

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1285**/UBND-KT
V/v bổ sung danh mục dự án
tại Tờ trình số 43/TTr-UBND
ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh

Quảng Trị, ngày **01** tháng **4** năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ngày 27/3/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Tờ trình số 43/TTr-UBND tỉnh gửi HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác.

Tuy nhiên, để hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục triển khai dự án đúng tiến độ, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-SNNMT ngày 28/3/2025; Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét bổ sung các dự án sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Cam Tuyền, hạng mục: san lấp mặt bằng đất công nghiệp lô CN1, tại Cụm công nghiệp Cam Tuyền, xã Cam Tuyền, huyện Cam Lộ:

Dự án đã được UBND huyện Cam Lộ phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 06/3/2025, vị trí phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ được UBND tỉnh phê duyệt; quy mô thực hiện là 1,96 ha, hiện trạng là đất rừng sản xuất.

2. Trung Tâm dạy nghề lái xe ô tô - mô tô Đức Thành Quảng Trị, tại xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ:

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/3/2025; vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cam Lộ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 13/2/2023; quy mô thực hiện 2,75ha, hiện trạng là đất rừng sản xuất.

3. Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm Tam San, tại xã Hải Bình, huyện Hải Lăng.

Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm Tam San của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tam San tại xã Hải Bình, huyện Hải Lăng đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 115/QĐ-KKT ngày 01/10/2024, phạm vi diện tích 3,97ha, dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, tuy nhiên hiện trạng có 0,81 ha đất rừng sản xuất, do đó trình HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích đất rừng sản xuất;

4. Dự án Nhà máy sản xuất phôi nhôm từ phế liệu, tại xã Hải Bình, huyện Hải Lăng:

Dự án Nhà máy sản xuất phôi nhôm từ phế liệu, tại xã Hải Bình, huyện Hải Lăng của Công ty TNHH Van Com đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đồng tại Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 22/4/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 26/8/2024, phạm vi diện tích 3,0 ha, dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất, tuy nhiên hiện trạng có 0,09 ha đất rừng sản xuất, do đó trình HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích đất rừng sản xuất;

5. Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Tân Liên - Thuận (DH, 86) đoạn qua xã Tân Liên (bổ sung):

Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua chủ trương thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 với diện tích 9,50 ha tại xã Tân Liên. Nay, đề nghị bổ sung 4,3 ha tại xã Tân Lập.

6. Dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp Trung sơn 1, tại xã Trung Sơn, huyện Gio Linh.

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 25/02/2025, vị trí phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gio Linh, diện tích đề xuất trình HĐND tỉnh thông qua chủ trương thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất là 9,3 ha, hiện trạng là đất rừng sản xuất.

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Q. Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THU, KT_{Tuần}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hà Sỹ Đồng

DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT
(Kèm theo Công văn số **1225**/UBND-KT ngày **01** tháng **4** năm 2025 của UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Vị trí, địa điểm	Căn cứ
I	Huyện Hướng Hoá		4,30		
1	Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Tân Liên – Thuận (DH, 86) đoạn qua xã Tân Liên (bổ sung)	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hướng Hóa	4,30	xã Tân Lập	Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh; được H ĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 50/NQ-H ĐND ngày 19/7/2023 với diện tích 9,5 ha tại xã Tân Liên
II	UBND huyện Cam Lộ		4,71		
1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Cam Tuyền, hạng mục: san lấp mặt bằng đất công nghiệp lô CN1	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Cam Lộ	1,96	xã Cam Tuyền,	Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND huyện Cam Lộ
2	Trung Tâm dạy nghề lái xe ô tô – mô tô Đức Thành Quảng Trị	Công ty TNHH thương mại dịch vụ và đào tạo Đức Thành	2,75	xã Cam Hiếu	Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
III	UBND huyện Gio Linh		9,3		
1	Dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp Trung sơn 1	Công ty CP Trường Danh	9,3	Xã Trung Sơn	Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
	Tổng Cộng		18,31		

DANH MỤC DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
(Kèm theo Công văn số **1285** UBND-KT ngày **01** tháng **4** năm 2025 của UBND tỉnh)



ST T	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó				Vị trí, địa điểm	Căn cứ
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng sản xuất		
I	UBND huyện Hướng Hoá		1,30	-	-	-	1,30		
1	Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường Tân Liên – Thuận (DH, 86) đoạn qua xã Tân Liên (bổ sung)	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hướng Hoá	1,30				1,30	xã Tân Lập	Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh; được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 với diện tích 9,5 ha tại xã Tân Liên
II	UBND huyện Cam Lộ		4,71	-	-	-	4,71		
1	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp Cam Tuyền, hạng mục: san lấp mặt bằng đất công nghiệp lô CN1	Ban quản lý dự án, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Hướng Hóa	1,96				1,96	xã Cam Tuyền	Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của UBND huyện Cam Lộ

2	Dự án Trung tâm dạy nghề lái xe ô tô – mô tô Đức Thành Quảng Trị	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và đào tạo Đức Thành	2,75				2,75	Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
III	UBND huyện Hải Lăng		0,90	-	-	-	0,90	
1	Dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm Tam San	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Tam San	0,81				0,81	Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 và điều chỉnh tại Quyết định số 115/QĐ-KKT ngày 01/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế
2	Dự án Nhà máy sản xuất phối nhôm từ phế liệu, tại xã Hải Quế, huyện Hải Lăng	Công ty TNHH Vạn Com	0,09				0,09	Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 22/4/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND tỉnh
IV	UBND huyện Gio Linh		9,3				9,3	
	Dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp Trung sơn 1	Công ty cổ phần Trường Danh	9,3				9,3	Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị
	Tổng cộng		16,21				16,21	