

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4469** /UBND-TCTM

Quảng Trị, ngày **13** tháng 9 năm 2024

V/v báo cáo tình hình thực hiện
chính sách pháp luật về quản lý,
sử dụng, sắp xếp lại tài sản công
là cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi
quản lý của tỉnh Quảng Trị
giai đoạn 2018 -2024

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Quyết định số 239/QĐ-HĐND ngày 15/8/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thành lập Đoàn giám sát việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý, sử dụng, sắp xếp lại tài sản công là cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2018 - 2024.

UBND tỉnh Quảng Trị báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công là cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị như sau:

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO VÀ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Tổ chức triển khai thi hành Luật, các quy định của Trung ương và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quản lý, sử dụng tài sản công là cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh giai đoạn 2018 – 2024.

** Triển khai các văn bản của Trung ương về công tác quản lý, sử dụng tài sản công đến các cơ quan, đơn vị trên địa bàn năm, thực hiện. Một số văn bản triển khai trọng tâm như:*

- Chỉ thị số 31/CT-TTg ngày 02/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công.

- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

- Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ và một số văn bản hướng dẫn triển khai thực hiện như Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC.

- Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

** Công tác tham mưu cấp thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật của địa phương đã đảm bảo kịp thời cập nhật các chính sách, quy định của pháp luật hiện hành. Các văn bản ban hành đã đảm bảo đúng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và định hướng của Chính phủ về đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong quản lý nhà nước theo chỉ đạo của Nghị quyết 04/NQ-CP ngày 10/01/2022, đồng thời phù hợp với khả năng tổ chức triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị và tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương. Một số văn bản trọng tâm như:*

- Nghị quyết số 31/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, Nghị quyết số 100/2021/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phân cấp quản lý tài sản công trên địa bàn tỉnh Quảng Trị ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018 của Hội đồng nhân dân.

- Nghị quyết số 110/2020/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị.

- Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, đơn vị và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị.

- Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Quyết định 27/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 15/10/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định tiêu chuẩn, định mức xe ô tô chuyên dùng trang bị cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị.

- Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng vật tư, phương tiện, trang thiết bị chuyên dùng phòng, chống thiên tai của các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định tiêu chuẩn, định mức xe ô tô chuyên dùng trong lĩnh vực y tế thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị.

2. Ban hành văn bản chỉ đạo, điều hành, hướng dẫn của cơ quan theo thẩm quyền về việc quản lý sử dụng, sắp xếp lại, xử lý tài sản công là cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh giai đoạn 2018-2024.

- Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh về việc Triển khai thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc Sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Công văn số 3074/UBND-TCTM ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

- Công văn số 3745/UBND-TCTM ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Công văn số 4308/UBND-TCTM ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Công văn số 5181/UBND-NC ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiếp tục thực hiện chủ trương sắp xếp các ĐVHC cấp huyện, cấp xã.

- Công văn số 812/UBND-TCTM ngày 06/3/2023 của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện di dời các hộ gia đình, cá nhân đã bố trí làm nhà ở trong khuôn viên cơ sở nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Công văn số 1012/UBND-TCTM ngày 16/3/2023 về việc triển khai thực hiện Kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Ban chỉ đạo phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tại Thông báo số 04-TB/BCĐ ngày 20/02/2023.

- Công văn số 1375/UBND-TCTM ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội.

- Công văn số 2225/UBND-TCTM ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

- Công văn số 4432/UBND-TCTM ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023-2023.

- Công văn số 4741/UBND-TCTM ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc báo cáo đánh giá việc triển khai thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Công văn số 6807/UBND-TCTM ngày 22/12/2023 của UBND tỉnh về việc tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 -2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023 - 2030.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG, SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ, TÀI SẢN CÔNG LÀ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA TỈNH GIAI ĐOẠN 2018-2024.

Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 ban hành đã tạo hành lang pháp lý quan trọng trong việc quản lý, sử dụng tài sản công. Đã có sự phân định chế độ quản lý, sử dụng tài sản công giữa cơ quan nhà nước và đơn vị sự nghiệp công lập; Tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị đã từng bước được điều chỉnh cho phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và hoạt động đặc thù như trụ sở làm việc, xe ô tô, máy móc, thiết bị... Do vậy, công tác quản lý, sử dụng tài sản công (trong đó, bao gồm tài sản công là nhà, đất) tại các cơ quan, đơn vị đã dần đi vào nề nếp. Đặc biệt, việc tăng cường phân cấp quản lý tài sản công được quan tâm, đẩy mạnh, tạo điều

kiện cho các cấp, các ngành, địa phương quyết định phương án sắp xếp, sử dụng tài sản công; từ đó, thực hiện tốt việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản Nhà nước.

Căn cứ quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công 2017, Nghị định của Chính phủ, Thông tư của Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn liên quan, tỉnh Quảng Trị đã ban hành cơ bản đầy đủ văn bản pháp luật theo thẩm quyền, phù hợp với các văn bản hướng dẫn mới và tình hình thực tế tại địa phương theo từng giai đoạn nhằm hoàn thiện cơ sở pháp lý để các cơ quan, đơn vị quản lý tài sản công theo quy định. Từ khi Luật Quản lý, sử dụng tài sản công có hiệu lực đến nay, tỉnh Quảng Trị đã ban hành 03 Nghị quyết của HĐND tỉnh, 06 Quyết định của UBND tỉnh (trong đó có 05 Quyết định thuộc văn bản quy phạm pháp luật) liên quan đến chính sách quản lý, sử dụng tài sản công; tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh.

1. Đối với tài sản công là cơ sở nhà, đất, trên cơ sở Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 17/01/2020 về việc triển khai sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Trị¹.

Tổng số cơ sở nhà, đất sắp xếp lại, xử lý trên địa bàn tỉnh Quảng Trị quản lý khoảng 2.350 cơ sở nhà, đất, đến nay, UBND tỉnh đã phê duyệt phương án xử lý 2.229 cơ sở nhà, đất (đạt khoảng 94,85%). Cụ thể:

+ Đã phê duyệt: 362 cơ sở nhà, đất của các Sở, ban ngành cấp tỉnh; 1.867 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị cấp huyện).

