K
h
u
c
ô
n
g
n
g
h

i
ệ
p
t
r
ê
n
đ
i
a
b
à
n
t
i
n
h
n
ó
i
c
h
u
n
g
v
à
h
u
y
ệ

n
T
r
i
ệ
u
P
h
o
n
g
n
ó
i
r
i
ê
n
g
,
đ
ả
m
b
ả
o
l
à
n
h

ũ
n
g
n
h
à
đ
à
u
t
ư
c
h
i
ế
n
l
ư
ợ
c
,
c
ó
t
i
ề
m
n
ă
n
g

v
à
n
ă
n
g
l
ự
c
,
đ
ồ
n
g
t
h
ớ
i
t
ạ
o
đ
ư
ợ
c
n
h
i
ề
u

v
i
ệ
c
l
à
m
c
h
o
n
g
ư
ớ
i
l
a
o
đ
ộ
n
g
t
r
ê
n
đ
i
a
b

<p>à n .</p>			
<p>4 Đ o a n đ ư ờ n g Đ H 4 3 v à c á c đ ư ờ n g k h á c</p>	<p>Ngày 08/11/2022 Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị đã có Văn bản số 1861/KKT-QHTN gửi Văn phòng Ban An toàn giao thông tỉnh V/v giải pháp đảm bảo an toàn giao thông tại nút giao giữa tuyến đường trung tâm trục dọc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị với tuyến đường ĐH43. Trong đó có nội dung: đề nghị Ban An toàn giao thông tỉnh xem xét, tạo điều kiện và bố trí kinh phí từ nguồn an toàn giao thông để đầu tư xây dựng cột đèn tín hiệu giao thông hoặc có giải pháp chuyên ngành phù hợp nhằm tăng cường đảm bảo an toàn giao thông tại nút giao giữa tuyến đường ĐH43 và tuyến đường trung tâm trục dọc Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị.</p>	<p>Ban An toàn giao thông tỉnh xem xét, tạo điều kiện và bố trí kinh phí từ nguồn an toàn giao thông để đầu tư xây dựng cột đèn tín hiệu giao thông hoặc có giải pháp chuyên ngành phù hợp nhằm tăng cường đảm bảo an toàn giao thông tại nút giao giữa tuyến đường ĐH43 và tuyến đường trung tâm trục dọc Khu kinh tế Đông Nam tỉnh Quảng Trị</p>	

t
r
ê
n
đ
i
a
b
à
n
g
i
a
o
n
h
a
u
v
ớ
i
đ
ư
ớ
n
g
t
r
ụ
c

d
o
c
K
h
u
k
i
n
h
t
é
Đ
ô
n
g
N
a
m
t
ạ
i
c
á
c
n
g
ã
t
ư

’ t ù ð à u n ã m 2 0 2 0 ð é n n a y ð ã x à y r a 0 5 v ư

t
a
i
n
a
n
g
i
a
o
t
h
ô
n
g
,
l
à
m
c
h
ế
t
0
2
n
g
u
ờ
i

v
à
0
5
n
g
ư
ớ
i
b
i
t
h
ư
ơ
n
g
;
đ
è
n
g
h
i
T
i
n
h
c
h

i
đ
ạ
o
c
á
c
c
o
q
u
a
n
c
h
ừ
c
n
ă
n
g
l
à
m
g
o
g
i
à
m

t
ò
c
đ
ộ
,
đ
ò
n
g
t
h
ờ
i
l
ấ
p
h
ệ
t
h
ồ
n
g
đ
ể
n
t
í
n
h

i
ệ
u
g
i
a
o
t
h
ô
n
g
ở
c
á
c
n
g
ã
t
ư
,
đ
ặ
c
b
i
ệ
t
l

à
Ô
n
g
ã
t
ư
x
ã
T
r
i
ệ
u
L
ã
n
g
đ
ề
h
ạ
n
c
h
ế
c
á
c
v

<p>Ụ t a i n ạ n g i a o t h ô n g đ á n g t i ế c x ả y r a</p>			
<p>5 C ử</p>	<p>5.1. Đối với dự án Cụm Công nghiệp Đông Gio Linh của Công ty Hoàng Khang:</p>	<p>5.1. Đối với dự án Cụm Công nghiệp Đông Gio Linh của Công ty Hoàng Khang:</p>	

