

Số: 146 /BC-HĐND

Quảng Trị, ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về việc bổ sung dự toán chi bồi thường, giải phóng mặt bằng mà nhà đầu tư tự nguyện ứng trước

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh về việc thẩm tra nội dung trình Thường trực HĐND tỉnh theo đề nghị của UBND tỉnh tại Văn bản số 5755/UBND-TCTM ngày 27/12/2024 về việc bổ sung dự toán chi bồi thường, giải phóng mặt bằng mà nhà đầu tư tự nguyện ứng trước. Qua nghiên cứu hồ sơ, đối chiếu với các quy định hiện hành, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo như sau:

1. Cơ sở pháp lý và thẩm quyền

Việc quyết định bổ sung dự toán chi bồi thường, giải phóng mặt bằng mà nhà đầu tư tự nguyện ứng trước để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Quảng Trị (giai đoạn 1) do Công ty TNHH Liên doanh phát triển Quảng Trị tự nguyện ứng trước tiền thuê đất và Dự án Bến Cảng CFG Nam Cửa Việt do Công ty TNHH CFG Quảng Trị tự nguyện ứng trước tiền thuê đất được thực hiện theo:

- Quy định tại Điều 37¹ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày 01/8/2024 và thay thế Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; khoản 2² Điều 3 Thông tư số 89/2024/TT-BTC ngày 25/12/2024 của Bộ tài chính bãi bỏ một phần, toàn bộ một số Thông tư trong lĩnh vực tài chính đất đai ban hành trước ngày Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023 có hiệu lực thi hành; điểm r³ khoản 1 Điều 19 của Thông tư 342/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định 163/2016/NĐ-CP thi hành Luật NSNN.

- Đúng thẩm quyền quyết định của Thường trực HĐND tỉnh quy định tại

¹ . Quy định về việc khấu trừ kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền thuê đất phải nộp do người được Nhà nước cho thuê đất đã tự nguyện ứng trước

² Trường hợp người sử dụng đất tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 15 Nghị định 45/2014/NĐ-CP, Điều 13 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ và được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 thì cơ quan tài chính thực hiện ghi thu, ghi chi (hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước) số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

³ Các khoản ghi thu, ghi chi ngân sách theo chế độ để thực hiện chi theo hình thức lệnh chi tiền

khoản 4⁴ Điều 6 Thông tư số 76/2023/TT-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện dự toán ngân sách nhà nước năm 2024 và điểm c⁵ khoản 3 Điều 52 Luật Ngân sách nhà nước 2015.

2. Nội dung

Dự toán chi bồi thường, GPMB tự nguyện ứng trước năm 2024 với tổng kinh phí **70.853.3076.527 đồng** để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng do Công ty TNHH CFG Quảng Trị tự nguyện ứng trước để thực hiện Dự án Bến Cảng CFG Nam Cửa Việt được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp **22.886.989.000 đồng** (theo Quyết định số 3388/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND huyện Triệu Phong và Thông báo số 2171/TB-KKT ngày 29/12/2023 của Ban QLKKT tỉnh) và do Công ty TNHH Liên doanh phát triển Quảng Trị tự nguyện ứng trước để thực hiện dự án Khu công nghiệp Quảng Trị (giai đoạn 1) được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp **47.966.087.527 đồng** (theo Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh và Thông báo số 102/TB-STC-QLG&CS ngày 22/4/2024 của Sở Tài chính, số 772/TB-CTQTR ngày 25/4/2024 của Cục Thuế tỉnh) chưa được bố trí dự toán chi tại Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về dự toán thu NSNN trên địa bàn, chi ngân sách địa phương năm 2024 và Nghị quyết số 102/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phân bổ ngân sách địa phương năm 2024. Do vậy, việc **UBND tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương và báo cáo Hội đồng nhân dân tại kỳ họp gần nhất để làm cơ sở hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước** là phù hợp và đúng quy định hiện hành.

3. Kiến nghị Thường trực HĐND tỉnh

a) Thống nhất bổ sung dự toán chi bồi thường, giải phóng mặt bằng do nhà đầu tư tự nguyện ứng trước năm 2024 từ nguồn thu tiền sử dụng đất, với tổng số tiền **70.853.076.527 đồng** (Bảy mươi tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi bảy đồng) theo đề nghị của UBND tỉnh tại Văn bản số 5755/UBND-TCTM ngày 27/12/2024 để làm cơ sở hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước theo quy định, cụ thể:

- Dự án Khu Công nghiệp Quảng Trị (giai đoạn 1) do Công ty TNHH Liên doanh phát triển Quảng Trị tự nguyện ứng trước tiền chi bồi thường, giải phóng

⁴ “Trong quá trình điều hành ngân sách, trường hợp phát sinh việc nhà đầu tư tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt nhưng dự toán đã được cấp có thẩm quyền quyết định chưa bố trí nhiệm vụ chi bồi thường, giải phóng mặt bằng tương ứng, Ủy ban nhân dân căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 52 Luật Ngân sách nhà nước trình Thường trực Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương và báo cáo Hội đồng nhân dân tại kỳ họp gần nhất để làm cơ sở hạch toán thu, chi ngân sách nhà nước”

⁵ . UBND trình Thường trực HĐND cùng cấp quyết định điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương và báo cáo HĐND tại kỳ họp gần nhất khi cần điều chỉnh dự toán ngân sách của một số đơn vị dự toán hoặc địa phương cấp dưới

mặt bằng: 47.966.087.527 đồng (*Bốn mươi bảy tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi bảy đồng*).

- Dự án Bến cảng CFG Nam Cửa Việt do Công ty TNHH CFG Quảng Trị tự nguyện ứng trước tiền chi bồi thường, giải phóng mặt bằng: 22.886.989.000 đồng (*Hai mươi hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

b) Giao UBND tỉnh tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Thành viên Ban KTNS;
- Sở TC, Cục thuế tỉnh, VP UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Đăng Ánh