+ Tổng diện tích đã phê duyệt: đất 8.464.469 m²; tổng diện tích nhà 1.309.598 m².

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

- Trong đó: Phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo các hình thức:

+ Giữ lại tiếp tục sử dụng: 1.972 cơ sở (cấp tỉnh: 291 cơ sở; cấp huyện: 1.681 cơ sở).

+ Điều chuyển: 230 cơ sở (cấp tỉnh: 50 cơ sở; cấp huyện: 180 cơ sở).

+ Thu hồi: 05 cơ sở thuộc cấp huyện.

+ Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: 21 cơ sở nhà, đất cấp tỉnh.

+ Tạm giữ lại tiếp tục 01 cơ sở nhà, đất cấp huyện.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

- Riêng đối với 70 các cơ sở nhà, đất thuộc quản lý của các huyện, thị xã, thành phố đề xuất xử lý theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: UBND tỉnh trình và được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương lại Thông báo số 613-TB/TU ngày 29/11/2023, tuy nhiên hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể quy trình thực hiện việc bán đấu giá các cơ sở nhà, đất. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trụ sở sang đất thương mại, dịch vụ hoặc đất ở để tổ chức bán đấu giá các khu đất ở đất khu vực đô thị phải thực hiện theo Luật Đất đai, Luật Quy hoạch, Luật Xây dựng còn lúng túng, cụ thể:

¹ Theo đó, phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị phải trình UBND tỉnh trước ngày 30/11/2020. Từ năm 2021 trở đi, rà soát, điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất; kiểm tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất.

- Để tổ chức bán đấu giá tài sản (bao gồm cả quyền sử dụng đất) phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, trong khi đó các tài sản này là đất trụ sở, mục đích bán đấu giá là đất thương mại, dịch vụ hoặc đất ở nên không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch vùng.

- Nếu điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất theo Luật Quy hoạch thì phải có thời gian nhất định mới điều chỉnh được.

- Được biết, hiện nay Bộ Tài chính đang trình Chính phủ ban hành Nghị định riêng cho việc xử lý bán đấu giá các trụ sở dôi dư áp dụng trên toàn quốc.

Vì vậy, UBND tỉnh đang giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và các ngành liên quan rà soát, nghiên cứu các quy định hiện hành để tham mưu UBND tỉnh ban hành quy trình thực hiện đảm bảo hiệu quả, đúng quy định.

(Chi tiết tại Phụ biểu III dự kiến phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất các cơ sở nhà, đất.)

2. Đối với trụ sở làm việc cấp xã đã thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2019-2021, UBND tỉnh đã chỉ đạo các địa phương thực hiện phương án bố trí, sử dụng trụ sở làm việc tại các đơn vị hành chính cấp xã mới hình thành sau sắp xếp và việc quản lý, sử dụng trụ sở làm việc, tài sản của các cơ quan hành chính cũ trước đây đã thực hiện sắp xếp tiết kiệm và có hiệu quả. Sau khi sáp nhập xã, các trụ sở làm việc được các địa phương đưa vào phương án sắp xếp lại, xử lý theo trình tự, thủ tục quy định của Nghị định 167/2017/NĐ-CP; 67/2021/NĐ-CP đảm bảo về hình thức xử lý. Cụ thể: Tổng số cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc thuộc các xã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021: 37 cơ sở; Trong đó, đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý: 35 cơ sở nhà, đất². Số cơ sở nhà, đất chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt: 02 cơ sở nhà, đất³.

(Chi tiết tại Phụ lục IV kèm theo)

3. Đối với công tác quản lý trụ sở làm việc (so với tiêu chuẩn định mức, sử dụng đúng diện tích, mục đích được giao): Triển khai thực hiện theo Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 52/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị. Đây là cơ sở để cơ quan, người có thẩm quyền bố trí diện tích hoặc phê duyệt thiết kế đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo, mua sắm, thuê trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hoặc thuê diện tích chuyên dùng theo quy định. Trụ sở làm việc của cơ quan, tổ chức hiện nay được giao quản lý, sử dụng đúng mục đích; đảm bảo cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm việc trong điều kiện tốt nhất.

4. Đối với công tác kiểm kê, báo cáo, thanh lý tài sản công là nhà đất: Tài sản công được theo dõi, hạch toán theo chế độ kế toán quy định hiện hành; cuối năm có thực hiện kiểm kê, kê khai và báo cáo về đơn vị chủ quản tổng hợp để cập nhật phần

² 32 cơ sở nhà, đất được phê duyệt Giữ lại tiếp tục sử dụng; 03 cơ sở nhà, đất được phê duyệt Điều chuyển.

³ 02 Cơ sở nhà, đất đề xuất Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, gồm: Trụ sở xã Thanh An tại thôn An Bình, xã Thanh An (UBND xã Cam Thanh cũ); Trụ sở UBND xã Gio Sơn tại thôn Đại Đồng Nhất, xã Gio Sơn, huyện Gio Linh (UBND Gio Hòa cũ).

mềm quản lý tài sản công báo cáo Bộ Tài chính theo quy định. Khi có tài sản đề nghị thanh lý trong các trường hợp như nhà làm việc hoặc tài sản khác gắn liền với đất phải phá dỡ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, giải phóng mặt bằng hoặc các trường hợp khác theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, thực hiện phân cấp theo Nghị quyết 31/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018; Nghị quyết số 100/2021/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Quảng Trị, các cấp được giao thẩm quyền thanh lý đã thực hiện quy trình đảm bảo quy định. Riêng đối với thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Sở Tài chính (cơ quan chuyên môn về quản lý tài sản cấp tỉnh) đã tham mưu cấp có thẩm quyền kịp thời ra quyết định thanh lý tài sản theo trình tự, thủ tục quy định. Kết quả, giai đoạn 2018-2024 (thời điểm tháng 06/2024), cơ quan có thẩm quyền cấp tỉnh đã quyết định xử lý 157 hồ sơ⁴ thanh lý tài sản công (trong đó có trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp) đúng quy định.