<p>t r i h u y ệ n G i o L i n h k i é n n g h i: U B N D t i n h</p>	<p>Ngày 20/10/2022 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh với các sở, Ban, ngành liên quan và Công ty TNHH MTV Hoàng Khang Quảng Trị để rà soát việc dự án xây dựng, phát triển và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Gio Linh của Công ty TNHH MTV Hoàng Khang Quảng Trị thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị chậm tiến độ thực hiện từ khi giao đất thực địa, chậm triển khai gây bức xúc đối với cử tri xã Gio Việt.</p> <p>Trên cơ sở các nội dung đã thống nhất tại cuộc họp, ngày 24/10/2022 Ban Quản lý Khu kinh tế đã có Báo cáo số 1743/BC-KKT gửi UBND tỉnh Quảng Trị báo cáo kết quả buổi làm việc và đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh các nội dung cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Không đồng ý cho Công ty TNHH MTV Hoàng Khang Quảng Trị xin giãn tiến độ dự án đến tháng 4/2023. - Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh về việc thu hồi đất của dự án. <p>5.2. Đối dự án của Công ty Hoàng Đức:</p> <p>Công ty Cổ phần Hiệp Phú nhận chuyển nhượng dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ nghỉ dưỡng Hoàng Đức của Công ty TNHH thiết kế xây dựng và thương mại Hoàng Đức tại Khu du lịch Cửa Việt thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị. Sau khi nhận chuyển nhượng dự án, Công ty Cổ phần Hiệp Phú đã hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, giấy phép xây dựng để triển khai thực hiện dự án; được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, từ năm</p>	<ul style="list-style-type: none"> - UBND tỉnh Quảng Trị đồng ý chủ trương không cho Công ty TNHH MTV Hoàng Khang Quảng Trị xin giãn tiến độ dự án đến tháng 4/2023. Đồng thời có văn bản chấm dứt dự án xây dựng, phát triển và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Gio Linh của Công ty TNHH MTV Hoàng Khang Quảng Trị thuộc Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị. - Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh về việc thu hồi đất của dự án. <p>5.2. Đối dự án của Công ty Hoàng Đức:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản hợp pháp gắn liền với đất để tiếp tục thực hiện dự án. - Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để thực hiện dự án. - Yêu cầu Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị: <ul style="list-style-type: none"> + Tiếp tục thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu đã được xác định sau khi hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thanh lý tài sản hợp pháp gắn liền với đất theo như cam kết của Công ty tại Văn bản số 09/TPQT-VP ngày 12/7/2022. + Thực hiện đầy đủ các thủ tục và tiến hành triển khai xây dựng dự án theo quy định.
---	---	--

t
h
u
h
ò
i
t
o
à
n
b
ộ
đ
á
t
c
ủ
a
C
ô
n
g
t
y
H
o
à
n
g
K

2019 đến nay, Công ty Cổ phần hiệp Phú đã dừng thi công, công trình không hoàn thành đi vào sử dụng.

Ngày 29/3/2022, Công ty Cổ phần Hiệp Phú đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất đã được Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Trị công chứng ngày 29/3/2022 và nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị.

Để tiến hành rà soát các điều kiện pháp lý đảm bảo việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị ngày 12/7/2022, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã tổ chức buổi làm việc với Sở Tư pháp và Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị, kết quả buổi làm việc và các kiến nghị đề xuất đã được Ban báo cáo UBND tỉnh tại Văn bản số 1122/KKT-QHTN ngày 15/7/2022.

Trên cơ sở đó, ngày 8/9/2022, UBND tỉnh đã có ý kiến về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Công ty Cổ phần Hiệp Phú là theo quy định của pháp luật tại văn bản số 4355/UBND-KT, đồng thời giao: Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản hợp pháp gắn liền với đất để tiếp tục thực hiện dự án; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký

h
a
n
g
C
u
m
C
ô
n
g
n
g
h
i
ệ
p
Đ
ô
n
g
G
i
o
L
i
n
h
t
ạ

đầu tư để thực hiện dự án; Công ty TNHH Thiên Phát Quảng Trị:

+ Tiếp tục thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu đã được xác định sau khi hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thanh lý tài sản hợp pháp gắn liền với đất theo như cam kết của Công ty tại Văn bản số 09/TPQT-VP ngày 12/7/2022.

+ Sau khi hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và thanh lý tài sản hợp pháp gắn liền với đất, đề nghị Công ty cung cấp Văn bản bảo lãnh cho vay vốn của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng trước khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để thực hiện dự án.

+ Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định trước khi triển khai xây dựng dự án.

i
x
ã
G
i
o
V
i
ệ
t;
đ
á
t
c
ủ
a
C
ô
n
g
t
y
H
o
à
n
g
Đ
ứ
c

t ạ i t h i t r ầ n C ử a V i ệ t.			
6	<p>M - Khu Dịch vụ - Du lịch Làng Vân được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 15/8/2005 với diện tích quy hoạch là 65,0 ha.</p> <p>Ngày 01/9/2006, UBND tỉnh có Quyết định số 1690/QĐ- UBND giao đất một lần cho Ban quản lý Khu kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo (<i>nay là Ban quản lý Khu Kinh tế tỉnh</i>) để xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Dịch vụ - Du lịch Làng Vân với diện tích 4,3678 ha (gồm các khu B, C, D2). Trong 4,3678 ha đất được giao, Ban quản lý Khu Kinh tế tỉnh đã cho Công ty TNHH MTV Thương mại Quảng Trị và Công ty Xăng dầu Quảng Trị thuê 1,6105 ha (thuộc</p>	<p>Hoàn thành sau khi Quy hoạch chi tiết Khu Dịch vụ - Du lịch Làng Vân được UBND huyện Hướng Hóa phê duyệt điều chỉnh tổng thể.</p>	

â khu C và D2). Còn lại 2,7573 ha đất chưa sử dụng
n (thuộc khu B) đã được đầu tư xây dựng hạ tầng, hiện
L nay Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý và đang
o kêu gọi đầu tư theo tính chất quy hoạch của khu đất
n là đất xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị.
g Như vậy, BQL Khu kinh tế chỉ quản lý 4,3678/65ha
(đất thuộc quy hoạch Khu Dịch vụ - Du lịch Làng Vây
H đã được đầu tư xây dựng hạ tầng.
ư - Phần diện tích quy hoạch còn lại 60,6322 ha do
ó UBND huyện quản lý, theo đó quy hoạch đã được
n phê duyệt hơn 14 năm nhưng vẫn chưa được thực
g hiện do nguồn lực của địa phương không có khả năng
H để thực hiện quy hoạch. Mặt khác, cơ chế chính sách
o ưu đãi của Khu kinh tế thương mại đặc biệt Lao Bảo
á thay đổi nên không thu hút được các doanh nghiệp
) đầu tư xây dựng vào Khu dịch vụ - du lịch Làng Vây
k nên ngày 19/11/2022, Sở Xây dựng có Văn bản số
i 1933/SXD-QHKT báo cáo, đề xuất UBND tỉnh
ế thống nhất chủ trương, giao UBND huyện Hướng
n Hóa tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh
n tổng thể Quy hoạch chi tiết Khu Dịch vụ - Du lịch
g Làng Vây. Vì vậy, đề nghị UBND huyện Hướng Hóa
h có ý kiến về nội dung này.

ị:
C
á
c
c
á
p

'
n
g
à
n
h
li
è
n
q
u
a
n
c
ó
c
h
ú
t
r
u
o
n
g
h
u
ý
b
ó
q

u
y
h
o
ạ
c
h
K
h
u
đ
i
c
h
v
ụ
L
à
n
g
V
â
y
đ
ê
t
ạ
i
đ
i

ề
u
k
i
ệ
n
c
h
o
n
h
â
n
d
â
n
c
h
u
y
ệ
n
đ
ồ
i
m
ụ
c
đ
í

c
h
s
ử
d
ụ
n
g
đ
ầ
t
ở
,
m
ở
r
ộ
n
g
k
h
u
d
â
n
c
ư
,
p
h

á
t
t
r
i
ê
n
k
i
n
h
t
ế
-
x
ã
h
ộ
i
h
o
ặ
c
t
ậ
p
t
r
u
n

g
n
g
u
ò
n
l
ư
c
đ
à
u
t
ư
,
n
â
n
g
c
à
p
,
s
ử
a
c
h
ử
a

T
u
ợ
n
g
đ
à
i
X
e
T
ă
n
g
L
ầ
n
g
V
â
y
đ
ề
t
h
u
h
ú
t
k

h
á
c
h
t
h
a
m
q
u
a
n
d
u
l
i
c
h
v
à
t
a
o
m
ỹ
q
u
a
n
t
a

i
K
h
u
D
i
T
í
c
h
lị
c
h
s
ử
L
á
n
g
V
â
y
,
v
ì
h
i
ệ
n
n

a
y
c
ô
n
g
t
r
ì
n
h
đ
ã
x
u
ô
n
g
c
á
p
v
à
h
ư
h
ò
n
g
.

