

Số: 26 /BC-HĐND

Quảng Trị, ngày 17 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO
thăm tra về việc bán đấu giá trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh thăm tra nội dung Công văn số 758/UBND-TM ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh về việc bán đấu giá trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Qua nghiên cứu hồ sơ, đối chiếu với các quy định hiện hành; Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;
- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Điểm b, khoản 1 Điều 11; điểm c, khoản 4 Điều 18 Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;
- Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;
- Nghị quyết số 31/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

2. Nội dung UBND tỉnh đề nghị

- Về vị trí dự kiến xây dựng mới trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- Cho phép Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bán đấu giá trụ sở cũ, *sử dụng nguồn thu được (không bổ sung thêm kinh phí từ ngân sách) để xây dựng trụ sở mới*.

3. Kiến nghị, đề xuất của Ban Kinh tế - Ngân sách

- Đề nghị UBND tỉnh rà soát hồ sơ liên quan để thống nhất nội dung của các văn bản trình Thường trực HĐND tỉnh về vị trí xây dựng mới trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

- Thống nhất bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Tuy nhiên, việc sử dụng nguồn thu được để xây dựng mới trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, đề nghị UBND tỉnh thực hiện đúng quy định tại khoản 4, Điều 18 Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, bố trí không quá 70% số tiền nộp ngân sách nhà nước.

Kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- TV Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- VP HĐND;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Phan Văn Phụng