5. Đối với việc chuyển đổi dữ liệu, cập nhật dữ liệu về tài sản công: Phần mềm quản lý tài sản công được thiết kế, xây dựng và vận hành bởi Bộ Tài chính. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh đều được cấp tài khoản để cập nhật số liệu phát sinh hàng năm về tài sản công do đơn vị đang sử dụng và khai thác đầy đủ hệ thống số, báo cáo về tài sản công trên phần mềm. Các sở, ngành, đơn vị cấp trên và UBND các cấp đều được cấp tài khoản tổng hợp có thể xem chi tiết từng tài sản của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý, đồng thời tổng hợp báo cáo toàn ngành, toàn tỉnh được thuận lợi.

UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương thực hiện rà soát, cập nhật số liệu phát sinh (tăng, giảm) tài sản của các cơ quan, đơn vị vào Phần mềm, đồng thời yêu cầu các cấp, các ngành khi thẩm tra quyết toán hàng năm của các đơn vị trực thuộc đều phải đối chiếu giữa bảng cân đối kế toán với sổ tài sản đảm bảo khớp đúng giữa các tài khoản trên bảng cân đối kế toán với sổ tài sản của các đơn vị. Công tác chỉ đạo, hướng dẫn đã được các cấp, các ngành quan tâm triển khai nên việc cập nhật, rà soát, chuẩn hóa số liệu trên phần mềm được các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện nền nếp và cơ bản đáp ứng được yêu cầu.

6. Đối với công tác kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công, thực hiện công văn số 5783/BTC-QLCS ngày 07/6/2023 của Bộ Tài chính, UBND tỉnh đã có văn bản số 3465/UBND-TCTM ngày 13/7/2023 giao Sở Tài chính xây dựng kế hoạch, tổ chức đoàn liên ngành triển khai thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công của một số cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn tỉnh. Theo đó, kiểm tra tại 19 cơ quan, địa phương, tổ chức và các đơn vị trực thuộc, tập trung kiểm tra các nội dung, cụ thể: Công tác mua sắm tài sản; việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công; Việc quản lý tài sản là đất; việc sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương; việc tuân thủ quy định của pháp luật về kê khai, báo cáo để đăng nhập thông tin về tài sản công vào Phần mềm Quản lý, sử dụng tài sản công; việc hạch toán, kế toán tài sản công; việc thanh lý tài sản công; việc chấp hành các quy định về pháp luật và thực hiện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế toán và kiểm kê tài sản và quản lý, sử dụng tài sản công; Các nội dung phát sinh khác trong quá trình tiến hành kiểm tra tại đơn vị.

III. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG MỘT SỐ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CÁC CƠ QUAN TRUNG ƯƠNG ĐÓNG TRÊN ĐỊA BÀN

⁴ Số liệu được trích xuất từ phần mềm một cửa tỉnh Quảng Trị.

- Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (cũ):

Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà cũ được Bộ Tài chính phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1833/QĐ-BTC ngày 08/10/2018. Qua nhiều lần đấu giá, do không có khách hàng tham gia, nên việc đấu giá không thành công. Đến nay, Quyết định của Bộ Tài chính đã hết hiệu lực thi hành.

Hiện nay, Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà được Tòa án nhân dân tối cao thống nhất điều chuyển cho tỉnh quản lý, sử dụng, UBND tỉnh và Tòa án nhân dân tối cao đã có văn bản trình Bộ Tài chính ra quyết định chuyển cho tỉnh.

- Đối với trụ sở BCH Quân sự huyện Đakrông (cũ) và Doanh trại BCH Quân sự huyện Gio Linh (cũ):

Bộ Quốc phòng thống nhất chủ trương chuyển giao 02 cơ sở nhà, đất nêu trên cho địa phương tại Công văn số 12634/BQP-TM ngày 13/11/2019. Theo đó, thực hiện các thủ tục theo quy định trước khi thực hiện bàn giao.

- Đối với trụ sở thuộc Công an tỉnh quản lý:

Ngày 24/02/2023, Bộ Công an có văn bản số 445/BCA-H01 về việc lấy ý kiến tỉnh Quảng Trị đối với phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh. Theo phương án dự kiến, Giữ lại tiếp tục sử dụng 53 cơ sở nhà, đất; chuyển giao 07 cơ sở nhà, đất chuyển giao cho địa phương quản lý, xử lý, cụ thể: Trại tạm giam Công an tỉnh; Trụ sở đội đăng ký xe Công an tỉnh; Kho vật chứng, trại tạm giữ Công an huyện Triệu Phong; Trụ sở Công an huyện Triệu Phong (cũ); Trụ sở Công an huyện Vĩnh Linh (cũ); Trụ sở Công an thị trấn Cửa Tùng; Trụ sở Công an huyện Gio Linh (cũ) tại Khu phố 4 thị trấn Gio Linh.

Tuy nhiên, đối với cơ sở nhà, đất của Công an huyện Gio Linh tại Khu phố 7, thị trấn Gio Linh, theo báo cáo của huyện Gio Linh, hiện nay bỏ trống, chưa có trong phương án sắp xếp lại, xử lý của Công an tỉnh Quảng Trị.

- Đối với trụ sở Chi cục thi hành án dân sự (cũ) huyện Gio Linh

Ngày 15/3/2023, trụ sở mới của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gio Linh được Tổng cục thi hành án dân sự phê duyệt quyết toán⁵. Do vậy, trong thời gian tới, dự kiến thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý đối với trụ sở cũ trên địa bàn huyện Gio Linh theo hướng chuyển giao về cho địa phương quản lý, xử lý.

