



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~14671~~ /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2024

V/v thực hiện ghi thu, ghi chi đối với các khoản kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị.

Bộ Tài chính nhận được Công văn số 3291/STC-QLNS ngày 25/11/2024 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị đề nghị hướng dẫn việc thực hiện ghi thu, ghi chi đối với các khoản kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2 Điều 3 Thông tư số 89/2024/TT-BTC ngày 25/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định:

(1) Trường hợp người sử dụng đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP, Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp theo quy định của pháp luật trước ngày 01/8/2024 thì cơ quan tài chính thực hiện ghi thu, ghi chi (hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước) số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

(2) Trường hợp người sử dụng đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật kể từ ngày 01/8/2024 trở về sau thì thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính về tổ chức thực hiện dự toán ngân sách nhà nước từng năm theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

- Tại khoản 4 Điều 6 Thông tư số 76/2023/TT-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định:

"Điều 6. Tổ chức quản lý thu ngân sách nhà nước

4. Trong quá trình điều hành ngân sách, trường hợp phát sinh việc nhà đầu tư tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhưng dự toán đã được cấp có thẩm quyền quyết định chưa bố trí nhiệm vụ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng tương ứng, Ủy ban nhân dân căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 52 Luật Ngân sách nhà nước trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương và báo cáo Hội đồng nhân dân tại kỳ họp gần nhất để làm cơ sở hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước."

- Tại khoản 4 Điều 6 Thông tư số 88/2024/TT-BTC ngày 24/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định:

“Điều 6. Tổ chức quản lý thu NSNN

4. Trong quá trình điều hành ngân sách, trường hợp phát sinh việc nhà đầu tư tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhưng dự toán đã được cấp có thẩm quyền quyết định chưa bố trí nhiệm vụ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng tương ứng, Ủy ban nhân dân các cấp căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 52 Luật NSNN trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định điều chỉnh dự toán NSDP và báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp tại kỳ họp gần nhất để làm cơ sở hạch toán thu, chi NSNN theo quy định.”

Từ cơ sở trên cho thấy pháp luật đã có quy định cụ thể về việc phản ánh, hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước đối với khoản tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng mà người sử dụng đất tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính trả lời đề Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị được biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./v

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để b/c);
- UBND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, QLCS. (05) *NS*

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



* Trần Diệu An