|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH QUẢNG TRỊ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /NQ-HĐND  ***(DTNQ ngày 10.3.2025)*** | *Quảng Trị, ngày tháng 3 năm 2025* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Về giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng, sắp xếp lại tài sản công là cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2018 - 2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

**KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 30**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18/02/2025; Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 04/12/2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/202022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội* *hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;*

*Sau khi xem xét Báo cáo số /BC-HĐND ngày /3/2025 Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng, sắp xếp lại tài sản công là cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2018 - 2024 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Tán thành Báo cáo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý, sử dụng, sắp xếp lại tài sản công là cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị giai đoạn 2018 - 2024.

**Điều 2.** Để triển khai, thực hiện có hiệu quả, đúng quy định của của việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại tài sản công là cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Trị trong thời gian tới theo quy định Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ; Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn hiện hành có liên quan góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện các giải pháp sau:

1. Tiếp tục làm việc với các cơ quan trung ương để đề xuất sớm bàn giao về địa phương các cơ sở nhà, đất không sử dụng hoặc không còn nhu cầu sử dụng đang bỏ không, lãng phí của các cơ quan thuộc ngành dọc của Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; kể cả trụ sở dôi dư của các đơn vị mới sắp xếp lại như Cục Hải Quan, Bảo Hiểm xã hội, Ngân hàng Nhà nước, Kho bạc Nhà nước, Cục Thuế…

2. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã tiếp tục rà soát, đánh giá tổng thể hiện trạng sử dụng các cơ sở nhà, đất và phương án sử dụng các cơ sở nhà, đất của các tổ chức, cơ quan, đơn vị do cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quản lý, sử dụng theo quy định củaLuật Quản lý sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ và Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn hiện hành có liên quankhác. Thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 24/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý tài sản công tại các tổ chức hội trên địa bàn tỉnh. Sắp xếp lại tài sản công là cơ sở nhà đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương sáp nhập hiện nay theo Nghị quyết số 18-NQ/TW trên địa bàn tỉnh như trụ sở các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lao động, Thương binh và Xã hội, Thông tin và Truyền thông, Đảng ủy Khối cơ quan và Doanh nghiệp...; có kế hoạch đảm bảo nơi làm việc cho các sở thành lập mới; sắp trụ sở cho các đơn vị chưa có trụ sở như Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban quản lý dự án và Đầu tư xây dựng tỉnh... Dừng chủ trương cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới các trụ sở làm việc cấp tỉnh, huyện, xã. Chỉ đạo kiểm tra, sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn như các điểm Bưu điện xã, dành quỹ đất xây dựng các thiết chế nhà văn hóa cơ sở.

3. Chỉ đạo rà soát, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng để thực hiện kết quả phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất của tỉnh đảm bảo đồng bộ với quy hoạch tỉnh, quy hoạch vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn. Khẩn trương điều chỉnh kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất để thực hiện bán đấu giá 70 cơ sở nhà đất dôi dư theo quy định đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý chủ trương tại Thông báo số 613-TB/TU ngày 29/11/2023; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất theo hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2822/QĐ-UBND ngày 21/11/2024. Tiếp tục chỉ đạo rà soát, xử lý theo thẩm quyền các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi tỉnh quản lý không có nhu cầu sử dụng, đang bỏ không (Trong đó, có 29 cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị hành chính và 62 cơ sở nhà, đất tại các đơn vị sự nghiệp công lập nêu tại Báo cáo số 58/BC-HĐND ngày 05/3/2025 của Đoàn giám sát Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh).

4. Khẩn trương hoàn chỉnh việc cấp, đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gắn với cơ sở sở hoạt động quản lý và cung cấp dịch vụ công giao quyền quản lý, quyền sử dụng và các hình thức trao quyền khác cho cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

5. Chấm dứt các hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết các tài sản công là cơ sở nhà, đất chưa tuân thủ quy định của pháp luật. Xây dựng phương án liên doanh, liên kết đúng quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ và khoản 3[[1]](#footnote-1), Điều 30; điểm c[[2]](#footnote-2), khoản 3, Điều 120 và điều 157[[3]](#footnote-3) Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn hiện hành có liên quan; trình trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện.

6. Xây dựng Đề án tổng thể về quản lý, khai thác, duy tu, bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý rủi ro về tài chính trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định để chủ động bố trí ngân sách chi thường xuyên hằng năm.

7. Chỉ đạo sử dụng tài sản công phục vụ công tác quản lý, cung cấp dịch vụ công, bảo đảm quốc phòng, an ninh của cơ quan, tổ chức, đơn vị phải được sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích, công năng, đối tượng, tiêu chuẩn, định mức, chế độ theo quy định của pháp luật, chống lãng phí. Đối với tài sản phục vụ cung cấp dịch vụ công thuộc các đơn vị sự nghiệp quản lý, trường hợp không sử dụng hết công năng thì lập phương án hoạt động kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết *(đúng mục đích hoạt động hỗ trợ cung cấp dịch vụ của đơn vị)* trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

8. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, đảm bảo việc quản lý, sử dụng tài sản công đúng mục đích, hiệu quả, tiết kiệm ngân sách. Xác định rõ trách nhiệm quản lý nhà nước của từng tổ chức, cơ quan, đơn vị còn thiếu chặt chẽ trong việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất được giao quản lý và sử dụng nhưng để bỏ hoang không sử dụng, chưa tiến hành cấp đổi gấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thay đổi chức năng, nhiệm vụ; thực hiện liên doanh, liên kết chưa đúng quy định... gây lãng phí từ trước đến nay.

9. Đối với các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công: Chịu trách nhiệm thực hiện sự chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận giám sát này.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả với Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2025.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp giám sát thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ 30 thông qua ngày tháng 3 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - TVTU, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;  - Đoàn ĐBQH tỉnh;  - VP: TU, Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;  - Các Sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp cấp tỉnh;  - TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;  - ĐB HĐND tỉnh;  - Lưu: VT. | **CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Đăng Quang** |

1. Đơn vị sự nghiệp công lập được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất mà có nhu cầu sử dụng một phần hoặc toàn bộ diện tích được giao để sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ thì được lựa chọn chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền sử dụng đất hàng năm đối với phần diện tích đó. [↑](#footnote-ref-1)
2. Đơn vị sự nghiệp công lập lựa chọn hình thức thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 120 của Luật Đất đai 2024. [↑](#footnote-ref-2)
3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất, thiền thuê đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập theo điểm c, khoản 3, Điều 120 của Luật Đất đai năm 2024 [↑](#footnote-ref-3)