Một số nội dung xử lý trong thời gian tới:

Ngày 06/6/2023, UBND tỉnh đã có văn bản số 2722/UBND-TCTM gửi các cơ quan Trung ương trên địa bàn về việc sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý. Cụ thể:

- Đề nghị Điện lực Quảng Trị, Chi cục thi hành án tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh có phương án sử dụng các trụ sở trên địa bàn tỉnh hiệu quả. Trong trường hợp không có nhu cầu sử dụng, đề nghị thực hiện các thủ tục để chuyển giao cho địa phương quản lý, xử lý kịp thời, đúng quy định.

- Đề nghị Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh thực hiện các quy trình, thủ tục sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đã được Bộ Quốc phòng thống nhất chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý (gồm Doanh trại Ban CHQS huyện Đakrông; Doanh trại

⁵ Quyết định số 212/QĐ-TCTHADS ngày 15/3/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Ban CHQS huyện Gio Linh; Doanh trại Trung đoàn BB842 - Ban CHQS huyện Triệu Phong cũ).

- Công an tỉnh lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất của Công an huyện Gio Linh tại Khu phố 7, thị trấn Gio Linh để giao cho địa phương quản lý, sử dụng.

Trong thời gian tới, UBND tỉnh chỉ đạo việc phối hợp kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất thuộc Trung ương quản lý (trong đó có cơ sở nhà, đất dôi dư), kịp thời chỉ đạo các nội dung cụ thể trong phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Trung ương đóng trên địa bàn theo đúng quy định.

IV. CHẾ ĐỘ QUẢN LÝ, SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG LÀ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CÁC ĐƠN VỊ SỰ NGHIỆP CÔNG LẬP THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA TỈNH GIAI ĐOẠN 2018 - 2024

- Tình hình về quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết: Tiếp tục đẩy mạnh công tác phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và các văn bản pháp luật có liên quan quy định chi tiết thi hành Luật của Trung ương và địa phương về quản lý, sử dụng tài sản công. Các đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công được cấp thẩm quyền giao quản lý. Tài sản công được theo dõi, hạch toán theo chế độ kế toán quy định hiện hành; cuối năm có thực hiện kiểm kê, kê khai và báo cáo về đơn vị chủ quản tổng hợp gửi Sở Tài chính để cập nhật phần mềm quản lý tài sản công báo cáo Bộ Tài chính theo quy định.

- Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công, khi thực hiện sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, đơn vị sự nghiệp công lập phải lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ để gửi Sở Tài chính thẩm định, báo cáo cơ quan có thẩm quyền quyết định. Việc phân cấp thẩm quyền đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 về việc quy định tài sản công có giá trị lớn trong trường hợp sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại đơn vị sự nghiệp công lập.

- Các tài sản công sử dụng lập đề án chủ yếu là tài sản trên đất, không khai thác hết công suất. Tài sản công lập đề án được xác định đáp ứng yêu cầu đúng mục đích được giao, đầu tư xây dựng, mua sắm, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị là những tài sản phục vụ cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị và tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị (như hoạt động trông giữ xe cán bộ công nhân viên, học sinh, cung cấp dịch vụ ăn uống, cung cấp các hoạt động phụ trợ khác...).

- Kết quả, UBND tỉnh đã phê duyệt đề án sử dụng tài sản công (trong đó có cơ sở hoạt động sự nghiệp) vào mục đích kinh doanh, cho thuê trên địa bàn tỉnh là 08 đề án⁶. Cụ thể:

⁶ Không có tài sản công sử dụng vào mục đích liên doanh, liên kết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- + Năm 2019: 01 đề án.
- + Năm 2020: 01 đề án.
- + Năm 2021: 02 đề án.
- + Năm 2022: 01 đề án.
- + Năm 2023: 03 đề án.

* *Nhận xét, đánh giá:* Tài sản công lập đề án kinh doanh, cho thuê kết đáp ứng yêu cầu, đúng mục đích được giao; phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị. Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản công (sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính) góp phần tăng kinh phí hoạt động cho đơn vị.

V. ĐÁNH GIÁ CHUNG VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đánh giá chung

a) Ưu điểm

- Được sự quan tâm lãnh chỉ đạo thường xuyên, liên tục, kịp thời của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; sự phối hợp của các Sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố trong công tác triển khai thực hiện đã góp phần đưa công tác quản lý tài sản công đi vào nền nếp; nhận thức và thực tiễn thực hiện có những chuyển biến tích cực, góp phần thực hiện mục tiêu phòng, chống tham nhũng, lãng phí, nâng cao hiệu quả trong quản lý, sử dụng tài sản công.

- Quy định về quản lý, sử dụng tài sản công đã xác định rõ đối tượng được giao quản lý, sử dụng đối với mỗi loại tài sản công gắn với quyền và nghĩa vụ của tập thể và cá nhân, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị trong quản lý, sử dụng tài sản công. Cùng với đó, hệ thống tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công gắn với trách nhiệm kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn định mức trong toàn bộ quá trình quản lý; tính công khai trong quản lý, sử dụng tài sản công và ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý (hệ thống cơ sở dữ liệu) đã từng bước phản ánh hiện trạng và tình hình biến động của tài sản công.

- Tài sản công đã được phân cấp quản lý, sử dụng (theo Nghị quyết số 31/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018; Nghị quyết số 100/2021/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Quảng Trị đã tăng cường quyền hạn và trách nhiệm của tập thể, cá nhân người đứng đầu cơ quan, tổ chức được giao quản lý, sử dụng tài sản công. Qua đó, công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn được chặt chẽ, đúng quy định; công tác theo dõi, hạch toán tài sản nguyên giá, giá trị còn lại cơ bản được đầy đủ, không gây thất thoát, lãng phí khi sử dụng tài sản công, góp phần cho công tác quản lý, sử dụng tài sản công nói chung và tài sản công là nhà đất được chặt chẽ, tài sản công được khai thác sử dụng đúng mục đích, hiệu quả.

b) Hạn chế, khó khăn và nguyên nhân

- Vẫn còn nhiều cơ quan, đơn vị chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các đơn vị chưa thực hiện cấp, đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do thay đổi tên, sáp nhập và Sở chủ quản đang đứng tên chứng nhận quyền sử dụng đất... và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật phải phối hợp với cơ quan quản lý đất đai để hiện cấp, đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành của nhà nước và các pháp luật khác có liên quan.

- Một số địa phương lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất còn chậm, chất lượng chưa cao, bỏ sung, sửa đổi nhiều lần ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh.

- Một số đơn vị chưa kịp thời hạch toán, theo dõi, phản ánh tài sản sau đầu tư (xây dựng mới, mua sắm), chưa kịp thời cập nhật giá trị theo quy định.

- Một số cơ quan, tổ chức, đơn vị chưa báo cáo số liệu tài sản công theo thời gian quy định, nội dung báo cáo chưa đáp ứng được yêu cầu, vẫn còn trường hợp sử dụng tài sản công chưa đúng quy định (chưa lập đề án sử dụng tài sản công).

- Phần mềm quản lý tài sản thuộc dự án “*Nâng cấp cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công*” đã được triển khai đưa vào sử dụng. Nguồn nhân lực làm công tác quản lý, sử dụng phần mềm này còn ít, đa phần là kiêm nhiệm nên việc cập nhật tài sản công của các đơn vị trên địa bàn tỉnh vào phần mềm quản lý tài sản công còn hạn chế.

Một số nguyên nhân có thể kể đến như:

- Một số các cơ quan, đơn vị và địa phương chưa chú trọng hoặc chưa có sự chỉ đạo quyết liệt về nội dung lập phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất.

- Cán bộ thực hiện công tác quản lý tài sản công còn thiếu, đa số là kiêm nhiệm, chưa đáp ứng được một khối lượng công việc tương đối nhiều về kiểm tra hiện trạng, lập phương án xử lý các cơ sở nhà, đất (*đặc biệt là các địa phương do địa bàn rộng; số lượng cơ sở nhà đất nhiều*).

- Thực trạng quản lý, sử dụng nhà đất tại một số cơ quan, đơn vị còn phức tạp và khó xử lý. Nhiều cơ sở nhà, đất tính pháp lý không đầy đủ về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất (*Quyết định giao đất; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...chưa có hoặc chưa thực hiện lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện tiếp nhận trụ sở từ điều chuyển, chuyển giao*). Hoặc một số cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm hoặc bố trí sử dụng không phù hợp với mục đích được giao hoặc bỏ trống chưa có phương án sử dụng do dôi dư... cần nhiều thời gian để xử lý, có sự phối hợp của nhiều cơ quan, các ngành, các cấp.

- Một số đơn vị sự nghiệp công lập chưa xây dựng được đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết do chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc các đơn vị chưa thực hiện cấp, đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do thay đổi tên, sáp nhập và sở chủ quản đang đứng tên chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công tác nhập liệu tài sản công vào hệ thống phần mềm tài sản, báo cáo về Bộ Tài chính đường truyền đôi lúc gián đoạn, ảnh hưởng đến thời gian báo cáo theo thời gian quy định.

c) Kế hoạch, giải pháp thực hiện đến hết năm 2025 và định hướng đến năm 2030

- Tiếp tục triển khai thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền pháp luật quy định về quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản có liên quan kịp thời đến các đơn vị.

- Trên cơ sở các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất trên địa bàn tỉnh, triển khai phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đảm bảo khai thác có hiệu quả nguồn lực tài chính về đất đai, đảm bảo sử dụng

hiệu quả, tiết kiệm, đúng mục đích nhằm góp phần phát triển kinh tế xã hội tỉnh nhà. Nội dung cụ thể như sau:

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp kiểm tra chính xác số cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng để xác định số cơ sở nhà, đất phải thực hiện sắp xếp lại, xử lý, tiến độ kê khai, báo cáo, lập phương án xử lý, phê duyệt phương án xử lý.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố đôn đốc, thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc đối tượng sắp xếp lại theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giai đoạn 2019-2021 mà đến nay vẫn chưa được bố trí, sắp xếp, sử dụng hoặc thanh lý theo điểm c Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 và các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về xử lý tài sản công.

- + Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao, được thuê) hoặc thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc; trên cơ sở đó, kiến nghị và liên hệ với cơ quan liên quan để giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật, xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc mất hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc nhà, đất.

- + Đối với các cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất liên hệ cơ quan có thẩm quyền căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện các bước chuẩn bị cho tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn tỉnh (theo Quyết định 213/QĐ-TTg ngày 01/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do nhà nước đầu tư, quản lý).

- Hoàn thiện, trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết thay thế 31/2018/NQ-HĐND ngày 08/12/2018; Nghị quyết số 100/2021/NQ-HĐND về phân cấp quản lý, sử dụng tài công trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

- Tiếp tục cập nhật dữ liệu tại Cơ sở dữ liệu Quốc gia về tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh để bảo đảm thông tin về tài sản được cập nhật đầy đủ, kịp thời nhằm phục vụ tốt cho công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công, báo cáo cung cấp thông tin để lập báo cáo tài chính nhà nước hàng năm theo đúng nội dung và thời hạn theo quy định của pháp luật.

- Tiếp tục tham mưu công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh; đồng thời, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo việc quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích, hiệu quả, tiết kiệm ngân sách.

2. Kiến nghị, đề xuất

a) Đề nghị Bộ Tài chính:

- Báo cáo Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định mới thống nhất thay thế 02 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn cụ thể, để địa phương có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện các phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã phê duyệt.

- Tổ chức tập huấn nghiệp vụ về chính sách, chế độ quản lý, sử dụng tài sản công qua đó giúp địa phương trong công tác chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ tốt hơn.

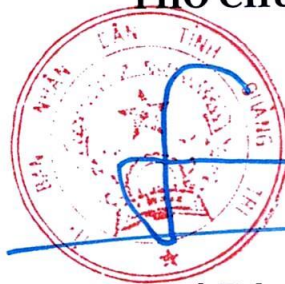
b. Yêu cầu các sở, ban, ngành cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Đẩy mạnh tổ chức phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản thi hành luật; rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do tỉnh, địa phương ban hành liên quan đến quản lý, sử dụng tài sản công; kịp thời chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công trong cơ quan, đơn vị, địa phương và quản lý theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao, tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản công; phối hợp các cơ quan chức năng (Quản lý đất đai) để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất, cấp, đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai (đối với các cơ sở chưa được cấp, đổi quyền sử dụng đất). Hoàn thiện hồ sơ pháp lý về cơ sở nhà, đất.

Trên đây là báo cáo về tình hình thực hiện chính sách pháp luật về quản lý, sử dụng, sắp xếp lại tài sản công là cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2018 -2024, UBND tỉnh kính báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh./

Nơi nhận:

- Như trên
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, TCTM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Tiến

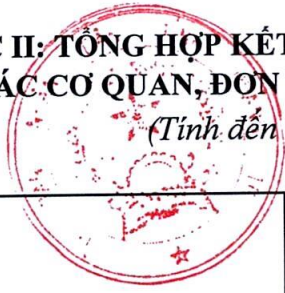
PHỤ LỤC I: TỔNG HỢP KẾT QUẢ THỰC HIỆN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ

(Tính đến thời điểm: Ngày 30 tháng 07 năm 2024)

STT	Đơn vị/địa phương	Số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý					
		Tổng số	Trong đó chia ra				
			Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thu hồi	Điều chuyển	Chuyển giao về địa phương	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng
I	CẤP TỈNH	362	291		50	21	
	Cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh	362	291		50	21	
II	Cấp huyện	1.867	1.681	5	180		1
1	Thành phố Đông Hà	160	155		5		
2	Huyện Cam Lộ	133	95		38		
3	Huyện Đakrông	202	184		18		
4	Huyện đảo Cồn Cỏ	5	5				
5	Huyện Hải Lăng	169	135		33		1
6	Huyện Hướng Hóa	362	349		13		
7	Huyện Gio Linh	273	231	5	37		
8	Huyện Vĩnh Linh	350	333		17		
9	Huyện Triệu Phong	151	132		19		
10	Thị xã Quảng Trị	62	62				
II	Khối doanh nghiệp	0	0	0	0		0
	TỔNG CỘNG	2.229	1.972	5	230		1

PHỤ LỤC II: TỔNG HỢP KẾT QUẢ THỰC HIỆN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, DOANH NGHIỆP THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ

(Tính đến thời điểm: Ngày 30 tháng 07 năm 2024)



STT	Đơn vị/địa phương	Số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý					
		Tổng số	Trong đó chia ra				
			Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thu hồi	Điều chuyển	Chuyển giao về địa phương	Tạm Giữ lại tiếp tục sử dụng
I	CẤP TỈNH	362	291		50	21	
	Cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh	362	291		50	21	
II	Cấp huyện	1.867	1.681	5	180		1
1	Thành phố Đông Hà	160	155		5		
2	Huyện Cam Lộ	133	95		38		
3	Huyện Đakrông	202	184		18		
4	Huyện đảo Côn Cỏ	5	5				
5	Huyện Hải Lăng	169	135		33		1
6	Huyện Hướng Hóa	362	349		13		
7	Huyện Gio Linh	273	231	5	37		
8	Huyện Vĩnh Linh	350	333		17		
9	Huyện Triệu Phong	151	132		19		
10	Thị xã Quảng Trị	62	62				
II	Khối doanh nghiệp	0	0	0	0		0
	TỔNG CỘNG	2.229	1.972	5	230		1

PHỤ LỤC III: CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ THUỘC CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ ĐỀ XUẤT BÁN TÀI SẢN TRÊN ĐẤT, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



STT	Đơn vị / Địa chỉ nhà, đất
HUYỆN HƯỚNG HÓA	
1	Trường Mầm non Khe Sanh tại địa chỉ 02 Hai Bà Trưng, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị
HUYỆN ĐAKRÔNG	
2	Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đakrông tại Khóm 2, thị trấn KrôngKlang, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.
3	Hội chữ thập đỏ huyện Đakrông tại Khóm 2, thị trấn KrôngKlang, huyện Đakrông, tỉnh Quảng Trị.
HUYỆN CAM LỘ	
4	Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Khu phố 3, thị trấn Cam Lộ
5	UBND xã Thanh An tại thôn An Bình, xã Thanh An (xã Cam Thanh cũ)
Trường Mầm non Hoa Hồng	
6	Cơ sở tại thôn Tân Hiếu (cũ), xã Cam Hiếu
7	Cơ sở tại thôn Vĩnh Đại, xã Cam Hiếu
8	Trường Mầm non Hoa Phượng tại thôn Ba Thung, xã Cam Tuyền
Trường Mầm non Măng Non	

STT	Đơn vị / Địa chỉ nhà, đất
9	Cơ sở tại thôn Quật Xá, xã Cam Thành
10	Cơ sở tại thôn Tân Mỹ (cũ), xã Cam Thành
11	Cơ sở tại thôn Phường Cội (cũ), xã Cam Thành
12	Trường Mầm non Họa Mi tại thôn Tân Phú, xã Cam Thành
	Trường Mầm non Hoa Mai
13	Cơ sở tại thôn Tân Sơn (cũ), xã Cam Nghĩa
14	Cơ sở tại thôn Hoàn Cát, xã Cam Nghĩa
15	Cơ sở tại thôn Bảng Sơn, xã Cam Nghĩa
16	Trường Mầm non Hương Dương tại Khu phố An Hưng (cũ),(nay KP 8) thị trấn Cam Lộ
HUYỆN VĨNH LINH	
17	Nhà thiếu nhi huyện Vĩnh Linh tại 06 Hùng Vương, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh
18	Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Vĩnh Linh tại số 01 Hùng Vương, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh
19	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Vĩnh Linh tại thị trấn Hồ xá, huyện Vĩnh Linh
20	UBND xã Vĩnh Hà thôn Trường Tiên, xã Vĩnh Hà, huyện Vĩnh Linh (Nhà văn hóa Khe Tiên)
21	UBND xã Vĩnh Hà thôn Công Ba, xã Vĩnh Hà, huyện Vĩnh Linh (Nhà văn hóa Ba Buôi)

STT	Đơn vị / Địa chỉ nhà, đất
22	Trường Mầm non Vĩnh Sơn tại thôn Dục Đức, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh
23	UBND xã Vĩnh Lâm tại thôn Lâm Cao, xã Vĩnh Lâm, huyện Vĩnh Linh (Trụ sở đội thuế liên xã số 1)
HUYỆN GIO LINH	
24	Phòng Lao động TB&XH tại Khu phố 8 - Thị trấn Gio Linh
25	Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm Công nghiệp (Trụ sở BHXH cũ): Cơ sở tại 249 Lê Duẩn - TT Gio Linh
26	UBND xã Gio Quang: Cơ sở tại thôn Trúc Lâm - xã Gio Quang
	UBND xã Gio Sơn
27	Cơ sở tại thôn Đại Đồng Nhất, xã Gio Sơn, huyện Gio Linh (Gio Hòa cũ)
28	Cơ sở tại thôn Đại Đồng Nhất (Thôn Đồng Hòa cũ) xã Gio Sơn, huyện Gio Linh (Gio Hòa cũ)
29	Cơ sở tại thôn Đại Đồng Nhất (Thôn Đại Tâm cũ) xã Gio Sơn, huyện Gio Linh (Gio Hòa cũ)
30	Cơ sở tại thôn Trí Tiên (Thôn Tiến Hòa cũ) xã Gio Sơn, huyện Gio Linh (Gio Hòa cũ)
31	Cơ sở tại thôn Trí Tiên (Thôn Trí Hòa cũ) xã Gio Sơn, huyện Gio Linh (Gio Hòa cũ)
HUYỆN HẢI LĂNG	
32	Huyện ủy Hải Lăng tại 06 Hùng Vương, thị trấn Diên Sanh
	Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng
33	Cơ sở tại Khóm 9, thị trấn Diên Sanh

STT	Đơn vị / Địa chỉ nhà, đất
34	Cơ sở tại thôn Trường Phước, xã Hải Lâm
35	Phòng Tài chính- Kế hoạch tại 07 Trần Hưng Đạo, thị trấn Diên Sanh
	Phòng Giáo dục và Đào tạo
36	Cơ sở tại 34 Lê Duẩn, thị trấn Diên Sanh
37	Cơ sở tại 42 Lê Duẩn, thị trấn Diên Sanh
38	Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Khóm 8, thị trấn Diên Sanh
39	Phòng Kinh tế Hạ tầng tại số 07, đường 03 tháng 2, thị trấn Diên Sanh
40	Phòng Nội vụ tại 13 Phan Thành Chung, thị trấn Diên Sanh
41	Ủy ban Mặt Trận Tổ quốc huyện Hải Lăng tại khóm 5, thị trấn Diên Sanh
	Ban quản lý dự án dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp
42	Cơ sở tại số 37 Hùng Vương, thị trấn Diên Sanh
43	Cơ sở tại số 21 Bùi Dục Tài, thị trấn Diên Sanh
44	Trung tâm Văn hóa Thông tin Thể dục Thể thao tại 27 Hùng Vương, thị trấn Diên Sanh
45	Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội tại 05 Trần Hưng Đạo, thị trấn Diên Sanh
46	UBND xã Hải Sơn tại thôn Đông Sơn, xã Hải Sơn (trụ sở cũ)
47	UBND xã Hải Chánh tại thôn Mỹ Chánh, xã Hải Chánh (Trạm thuế cũ)
48	UBND xã Hải Phú tại thôn Long Hưng, xã Hải Phú (trạm thuế cũ)
HUYỆN TRIỆU PHONG	
49	Văn phòng HĐND-UBND huyện Triệu Phong tại Tiểu khu 4, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong (Trụ sở Kho Bạc nhà nước cũ)

STT	Đơn vị / Địa chỉ nhà, đất
50	Văn phòng HĐND-UBND huyện Triệu Phong tại Tiểu khu 4, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong (Trụ sở Bảo hiểm xã hội cũ)
51	UBND thị trấn Ái Tử tại Tiểu khu 5, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong
52	UBND xã Triệu Lăng tại Thôn Ba Tư, xã Triệu Lăng
53	UBND xã Triệu Tài tại Thôn Đồng Tâm 1, xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong (Trạm thuế cũ)
54	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên huyện Triệu Phong tại 300 Lê Duẩn, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong
55	Hội chữ thập đỏ huyện Triệu Phong tại thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong
56	Trường Tiểu học Triệu Ái tại thôn Trù Lâu, xã Triệu Ái, huyện Triệu Phong
57	Phòng Nội vụ tại số 04 Nguyễn Huệ, thị trấn Ái Tử, huyện Triệu Phong (Trụ sở cũ Viện kiểm sát nhân dân huyện Triệu Phong cũ)
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ	
58	Thành ủy Đông Hà tại 16 Trần Hưng Đạo, phường 1, Đông Hà, Quảng Trị
59	Phòng Tài chính - Kế hoạch tại 30B Lê Duẩn, Phường 1, Đông Hà, Quảng Trị
60	Trụ sở UBND phường Đông Thanh cũ tại Đường Phạm Ngũ Lão, Khu phố 1, phường Đông Thanh, Đông Hà, Quảng Trị
61	Trung tâm Phát triển quỹ đất tại 30 Lê Duẩn, Đông Hà, Quảng Trị
62	Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên: Cơ sở tại Khu phố 1, phường Đông Giang, Đông Hà, Quảng Trị
63	Trường Mầm non Phường 2 - Cơ sở tại Khu phố 2, Phường 2, Đông Hà, Quảng Trị (Nhà Đông Tây hội ngộ)

STT	Đơn vị / Địa chỉ nhà, đất
THỊ XÃ QUẢNG TRỊ	
64	Trường Mầm non Hương Sen tại đường Nguyễn Hoàng, thị xã Quảng Trị
65	Trụ sở phòng Kinh tế tại số 250 đường Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Trị
66	Trụ sở Phòng Tài chính Kế hoạch tại số 01 Nguyễn Tri Phương, thị xã Quảng Trị
67	Trụ sở UBND Phường 3 tại 49 Nguyễn Trãi, thị xã Quảng Trị
68	Trụ sở UBND Phường 3 tại 51 Nguyễn Trãi, thị xã Quảng Trị
69	Cơ sở Trạm Y tế phường An Đôn cũ tại Khu phố 1, phường An Đôn
70	Trụ sở Phòng Quản lý Đô thị cũ tại 285 đường Trần Hưng Đạo, thị xã Quảng Trị

PHỤ LỤC IV: TÌNH HÌNH SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ TRỤ SỞ LÀM VIỆC DO THỰC HIỆN SẮP XẾP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ GIAI ĐOẠN 2019 - 2021



STT	Cơ quan, tổ chức thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính/địa chỉ	Phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt		Phương án dự kiến sắp xếp
		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
I. Huyện Cam Lộ				
<i>UBND xã Thanh An</i>				
1	Cơ sở 1 tại thôn Phở Lại, xã Thanh An, huyện Cam Lộ	x		
2	Cơ sở 2 tại thôn An Bình, xã Thanh An, huyện Cam Lộ	x		
3	Cơ sở 3 tại thôn An Bình, xã Thanh An, huyện Cam Lộ			x
II. Huyện Hải Lăng				
<i>UBND xã Hải Phong</i>				
4	Cơ sở 1 tại thôn Câu Hà, xã Hải Phong	x		
5	Cơ sở 2 tại thôn An Thờ, xã Hải Phong	x		
<i>UBND xã Hải Hưng</i>				
6	Cơ sở 1 tại thôn Thi Ông, xã Hải Hưng	x		
7	Cơ sở 2 tại thôn Trà Lộc, xã Hải Hưng	x		
8	Cơ sở 3 tại thôn Thi Ông, xã Hải Hưng	x		
9	Cơ sở 4 tại thôn Lam Thủy, xã Hải Hưng	x		
<i>UBND xã Hải Định</i>				
10	Cơ sở 1 tại thôn Thiện Tây, xã Hải Định	x		
11	Cơ sở 2 tại thôn Trung Đơn, xã Hải Định	x		

STT	Cơ quan, tổ chức thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính/địa chỉ	Phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt		Phương án dự kiến sắp xếp
		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
	UBND thị trấn Diên Sanh			
12	Cơ sở 1 tại thị trấn Diên Sanh, huyện Triệu Phong	x		
13	Cơ sở 2 tại thị trấn Diên Sanh, huyện Triệu Phong	x		
III. Huyện Hướng Hóa				
	UBND xã Lìa			
14	Cơ sở 1 tại thôn Tăng Cô Hang, xã Lìa, Hướng Hóa	x		
15	Cơ sở 2 tại thôn A Máy, xã Lìa, Hướng Hóa	x		
IV. Huyện Gio Linh				
	UBND xã Gio Hải			
16	Cơ sở 1 tại thôn 6, xã Gio Hải, huyện Gio Linh	x		
17	Cơ sở 2 tại thôn Nhĩ Hạ, xã Gio Hải, huyện Gio Linh		x	
	UBND xã Gio Sơn			
18	Cơ sở 1 tại thôn Nam Đông, xã Gio Sơn, huyện Gio Linh	x		
19	Cơ sở 2 tại thôn Nam Đông, xã Gio Sơn, huyện Gio Linh	x		
20	Cơ sở 3 tại thôn Đại Đồng Nhất, xã Gio Sơn, huyện Gio Linh			x
	UBND xã Linh Trường			
21	Cơ sở 1 tại thôn Bến Tắt, xã Linh Trường, huyện Gio Linh	x		
22	Cơ sở 2 tại thôn Bến Hà, xã Linh Trường, huyện Gio Linh	x		
	UBND xã Phong Bình			
23	Cơ sở 1 tại thôn Xuân Tiến, xã Phong Bình, huyện Gio Linh		x	

STT	Cơ quan, tổ chức thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính/địa chỉ	Phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt		Phương án dự kiến sắp xếp
		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
24	Cơ sở 2 tại thôn Gia Môn, xã Phong Bình, huyện Gio Linh	x		
V. Huyện Đakrông				
	UBND xã Ba Lòng			
25	Cơ sở 1 tại thôn Đá Nổi, xã Ba Lòng, huyện Đakrông	x		
26	Cơ sở 2 tại thôn Tà Lang, xã Ba Lòng, huyện Đakrông	x		
VI. Huyện Vĩnh Linh				
	UBND xã Trung Nam			
27	Cơ sở 1 tại thôn Thủy Trung, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh	x		
28	Cơ sở 2 tại thôn Nam Cường, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh	x		
	UBND xã Kim Thạch			
29	Cơ sở 1 tại Thôn Roọc, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh	x		
30	Cơ sở 2 tại Thôn An Đông, xã Kim Thạch, huyện Vĩnh Linh	x		
	UBND xã Hiền Thành			
31	Cơ sở 1 tại xã Hiền Thành, huyện Vĩnh Linh	x		
32	Cơ sở 2 xã Hiền Thành, huyện Vĩnh Linh	x		
	UBND thị trấn Cửa Tùng			
33	Cơ sở 1 tại thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh	x		

STT	Cơ quan, tổ chức thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính/địa chỉ	Phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt		Phương án dự kiến sắp xếp
		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Điều chuyển	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
34	Cơ sở 2 tại thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh	x		
35	Cơ sở 3 tại thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh	x		
VII. Huyện Triệu Phong				
	<i>UBND xã Triệu Thành</i>			
36	Cơ sở 1 tại xã Triệu Thành, huyện Triệu Phong	x		
37	Cơ sở 2 tại xã Triệu Thành, huyện Triệu Phong (Triệu Đông cũ)		x	
TỔNG CỘNG		32	3	2